



# Standardized Power Purchase Agreements for Photovoltaic Irrigation



## Document information

This work has been possible thanks to the Project SolaQua (Accessible, reliable, and affordable solar irrigation for Europe and beyond), financed by the European Union's Horizon 2020 research and innovation program under grant agreement no. 952879. The members of the consortium are:

- UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (UPM)
- EUROMEDITERRANEAN IRRIGATORS COMMUNITY (EIC)
- CONFERENCE DES REGIONS PERIPHERIQUES MARITIMES D EUROPE - ASSOCIATION (CPMR)
- CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI (CONAF)
- UNIVERSIDADE DE EVORA (UEVORA)
- UNIVERSITA DEGLI STUDI DI SASSARI (UNISS)
- INSTITUT AGRONOMIQUE ET VETERINAIRE HASSAN II (IAV)
- DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA GANADERÍA Y MEDIO AMBIENTE. GOBIERNO DE ARAGÓN (GA)
- CONSELLERIA DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMÁTICO Y DESARROLLO RURAL (GVal)
- ABARCA COMPANHIA DE SEGUROS SA (ABARCA)
- CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (CJC)

This document includes four versions of Standardized Power Purchase Agreements for Photovoltaic Irrigation – a version for the Spanish market (in English and Spanish) and one version for the Portuguese and the Italian market adapted to the national legal framework and translated to the corresponding language.

For more details, please visit [www.sol-aqua.eu](http://www.sol-aqua.eu)

**Authors:** Laura Paniego (Abarca), Luis Narvarte (UPM), Luis Fialho (UEVORA), David Hernández (EIC), Paola Deligios (UNISS), Elodie Nunes (CPMR)

### Disclaimer

The information and opinions expressed in this report do not represent the official position of the European Commission and its entirely the responsibility of the authors.



## Index

Acronyms.....	2
Introduction .....	3
SolAqua in a nutshell.....	3
Purpose and scope .....	5
About this document .....	6
1. English version.....	8
2. Spanish version .....	31
4. Italian version .....	56
5. Portuguese version.....	81

## Acronyms

BOOT	To build, to be owner, to operate and to transfer
EPC	Engineering, Procurement and Construction
ESCO	Energy Services Company
EU	European Union
FI	Financial Instrument
GHG	Greenhouse gases
ISINPA	Irrigators, SMEs, Investors and Public Authorities
KEMT	Key Enabling Materials and Tools
kWh	Kilowatt hour
kWp	Kilowatt peak
LCOE	Levelized Cost of Energy
MW	Megawatt
O&M	Operation and Maintenance
PPA	Power Purchase Agreement
PV	Photovoltaic
PVI	Photovoltaic irrigation
QC	Quality Control
RE	Renewable Energy
SME	Small and Medium Enterprise
SPV	Special Purpose Vehicle
Twh	Terawatt hour

## Introduction

### SolaQua in a nutshell

Irrigated agriculture accounts for 33% of freshwater use in Europe (estimated at 60 billion m<sup>3</sup>/year), while in southern regions, it consumes up to 80%. To pump this water from wells, EU farmers consume more than 24 TWh every year, mainly from the grid but also a significant part (20%) from diesel generators. Such an amount of energy causes greenhouse gases (GHG) emissions of more than 4 million tons of CO<sub>2</sub>. In this context, combining the use of solar energy systems for irrigation and precision agriculture techniques represents the best alternative to conventional electric and diesel-based pumping systems. As in many other sectors, photovoltaic (PV) technology can be integrated into existing irrigation infrastructures to supply the required energy while dramatically reducing GHG emissions. The resulting solution, known as PV irrigation (PVI), is increasingly being used to supply energy for small-sized farms or for larger farms in combination with conventional technologies that serve as backup.

However, the use of PV in medium and large sized installations was, until recently, only suitable if a back-up was available to supply 100% of the power with batteries or grid connections. This technical requirement is needed because critical parts of large irrigation infrastructures work at high pressure and are very sensitive to sudden changes in the power supply. Relatively small variations in PV power can easily cause serious damage to the irrigation infrastructure due to overvoltages and water hammers, that reduce dramatically the lifetime of the electric and hydraulic systems, respectively. In order to prevent these problems, PVI had to add a set of batteries of equivalent size (up to 2 MWs) or a conventional power source that could instantly compensate any PV power fluctuation due to, for example, passing clouds. As a result of this intermittence and the related need for backup, PVI was not economically viable for the majority of irrigation infrastructures dominating the sector: the medium to large pumping systems.

The profitability of irrigated farming is extremely sensitive to the cost of electricity. As long as PVI systems rely on full scale backups it will not be possible to offer the solution at competitive cost. This problem has affected the attractiveness of PVI, increased its capital costs to uncompetitive levels and prevented large-scale uptake of the technology. However, a number of innovations that appear over the last few years, finally allows PVI systems of any scale to work fully independently of any back-up while guaranteeing the integrity of the infrastructure. These

solutions can integrate the hydraulic part, the PV generators and the frequency converters in order to guarantee that the pressure parameters are always within the infrastructure operational values, even in the case that the PV power experiences a sudden drop. By ensuring the compatibility of directly-connected PV with irrigation infrastructures of any size farmers can finally build large scale PVI systems at competitive cost even in places without suitable grid connections or in areas where the existing grid is saturated. Nevertheless, even if the possibilities offered by these innovations can considerably increase the competitiveness of PVI, the cost of the resulting energy a number of barriers are preventing most irrigators to introduce the solution. Firstly, high upfront payments are required to install PVI meaning that irrigators have to lock-in considerable capital at the start of the project. Secondly, the return of the investment is not guaranteed as the performance of the assets depend on a number of factors that cannot be always anticipated by the average irrigator. Thirdly, as the technology is so recent it is difficult to distinguish among offers and suppliers and to assess whether or not a specific offer met the required quality standards. Existing business model cannot deal well with these issues so new options must be available in order to facilitate the market uptake of the technology.

Apart from meeting irrigators' requirements, suited PVI business models must also be capable of attracting investors. In fact, the large investment required to decarbonise irrigation, estimated at more than € 20 bn in Europe, means that access to capital markets will be needed to obtain sufficient funding at an affordable cost. Thus, in order to attract long-term, affordable capital for PVI expansion, PVI projects must have access as direct as possible to capital markets. This means that PVI assets must be considered valid collateral for mainstream financial instruments (FI), such as green bonds. For this to be possible, among other elements, suited business models and contractual standards must be introduced at project level. To provide such elements is one of the objectives of the project SolAqua as part of its main goal of supporting the adoption of PVI.

SolaQua is an initiative led by the Polytechnical University of Madrid aimed to facilitate the market uptake of PVI in Europe and beyond. The consortium of SolaQua, which represents more than 70% of European irrigators, includes all the relevant expertise and networking necessary to produce and disseminate the relevant information and solutions that are needed to unleash the potential of PVI. The members of Solaqua understand that, in order to fulfil the potential of PVI, it is necessary to overcome the existing barriers to its the market uptake, including the lack of a standardized contract that allows both the access of irrigators to affordable and high-quality PVI

but also to facilitate financing the projects through securitization. In order to fill this gap, SolAqua has organized a multidisciplinary working group that has been focused in producing a dedicated Standardized Power Purchase Agreement for Photovoltaic Irrigation. The result is one of the 7 **Key Enabling Materials and Tools (KEMT)** produced by SolAqua to support potential users in dealing with the technical, legal and economic aspects of planning, building and operating reliable and competitive PVI.

This document is KEMT 4, the Standard Power Purchase Agreement (PPA) contract. It consists of a complete PPA contract translated and adapted to Spain, Portugal and Italy.

### Purpose and scope

The PPA contract is undersigned between a provider, usually a local provider of PVI or an energy services company (ESCO), and a client, such as an individual irrigator or an irrigation community. It is based on the model "to build, to be owner, to operate and to transfer (BOOT)". In this model the provider is responsible for all the tasks in system's installation and operation, including its financing, and guaranteeing the electricity supply for the agreed period. In return, the customer agrees to purchase the energy produced by the system at the price agreed during the term of the contract. At the end of the contract the customer may choose to exercise the purchase option or renew the contract at a new energy price.

Within the PPA contract, a purchase option and a promise of sale are included in order to facilitate the valuation of the PPA at any time. Also under this contract, the customer assigns surface rights and access to the land where the PVI system will be located. This will ensure the provider's and owner's full provision and access to the systems.

The different articles of the PPA have been produced in order to:

- 1) Guarantee a sufficient standard of quality for irrigators and investors.
- 2) Facilitate its use as collateral for securitized financial instruments.
- 3) Protect consumers and investors over the lifespan of the PVI.
- 4) Allow for bundling many PVI projects into homogeneous pools.
- 5) Facilitate the managing of systems including conflict resolution.
- 6) Allocate technical, legal and financial risks into the stakeholder better suited to deal with them.
- 7) Comply with regulations and facilitate its enforcement in courts.

The contracts have been produced including the inputs of all the stakeholders and has been exhaustively revised by a leading legal firm. The contracts presented in this document will be used for the production of a sufficiently sized PVI pool as to gain financing from institutional investors and, eventually, to produce a PVI-based financial instrument.

### About this document

After this introduction, four versions of the document are presented referred to a version for the Spanish market (in English and Spanish) and one version for the Portuguese and the Italian market adapted to the national legal framework and translated to the corresponding language.

The PPA has the following articles:

- 1) Subject of contract.
- 2) Technical specifications of the system.
- 3) Duration of the contract.
- 4) Extension of the contract.
- 5) Price, billing and collection.
- 6) Grants and subsidies.
- 7) Obligations and rights of the owner.
- 8) Obligations and rights of the customer.
- 9) Exceptions to obligations.
- 10) Regulatory and administrative changes.
- 11) Measurement equipment.
- 12) Data line.
- 13) Shadow zones.
- 14) Non-compliance and resolution of the Contract.
- 15) Consequences of the termination of the Contract.
- 16) System damage and insurance coverage.
- 17) System property and purchase option.
- 18) Assignment of contract and financing.
- 19) Constitution of Surface Right.
- 20) Communications.
- 21) Personal data.
- 22) Applicable Law and Jurisdictional Jurisdiction.





## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

Annex I. Technical memory.

Annex II. Technical specifications and quality control procedures.



## 1. English version.

# CONTRACT FOR PHOTOVOLTAIC INSTALLATION, POWER SUPPLY, SERVICE DELIVERY, PURCHASE OPTION AND PROMISE OF SALE

In the city of \*, \* of \* 20\*

### BETWEEN:

**Of the first part,**

\*, [*include identifying data*], as a CUSTOMER (hereinafter, the "CUSTOMER").

**And, of the second part,**

\*, a company \* established \* and provided with N.I.F (*ID number*). \* as the company that owns the Photovoltaic Irrigation Plant (here in after referred to as the "OWNER").

From now on, the CUSTOMER and the OWNER will be referred to together as the "Parties" and each of them, individually, as a "Party".

### DECLARE:

FIRST.- That the CUSTOMER wants (i) the OWNER to install and operate a photovoltaic power generation system\* of kW of nominal power (hereinafter, the "System") for the supply of irrigation energy on land of\* at least \* shadow-free hectares in , owned by the CUSTOMER(hereinafter referred to as the "Land"),(ii) provided by the OWNER with electrical energy generated by the System in order to have electrical energy to power the CUSTOMER's irrigation system and (iii) where appropriate, benefit from the commercialization in the energy markets of the surplus production.

In this act, the CUSTOMER expressly states that there is no claim, cargo, lien or any other type of charge or legal obligation that may be constituted on any element related to the System, the Land, the location, the rights of access or any other that may reasonably affect any

element contained in this contract.

**SECOND.-** That the OWNER is a specialized commercial company and has the legal, technical and financial capacity to plan, install and operate photovoltaic irrigation systems to deliver energy to the customer's irrigation infrastructure and for the commercialization of surpluses in the energy markets.

**THIRD.-** That both parties, as involved, are interested in entering into this PHOTOVOLTAIC INSTALLATION AGREEMENT, ENERGY SUPPLY, SERVICE PROVISION AND PURCHASE OPTION AND SALE PROMISE (hereinafter, the "**Contract**") and for this purpose agree to the following

### **ARTICLES:**

#### **FIRST. Subject of contract.**

The purpose of this Contract is the regulation of the conditions governing:

- the installation and maintenance of the System by the OWNER on the Land owned by the CUSTOMER;
- the supply of the electrical energy produced by the System in favor of the CUSTOMER, for the power of its irrigation infrastructure;
- the sale of surplus production, if any, by the OWNER; and
- the option to purchase by the CUSTOMER (and the promise of sale by the OWNER) about the System at the end of the Contract.

#### **SECOND. Technical Specifications of the System.**

The OWNER undertakes to install in the CUSTOMER's Land, in the terms provided for in this Agreement, the System, with the characteristics included in the technical memory as **ANNEX I** to this Agreement.

The OWNER will install the System in accordance with the technical specifications and quality control procedures included in ANNEX II **to** ensure its quality and long-term service. In particular, the quality control to be carried out by the OWNER shall include the following phases:

1. Estimated production form carried out by an independent institution.
2. Review of the technical implementation project carried out.
3. Provisional and final receptions.
4. Monitoring of the operation and proper functioning of the system for the duration of this contract.

### **THIRD. Duration of the Contract.**

1. This Agreement shall enter into force on the date of its signature and shall last for \* years, ending on \* of 20\*\* (the \*"Ordinary Termination Date"), unless terminated in advance of its conformity with the provisions of this Contract.
2. The start date of the power supply generated by the System will be the date on which the OWNER informs the CUSTOMER that the System is operational and in a position to supply electrical power and all the conditions provided for in clause Ninth (hereinafter, the "Start Date") have been met.
3. At the communication of the start date, the OWNER shall provide the supporting documentation that the System has been executed in accordance with the technical specifications agreed in ANNEXES I and II.

### **FOURTH. Extensions of the Contract.**

This Agreement may be extended, at the owner's option, for two additional periods of two (2) years each, i.e. a first extension up to \* of \* of 20\*\* and a second extension up to \* of \* of 20\*\* (hereinafter, the "start date"). In the event that the OWNER informs the CUSTOMER of his/her willingness to extend the Contract at least two (2) months prior to the Ordinary Termination Date or the last day of the first extension, as the case may be, the extension of the Contract will be mandatory for the CUSTOMER. In the event of these Initial extensions were rollover, the price and other terms of the Contract, will not be changed.

In addition, this Contract can be extended upon agreement of the Parties and for additional periods of two (2) years each (the "Additional **Extensions**"). Each of this extensions will involve a new negotiation of the price of the Contract.

In order for any of the Additional Extensions of the Contract to take place, either of the Parts shall notify the other at least two (2) months prior to the last day of the extension in force at that time, and the Parties shall have expressly agreed on the price of the Contract during the Additional rollover period agreed.

In the event that there is no intention for this Contract to be extended, or, with

respect to the Additional Extensions, that no agreement was reached between the two Parties, it will be understood that the contract to have been terminated on the date of termination provided and the purchase option of the CUSTOMER will be exercised automatically, committing this to acquire the System.

### **FIFTH- Price, billing and collection.**

#### a) Contract Price.

The Parties agree that the Contract Price (VAT not included) on an annual basis shall be the largest of the following amounts:

- i. an amount equivalent to the amount of kWh generated by the System and delivered to the CUSTOMER at the Point of<sup>1</sup> Supply, during each year of validity of this Agreement, for a unit price of \* euros per kWh delivered at the Point of Supply; and
- ii. \* EURO (\*) (hereinafter, the "Contract **Price**").

The Contract Price will be paid by the CUSTOMER in twelve (12) monthly payments, in accordance with the following rules of determination of its amount:

- The first monthly payment for each year will be for the largest of the following amounts:
  - o an amount equivalent to the amount of kWh generated by the System and delivered to the CUSTOMER at the Point of Supply, during the month of invoicing, for a unit price of \* euros per kWh delivered at the Point of Supply (hereinafter, \* euro per kWh, the "Unit **Price**") ; and
  - o \* EURO (\*) (hereinafter referred to as the "Minimum **Monthly Fee**").
- The second and successive monthly payments for each year will be for the largest of the following amounts:
  - o an amount equivalent to the amount of kWh generated by the System and delivered to the CUSTOMER at the Point of Supply, during the month of invoicing, for a unit price of \* euros per kWh delivered at the Point of Supply; and
  - o the positive difference between (i) the Minimum Monthly Fee multiplied by the number of months billed in the year concerned, including the month under calculation (for example, if we are calculating the amount to be paid

---

<sup>1</sup> Note: The inlet of the pumps is considered a point of supply to the hydraulic system.

in the third month of a year, we would multiply the Minimum Monthly Fee by three) and (ii) the amount actually satisfied in the previous months (to the billing month) of the year in question (following the example above, in the calculation of the amount to be paid in the third month of the year, we would take into account what was billed in the first two months of the year).

The Contract Price constitutes the remuneration of the CUSTOMER to the OWNER for the provision of the installation, maintenance and management services of the System, as well as for the supply of energy generated by the System.

The Contract Price does not include the dismantling of the System after the end of the Contract or its extensions, the costs of which must be borne in full by [the CUSTOMER].

The Contract Price for each calendar month will be settled and billed by the OWNER within five (5) business days of the immediately following calendar month. The amounts due under this Contract will be paid within twenty (20) days from the date of the invoice issued by the OWNER; if no amount is paid after this period, the unpaid amounts will accrue interest in favor of the OWNER at the legal interest rate of the money during the default period.

b) Amounts for selling energy to third parties.

The OWNER is entitled to sell to third parties the energy generated by the System and not required by the CUSTOMER for use in its irrigation system.

In the event that the OWNER sells surplus production as provided for in the preceding paragraph, he shall pay the CUSTOMER, provided that the CUSTOMER is aware of his obligations under this Agreement, an amount equivalent to the result of multiplying (x) the energy produced by the System and sold to third parties (average in kWh) by (y) the net or actually perceived price by the OWNER for each kWh sold to third parties with a maximum limit of \* euros for each kWh (hereinafter, the result of such multiplication, the "Amount Payable to the CUSTOMER"). For clarification purposes, if the OWNER sells energy produced by the System at a net price of more than \* euros per kWh, the net amounts received by the OWNER above the said net price shall not be considered as the Amount Payable to the CUSTOMER and shall therefore correspond to the OWNER.

The Amount Payable to the CUSTOMER during each calendar month will be settled by the OWNER within five (5) working days of the calendar month immediately after the one in which the OWNER has effectively received the amount being settled. The OWNER must pay the CUSTOMER the Amount Payable to the CUSTOMER calculated for each natural month,

at his option:

- By compensation with the Contract Price of the three monthly payments following the corresponding calculation date, so that the Contract Price payable by the CUSTOMER in each of these monthly payments is reduced by an amount equivalent to one third of the Amount Payable to the CUSTOMER calculated for the last calendar month;
- by transfer to the current account indicated by the CUSTOMER within five (5) working days following the date of determination of the Amount Payable to the CUSTOMER for the calendar month concerned.

For clarification purposes, it is expressly stated that the OWNER shall not be obliged to remain connected to the distribution network or, therefore, to sell the surplus power generation of the System. The decision whether or not to be connected to the distribution network and/or to sell or not surpluses shall be solely and exclusively the OWNER. In this sense it is stated that it is the intention of the OWNER that during the months of highest demand for energy by the CUSTOMER, the System will operate isolated from the distribution grid.

### **SIXTH- Grants and subsidies.**

In the event that the OWNER is a beneficiary of any grant or financial aid to the installation of the System before or during the term of the Contract, and once granted and effectively received by the OWNER, the CUSTOMER shall be entitled to a reduction in the Contract Price by an amount equivalent to the net amount of the subsidy actually received by the OWNER , such reduction is distributed proportionately among all outstanding monthly Contract Price fees from the time of grant collection to the Ordinary Termination Date.

For clarification purposes, in the event of early expiration of the Contract, the OWNER shall have the right to withhold that part of the subsidy that has been granted to him and which would not have been applied to the reduction of the Contract Price.

### **SEVENTH.- Obligations and Rights of the OWNER.**

a) *Licenses and permissions.* The permits and licenses for the installation, operation and connection to the distribution grid of the System shall be borne by the OWNER, as well as the registration of the System with the competent administrative authorities and/or registries. Notwithstanding the above, if necessary, the CUSTOMER will cooperate in good faith with the OWNER, at his request, in obtaining permits and licenses and in the realization of the mandatory procedures to achieve the required registrations where appropriate. In particular, in the event that,

by legal imperative, ownership of any of the permits or licenses necessary for the legalization of the System must be in the name of the CUSTOMER, the CUSTOMER will subscribe or grant, following the instructions of the OWNER, the documents that are in each case necessary for this purpose.

b) *Maintenance and Repairs of the System.* The OWNER must keep the System and the land in good condition, and undertakes to carry out the necessary maintenance operations for the proper functioning of the System, being able to review, repair, modify, uninstall, transform, replace and access the System, either by itself or by third parties, in person or by remote control. In order to carry out these operations, the OWNER may interrupt the power supply to carry out the work necessary for the implementation of the System, having to be no longer than 48 hours in advance, except in cases where the intervention must be of an urgent nature to preserve the safety and integrity of the System or of its own or third-party personnel.

c) The OWNER shall inform the CUSTOMER of any anomaly or circumstance that may adversely affect the operation of the System.

d) The OWNER shall not be responsible for any intervention made on the System that has not been carried out directly by himself or by a third party authorized by him.

e) If the electricity supply service is to be interrupted for a period of more than 48 consecutive hours due to system failure for reasons attributable to the OWNER, the OWNER shall, at its sole option, (i) make available to the CUSTOMER an alternative energy source that allows him to water or (ii) pay the CUSTOMER an amount of money equivalent to the difference (if positive) between (x) the net expenses that the CUSTOMER would have incurred to obtain a supply equivalent to that provided by the SYSTEM by other means, as generator sets or by purchasing electricity from the conventional electricity grid, less (y) the amount resulting from multiplying the amount of energy acquired by the CUSTOMER by other means according to point (x) above by a unit price of € euros per kWh. All this, duly justified.

f) If the interruption of the service occurs for reasons not attributable to the OWNER, the CUSTOMER shall continue to be obliged to pay the OWNER the Minimum Monthly Fee under the terms provided for in this Agreement.

g) *Extraordinary expenses.* If the OWNER has to face expenses higher than those initially estimated to operate and maintain the System due to actions or omissions by the CUSTOMER or third parties under his supervision or control, such expenses will be borne exclusively by the



CUSTOMER. Consequently, such expenses will be passed on to the Customer on the invoice corresponding to the period in which their accrual occurs.

- h) *Outsourcing.* The OWNER may subcontract to third parties the activities necessary to fulfill its obligations under this Contract, having to have the technical and legal capacity to carry out such activities in accordance with the technical specifications of the installation and maintenance indicated in this Contract and its Annexes.
- i) The OWNER reserves ownership (i) of the System as a whole and of all equipment, components and installations that make up it and (ii) of any rights it may have over it. For clarification purposes, the OWNER may constitute on the System any real warranty rights in favor of third<sup>2</sup> parties.
- j) In the event that the System obtains any renewable energy certificate or guarantee of origin or emission right recognized by the competent authorities, the OWNER shall be responsible for its ownership, management and rights inherent therein, as well as their marketing or transfer to third parties.

### **EIGHTH. - Obligations and rights of the CUSTOMER.**

- a) *Terrain.* The CUSTOMER must make available to the OWNER a plot of land, free of charge and under such conditions that allows the installation of a photovoltaic generator of  $\bullet$  kWp on horizontal north-south axis tracker and, for this purpose, will constitute a surface right on the land in favor of the OWNER, in the terms provided for in the Twentieth Clause. In addition, the Customer undertakes to obtain the agreements with owners or resolutions of competent authorities necessary to provide the OWNER with the necessary easements and pass-through permits for the construction and operation of the System, including the easements for support, passage and flight if necessary, for the connection and access to the distribution network of the distribution company corresponding to the Land.
- b) *Maintenance Operations.* The CUSTOMER must inform the OWNER immediately of any anomaly, failure, damage or circumstance that may reasonably adversely affect the operation of the System. Unjustified delay in complying with this obligation may result in liability for damages for aggravation of the damage.
- c) *Access to electric service.* The CUSTOMER undertakes to provide the OWNER with access to the electricity service for the execution of the necessary works and the maintenance of the System including the necessary arrangements with the corresponding distribution company.

---

<sup>2</sup> Note: Covered in Clause Tenth.

- d) No system disruption. The CUSTOMER will not make any alteration or repair of the System without prior written consent by the OWNER, being the CUSTOMER responsible for any damage suffered by the system as a result of alterations or repairs made by the CUSTOMER or in whom he/she delights.
- e) Supply interruptions. The CUSTOMER agrees that the System may interrupt the supply up to a total of up to 48 consecutive hours without having to be compensated for the damages caused. For clarification purposes, it is stated that in case of excess over the hours referred to above the compensation that the CUSTOMER will be entitled to receive will be, solely and exclusively, that provided for in paragraph 7(e) above.
- f) Loads and levies. The CUSTOMER undertakes not to create, assume or provide directly or indirectly any cargo, lien, servitude or any other type of legal obligation, whether free of charge or onerous, with respect to the System, the land or any of the elements related to this Contract, except for the actual rights of surface and servitude in favor of the OWNER provided for in this Agreement. In case of non-compliance with this obligation, the possible effects, expenses, loss of profits and any other property damage caused to the OWNER will be the responsibility of the CUSTOMER, who will compensate the OWNER for all damages incurred.
- g) Safety. The CUSTOMER must have the means reasonably necessary to guarantee the physical safety of the System, for which it will actively prevent the performance of activities, by itself or by third parties, that may potentially affect the integrity of the System or its proper functioning.
- h) The CUSTOMER may not assign or deliver the measurement equipment to third parties in any way. The CUSTOMER will be responsible for the equipment and materials delivered by the OWNER, as depositary thereof and for appropriate use in accordance with this Contract and applicable law. In case of loss, deterioration, subtraction, theft or destruction of the System, the CUSTOMER must inform the OWNER of this circumstance within a maximum period of 24 hours from the time he/she is aware of it. Damages arising for the breach of the OWNER of the above obligation of information by the CUSTOMER, will be fully assumed by the CUSTOMER.
- i) The CUSTOMER shall provide the OWNER with the following information:
- j) Prior to or concurrent subscription to the Contract: (a) customer identification data (including, where applicable, registration data in the Public Registry of Commerce), (b) land registration data, (c) business plan, and (d) copy of the latest available [audited] annual accounts.
- k) Within 180 days of each calendar year during the duration of the Contract: copy of the annual [audited] accounts of the previous calendar year.

As soon as possible and, in any event, within five (5) days of knowledge: (a) any change in the information provided for in points 1. and 2. And (b) any circumstances that could

reasonably affect compliance with the obligations under this Agreement<sup>3</sup>.

### **NINTH. - Exceptions to obligations.**

a) The Start Date will not expire until each and every one of the following conditions has been verified:

- That the appropriate technical, financial, legal and administrative conditions have been verified to execute the installation of the System in the land.
- That this Contract and the documents included therein have been approved by the financial institutions to be granted to the OWNER the necessary financing to partially finance the installation costs of the System.
- That the constitution of surface rights and easements of passage necessary to locate and operate the System and for its connection to the corresponding distribution grid, in the terms provided for in this Contract, has been refined.
- That all permits and contracts have been obtained with public administrations, with the operators of the electricity distribution grid and with the electrical distributors of the place where the System is located.

b) The obligations contained in this Contract may only be modified or excepted by written agreement agreed and signed by both Parties.

c) If a party does not fully or partially comply with any of its obligations under this Contracts for reasons of Force Majeure, shall be excused or temporarily to comply solely and exclusively with those obligations affected by the effect of an Force Majeure for the time reasonably necessary provided that: (i) the Part affected by the event of an Force Majeure immediately informs the other Part of the occurrence of the event and, in any case, within three (3) working days following the cause of the event; ((ii) the period of temporary suspension of the obligations concerned does not exceed that necessary to restore the situation altered by the event of Force Majeure; and (iii) the Part affected by the event of Force Majeure establish all measures reasonably at its disposal to mitigate and remedy in the shortest possible time its inability to fulfil its obligations with respect to this Contract.

d) "Force Majeure" means, in accordance with Article 1.105 of the Civil Code (SPAIN), events which could not have been foreseen, or which, provided, were unavoidable, provided that the unforeseen or unavoidable event cannot be considered or attributed to the misconduct or negligence of the party concerned. In any case, they shall be understood as caused by acts of god: failures or interruptions in production and the supply or receipt of supply caused by sabotage,

---

<sup>3</sup> Note: Purchase option regulated in the Eighteenth Clause.

terrorism, acts of war, public disorders, explosions, fires, earthquakes, abnormally adverse weather conditions (such as storms, floods, thunderstorms, strong winds or droughts) or judicial or administrative provisions.

e) For clarification purposes, the Parties note that economic difficulties of one of the parties do not constitute an event of Force Majeure.

### **TENTH. - Regulatory and administrative changes.**

If there are changes to the legal, regulatory, fiscal, administrative, tariff, supervisory or otherwise determined by the competent public authorities affecting or likely to affect the rights and obligations of the OWNER, to the ownership of the System, the supply of energy, the authorization of the installation, construction, assembly, connection, operation and maintenance, billing, monitoring, access, production of electricity or any other of the obligations defined in this Contract and which may cause a substantial modification of the contractual conditions contained in this Contract, including modifications to the insurance policies contracted, the OWNER shall be entitled to the revision of the Contract to adapt it to the new circumstances.

To do this, the Parties will have a period not more than seven (7) calendar days from the date of receipt of the communication of the OWNER requesting the revision of the terms of the Contract, in order to reach an agreement with respect to it and, if they do not reach an agreement between the Parties, any of the subscribers may terminate the Contract, in which case the OWNER will be entitled to receive from the CUSTOMER the cost of early depreciation of the Contract resulting from applying the following formula:

$$CA = \sum_{i=1}^N \frac{P_i}{(1+r)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}}$$

Where  $CA$  is the cost of early depreciation,  $d_i$  is each of the  $N$  payment dates to the OWNER remaining until the end of the Contract,  $d_1$  is the early depreciation date of the Contract,  $r$  is 3%,  $P_i$  is the payment expected on the date  $i$  whose estimate will be made as follows:

$$P_i = K_i * p_1 * (1 + w_i)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}$$

Where  $K_i$  is \* kWh,  $p_1$  is the kWh price of the Contract at the time of early depreciation and  $w_i$  is the implied annual rate of the inflation swap of the euro between that moment and the time of the original completion of the Contract according to the market quote at the time. In an indicative manner, the cost of early depreciation of the contract is presented in the following table

assuming the conditions in force at the time of the date of start of the Contract.

Date	Cost	Date	Cost	Date	Cost
01/01/2020	✱	01/07/2027	✱	01/01/2035	✱
01/07/2020	✱	01/01/2028	✱	01/07/2035	✱
01/01/2021	✱	01/07/2028	✱	01/01/2036	✱
01/07/2021	✱	01/01/2029	✱	01/07/2036	✱
01/01/2022	✱	01/07/2029	✱	01/01/2037	✱
01/07/2022	✱	01/01/2030	✱	01/07/2037	✱
01/01/2023	✱	01/07/2030	✱	01/01/2038	✱
01/07/2023	✱	01/01/2031	✱	01/07/2038	✱
01/01/2024	✱	01/07/2031	✱	01/01/2039	✱
01/07/2024	✱	01/01/2032	✱	01/07/2039	✱
01/01/2025	✱	01/07/2032	✱	01/01/2040	✱
01/07/2025	✱	01/01/2033	✱	01/07/2040	✱
01/01/2026	✱	01/07/2033	✱	01/01/2041	✱
01/07/2026	✱	01/01/2034	✱	01/07/2041	✱
01/01/2027	✱	01/07/2034	✱	01/01/2042	✱

"Cost" means "estimated cost of early termination of the contract". The value indicated in the table corresponds to the estimated cost on the date indicated. Once the OWNER has been paid the amount stipulated for or the cost of the early depreciation of the Contract the ownership of the installation, as well as all attachments, will be transferred to the CUSTOMER.

#### **ELEVENTH.- Measurement equipment.**

The OWNER will install the monitoring systems that it deems necessary for the operation and monitoring of the System, the CUSTOMER being able to access the measurement made by this measuring equipment. The measurement equipment is part of the System and no cost, fee or rental will be passed on to the CUSTOMER.

#### **TWELFTH.- Data line.**

The OWNER will install a monitoring and communication system that may require access to a high-speed internet connection line of the CUSTOMER if it exists. In that case, if the monitoring and communication system should be installed in dependencies of the CUSTOMER, the CUSTOMER will not be able to manipulate the System. If for reasons beyond the OWNER there is a lack of reading of the energy consumed and/or supplied to the grid by the system, the OWNER may invoice in an estimated manner the amount of the energy that has been consumed and/or supplied to the grid in that period, although, at the time the failure disappears and can be taken back to real reading, the billing will be adjusted accordingly in the next invoice.

### **THIRTEENTH.- Shadow zones.**

The CUSTOMER understands that the proper functioning of the System depends on the direct and unobstructed solar radiation on the photovoltaic panels, so it will not cause or allow the incident solar radiation to be obstructed on the photovoltaic panels of the System. In the event that the CUSTOMER is aware of any activity or circumstance that may decrease the incident solar radiation on the system, he must immediately inform the OWNER and collaborate with the OWNER to preserve the levels of solar radiation on the system.

The OWNER shall not be liable or obliged to compensate in any way the CUSTOMER for the loss of electricity generation suffered by the System for the existence of the aforementioned shadows, for reasons not attributable to the OWNER.

### **FOURTEENTH.- Non-compliance and resolution of the Contract.**

The complying Party may terminate this Contract in the event of the other Party incurring any of the following contractual breaches, **which essentially affect the main obligations of this Contract, unless correction** within the time limit **provided below for each event of non-compliance. In particular, the following are considered essential** breaches that entitle the **complying party to resolve the Contract:**

- (a) Causes of resolution that entitled the OWNER to terminate the Contract:
  - i. The use of the System by the CUSTOMER in a way contrary to good faith and the practices and procedures established in this Contract, unless such use ceases and its effects (including the repairing of the damages caused) within a maximum period of seven (7) working days.
  - ii. Delay in payment of two (2) consecutive invoices or three (3) alternate invoices by the CUSTOMER, unless non-payment is repaid within a maximum period of three (3) business days from the date on which the payment should have been made and without prejudice, in any case, to the accrual and payment of the generating late interest in accordance with the provisions of this Contract.
  - iii. The unlawful and/or improper use of the facilities that make up the System by the CUSTOMER unless such use ceases and its effects are terminated (including the damages caused) within a maximum period of seven (7) working days.
  - iv. The filing of a creditor tender application, or pre-contest of judicial or notarized creditors, the declaration of insolvency or any cause that limits your ability to contract or administer.
  - v. Unauthorized manipulation or intervention on the System by the CUSTOMER, unless such use ceases and its effects are ceased (including the damages caused) within a maximum

period of seven (7) working days.

vi. Any other grounds for resolution expressly provided for in this Contract.

(b) Causes of resolution that entitle the CUSTOMER to terminate the Contract:

i. The impossibility on the part of the OWNER to install, operate or maintain the System for a period of more than \* months.

ii. Any other grounds for resolution expressly provided for in this Contract.

### **FIFTEENTH.- Consequences of the termination of the Contract**

(a) Consequences of non-compliance resolution:

If this Agreement is resolved by one of the Parties (the "**Complying Party**") as a result of the other Party (the "**Non-Compliance Party**") incurring one of the grounds for resolution provided for in the previous Fourteenth Clause, it shall proceed as follows:

1) If the CUSTOMER is the Non-Compliance Party, the compensation payable by the CUSTOMER to the OWNER for the termination of the Contract at the request of the Contract shall be equal to the sum of

(i) (1) in the event that the decision takes place no later than the Date of Ordinary Termination, the largest amount between (a) residual cost of the System, i.e. the anticipated cost of depreciation resulting from the provisions of the TENTH CLAUSE and (b) \*<sup>4</sup>; and (2) in the event that the resolution took place after the Ordinary Termination Date, an amount equivalent to the Minimum Monthly Fees corresponding to the outstanding period between the date on which the termination of the Contract takes place and the date of termination of the current term, plus

(ii) any other duly justified costs at which the OWNER must incur as a result of the resolution, including any payment commitments made by the OWNER with third parties in connection with the construction and operation of the System (including, alternatively, the payment of penalties for cancellation of such commitments), plus

(iii) the corresponding compensation for any other damages arising from the breach and termination of the Contract.

---

<sup>4</sup> **Note:** Equivalent amount two minimum price annuities.

- 2) If the OWNER is the Non-Compliance Party, the System becomes the property of the CUSTOMER upon payment by the Customer of the residual cost of the System, that is, the anticipated cost of depreciation resulting from the provisions of the TENTH CLAUSE.

For clarification purposes, in any case, if the termination of the Contract occurs, the CUSTOMER shall pay to the OWNER the proportional portion of the Contract Price corresponding to the elapsed period of the calendar month in progress on the date of termination and any other amounts accrued and pending payment under this Contract.

- (b) Consequence of the termination of the Contract by the CUSTOMER without justifiable cause

The Parties expressly state that customer's compliance with the term of the Contract is an essential element for the OWNER to agree to sign this Contract and build the System in the Customer's Land, so that compliance with the term of the Contract is mandatory for the CUSTOMER. Notwithstanding the foregoing, if the CUSTOMER shall resolve this Agreement without good cause:

- (i) if the resolution takes place before the start of the installation works of the System, the CUSTOMER will in any case have to pay to the OWNER, in concept of compensation for cancellation, \* plus an amount equivalent to the costs for obtaining the corresponding work license actually incurred by the OWNER;
- (ii) if the resolution takes place after the installation works of the System have started, but before the Start Date, the CUSTOMER will in any case have to pay to the OWNER, as compensation for cancellation, an amount equivalent to \* plus (a) the costs for obtaining the corresponding work licenses actually incurred by the OWNER, plus (b) the construction costs, duly justified, incurred by the OWNER, plus (c) the cost of dismantling what has been built up to the time of resolution, plus (d) any other duly justified costs that the OWNER must incur as a result of the resolution, including any payment commitments made by the OWNER with third parties in connection with the construction of the System (including, alternatively, the payment of penalties for the cancellation of such commitments), plus (e) the corresponding compensation for any other damages arising from the termination of the Contract.
- (iii) if the resolution takes place after the Start Date has taken place, the CUSTOMER will in any case have to pay the OWNER, as compensation for cancellation, an amount equivalent to the sum of:



(a) (1) in the event that the decision takes place no later than the Ordinary Termination Date, the amount greater of (x) the residual cost of the System, that is, the anticipated depreciation cost resulting from the provisions of clause TENTH and (y)  $\bullet$  (  $\bullet^5$  s); and (2) in the event that the termination takes place after the Date of Ordinary Termination, an amount equivalent to the Minimum Monthly Fees corresponding to the outstanding term between the date on which the termination of the Contract takes place and the date of termination of the current extension,

(b) any other duly justified costs to be incurred by the OWNER as a result of the resolution, including any payment commitments made by the OWNER with third parties in connection with the construction of the System (including, alternatively, the payment of penalties for the cancellation of such commitments), plus (d) the corresponding compensation for which other damages arising from the termination of the Contract.

### **SIXTEENTH.- System damage and insurance coverage.**

During the term of this Contract, both Parties shall have the necessary insurance coverage to cover the risks and civil liability arising thereof. Damages that may occur and that are not paid from such policies will be borne by the person responsible for them.

### **SEVENTEENTH.- System property and purchase option.**

a. System property. During the term of the contract the OWNER will be the owner of the System and all the assets and rights associated with it.

b. Purchase and sale options. Through this Contract, (i) the OWNER grants in favor of the CUSTOMER an option to purchase (hereinafter, the "**Purchase Option**"), and (ii) the CUSTOMER grants in favor of the OWNER an option of sale (hereinafter, the "**Sell Option**" and, together with the Purchase Option, the "**Options**"), in both cases, on all the goods and rights that make up the System and for an exercise price of [one euro (1)].

The Options may be exercised by the CUSTOMER or the OWNER, as applicable, on the date on which the term of this Agreement had expired, that is, on the Date of Ordinary Termination or, where applicable, their successive extensions, in the understood good that the CUSTOMER may not exercise any of the Options in case the OWNER has exercised his right to the Initial Extensions. Consequently, the exercise of the Options by the CUSTOMER will be conditioned

---

<sup>5</sup> **Note:** Equivalent amount two minimum price annuities.

on the termination of the Initial Extensions if requested by the OWNER.

In addition, in the event of an early termination of the Contract for non-compliance by one of the Parties, the exercise of the Options by the Non-Compliance Party shall be conditional on the prior payment by that Non-compliance Party of all amounts to be paid to the Complying Party in accordance with the provisions of the FIFTEENTH Clause.

In the event that any of the Options is exercised under the terms provided for in this section, both parties undertake to subscribe to the necessary or appropriate documentation for this purpose to formalize the transmission of ownership of the System and will cooperate in good faith to achieve the mandatory assignments of licenses, permits and authorizations related to the System and changes of ownership in the relevant registrations to demonstrate the new ownership of the System. For clarification purposes, both Options extend over all the assets and rights that make up the System, without being partially exercised on a part of such goods and/or rights.

### **EIGHTEENTH.- Assignment of contract and financing.**

- a) Assignment. The contract may be transferred in whole or in part by the OWNER freely and unconditionally to third parties, without prior communication or consent of CUSTOMER. In addition, the OWNER may, without informing or obtaining the consent of the CUSTOMER, (ii) constitute a real right of mortgage or assign in guarantee his rights under this Contract, (ii) constitute any real right of guarantee over the System and (iii) dispose of the System in favor of third parties. In no case will the transfer of any of the rights and obligations of the OWNER with respect to this contract affect the obligations and rights of the CUSTOMER with respect to this contract.
- b) Financing. The OWNER plans to underscribe short-term or long-term financing to finance the implementation of its obligations with respect to this Contract. The Parties undertake to negotiate in good faith the modifications, if any, required to accommodate the terms and conditions of this Contract to the requirements of any financing entities, provided that these changes do not substantially alter the original terms of the Contract.

### **NINETEENTH.- Constitution of Surface Right.**

In unit of act with the signature of this Contract, the CUSTOMER grants a deed of incorporation of surface right on the plot of land in favor of the OWNER or the third parties designated by the OWNER, on the location of the facilities, equipment and elements that constitute and service the System, as well as the elements of evacuation of the electrical energy

generated, in accordance with the technical specifications agreed by the Parties.

The surface right shall be in the same force as this Contract and may be extended under the same conditions as this Contract. This surface right will be constituted in public deed, committing the CUSTOMER to present the deed of surface right in the corresponding Property Registry and make his best efforts to obtain the registration of the same as soon as possible, supporting the CUSTOMER all expenses and taxes arising from the granting and recording of the deed of surface right.

This right entails the temporary use of the assigned space, as well as the easements of passage that are generated in this act in order to access the installation of the CUSTOMER, for the purposes of fulfilling this contract. The OWNER has the right to place an information panel or sign in a visible place, describing the characteristics of the System and data of the OWNER.

The CUSTOMER expressly authorizes the OWNER to carry out the works necessary for the placement of the equipment needed for the installation and commissioning of the System, including the structures, supports, wiring and any other necessary or convenient for its installation or proper operation.

Established the easement of passage, the CUSTOMER undertakes to give to the OWNER the necessary keys or identification systems for access to the ceded surfaces and / or the facilities necessary for the correct performance of this contract and for the entire duration of the contract.

In addition, the USE by the OWNER of drones that over the ownership of the CUSTOMER and/ or monitoring systems, including video surveillance, is allowed for the sole purpose of verifying the proper functioning of the System and the safety of the facilities.

The CUSTOMER undertakes to verify the identity of the persons who access the installation and who are duly accredited by the OWNER.

In the event that the CUSTOMER lacks the necessary facilities to connect to the network, the OWNER is expressly authorized to install them, at the expense of the CUSTOMER, and use the space necessary for the connection of the system to the mains.

This right of surface, and the rights of access, use and electrical servitude, are inseparable from this Contract, so these rights shall be understood to be transferred only when there is a transfer of this Contract.

The right of surface and the easements provided herein are granted free of charge.

### **TWENTIETH.- Communications.**

In order for notifications related to this certificate to be considered valid, they must be made by registered mail, burofax, telefax or email with acknowledgement of receipt to the following address or to any other address notified in writing by each party:

Owner:

Phone number:

Fax:

Email:

Address:

Client:

Phone number:

Fax:

Email:

Address:

The Parts may modify at any time the address for notifications, by written communication, in which the new address will be indicated. This new address for notifications will only have contractual effects from the date of receipt by the other Party of the written communication indicating the new address for notifications.

### **TWENTY FIRST.- Personal data.**

The personal data of the CUSTOMER will be incorporated into an automated file responsibility of the OWNER for the following purposes: to execute this contract and to the extent that they are necessary for its performance; as well as providing, managing, informing and improving the subject matter of this contract, keeping them informed about other products or services of their own or third parties linked to the OWNER, by email or any other communication system, electronic or not, in the sectors of activity of services, equipment and applications related to the activity that the CUSTOMER develops or can develop.

Other purposes are the study of the use of the system by customers, users and visitors of the OWNER; to allow the verification, compliance and control of the contractual relationship by entities that provide services to the OWNER, being able to inform, provide, manage, manage, expand and improve the services.

Likewise, the CUSTOMER expressly authorizes the OWNER to transfer his personal data to entities legally linked to him, to manage the services subject to this contract, as well as to financial institutions that may be interested in providing financing, and to send information and advertising regarding current or new services related to the subject matter of this contract.

The CUSTOMER undertakes in good faith to keep his personal data provided accurately and relevantly, having to update the data that would have varied in a way that responds truthfully to his current situation, in particular his domicile and payment details and before they are effective. At any time you can exercise your rights of access, rectification, cancellation and opposition, by contacting the person responsible for the file through regular mail from the OWNER, providing a photocopy of your ID or equivalent document, and specifying your request.

The CUSTOMER expressly authorizes financial institutions to consult information regarding their credit history, for the analysis of their creditworthiness, consulting the appropriate files.

In case of non-payment of the CUSTOMER, the CUSTOMER authorizes the OWNER to communicate his personal data to any record of credit background information (CIRBE, credit information service of ASNEF, EQUIFAX, EQUIFAX IBRIC, etc.).

### **TWENTY SECOND.- Applicable Law and Jurisdictional Jurisdiction.**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with common (Spanish) law.

For any matter that may arise between the parties in relation to the interpretation and/or application of the agreement agreed in this contract, both parties submit, expressly waiving any other jurisdiction that may correspond to them, to the jurisdiction and jurisdiction of the Courts and Tribunals of \* and their hierarchical superiors.

### **FOLLOW SIGNATURE SHEET**



## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

✳. , as **OWNER**

---

P.p.

✳as a **CUSTOMER**

---

P.p.



### ANNEX I

#### TECHNICAL MEMORY

1. System Location:
2. Installed power (kWp):
3. Estimated production during the first year of operation (kWh):
4. Type of structure used: (on floor/cover, with follower (type)/without follower...):
5. Photovoltaic modules used:
6. Frequency converters and grid-connection inverters used:
7. Connection to the indoor network:
8. Connection to the medium voltage network:



## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

### ANNEX II

### TECHNICAL SPECIFICATIONS AND QUALITY CONTROL PROCEDURES





## 2. Spanish version

# CONTRATO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA, SUMINISTRO DE ENERGÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS, OPCIÓN DE COMPRA Y PROMESA DE VENTA

En la ciudad de [●], [●] de [●] de 20[●]

### REUNIDOS:

De una parte,

[●], [*incluir datos identificativos*], en calidad de CLIENTE (en adelante, el “CLIENTE”).

Y, de otra parte,

[●], sociedad [●] con domicilio social [●] y provista de N.I.F. [●], en calidad de sociedad propietaria de la Planta de Riego Fotovoltaico (en adelante, el “PROPIETARIO”).

En adelante, el CLIENTE y el PROPIETARIO serán referidos conjuntamente como las “Partes” y cada uno de ellos, individualmente, como una “Parte”.

### INTERVIENEN:

Ambas Partes intervienen en su propio nombre y derecho, se reconocen mutua capacidad de obrar y obligarse y a tal efecto,

### EXPONEN:

**PRIMERO.-** Que el CLIENTE desea (i) que el PROPIETARIO instale y opere un sistema de generación eléctrica fotovoltaica de [●] kW de potencia nominal (en adelante, el “Sistema”) para el suministro de energía para riego en un terreno de al menos [●] hectáreas libre de sombras en [●], propiedad del CLIENTE (en adelante, el “Terreno”), (ii) que el PROPIETARIO le suministre energía eléctrica generada por el Sistema con el fin de disponer de

energía eléctrica para alimentar el sistema de riego del CLIENTE y (iii) en su caso, beneficiarse de la comercialización en los mercados de energía de los excedentes de producción del Sistema.

En este acto, el CLIENTE manifiesta de manera expresa que no existe ninguna reclamación, carga, gravamen o cualquier otro tipo de carga u obligación jurídica que pudiera constituirse sobre cualquier elemento relacionado con el Sistema, el Terreno, la ubicación, los derechos de acceso o cualquier otro que pueda razonablemente afectar a cualquier elemento recogido en este contrato.

**SEGUNDO.-** Que el PROPIETARIO es una sociedad mercantil especializada y cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera para planificar, instalar y operar sistemas de riego fotovoltaico para suministrar energía a la infraestructura de riego del CLIENTE y para la comercialización de los excedentes en los mercados de energía.

**TERCERO.-** Que ambas partes, según intervienen, se encuentran interesadas en suscribir el presente **CONTRATO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA, SUMINISTRO DE ENERGÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OPCIÓN DE COMPRA Y PROMESA DE VENTA** (en adelante, el “**Contrato**”), y a tal efecto acuerdan las siguientes

### CLÁUSULAS:

#### **PRIMERA. Objeto del contrato.**

El objeto del presente Contrato es, entre otros, la regulación de las condiciones que regirán:

- la instalación y el mantenimiento del Sistema por parte del PROPIETARIO en el Terreno propiedad del CLIENTE;
- el suministro de la energía eléctrica producida por el Sistema a favor del CLIENTE, para la alimentación de su infraestructura de riego;
- la comercialización de los excedentes de producción, si los hubiera, por parte del PROPIETARIO; y
- la opción de compra por el CLIENTE (y la promesa de venta por el PROPIETARIO) sobre el Sistema al término del Contrato.

#### **SEGUNDA. Especificaciones técnicas del Sistema.**

El PROPIETARIO se compromete a instalar en el Terreno del CLIENTE, en los términos previstos en este Contrato, el Sistema, con las características incluidas en la memoria técnica adjunta como ANEXO I a este Contrato.

El PROPIETARIO instalará el Sistema conforme a las especificaciones técnicas y los procedimientos de control de calidad incluidos en el ANEXO II para asegurar su calidad y servicio a largo plazo. En particular, el control de calidad a realizar por parte del PROPIETARIO incluirá las siguientes fases:

Informe de producción estimada realizado por una institución independiente.

Revisión del proyecto técnico de ejecución realizado.

Recepciones provisionales y final.

Monitorización de la operación y buen funcionamiento del sistema durante la duración del presente contrato.

### **TERCERA. Vigencia y duración del Contrato.**

El presente Contrato entrará en vigor en la fecha de su firma y tendrá una duración de [●] años, finalizando el [●] de [●] de 20[●] (la “Fecha de Terminación Ordinaria”), salvo que sea resuelto anticipadamente de conformidad con lo previsto en este Contrato.

La fecha de inicio del suministro de energía eléctrica generada por el Sistema será la fecha en la que el PROPIETARIO comunique al CLIENTE que el Sistema está operativo y en condiciones de suministrar energía eléctrica y se hayan cumplido todas las condiciones previstas en la CLÁUSULA NOVENA (en adelante, la “Fecha de Inicio”).

En la comunicación de la Fecha de Inicio, el PROPIETARIO facilitará la documentación acreditativa de que el Sistema ha sido ejecutado de acuerdo con las especificaciones técnicas acordadas en los ANEXOS I y II.

### **CUARTA. Prórrogas del Contrato.**

El presente Contrato podrá prorrogarse, a elección del PROPIETARIO, por dos periodos adicionales de dos (2) años cada uno, esto es, una primera prórroga hasta el [●] de [●] de 20[●] y una segunda prórroga hasta el [●] de [●] de 20[●] (en adelante, las “Prórrogas Iniciales”). En caso de que el PROPIETARIO comunique al CLIENTE su voluntad de prorrogar el Contrato al menos con dos (2) meses de antelación a la Fecha de Terminación Ordinaria o último día de duración de la primera prórroga, según sea el caso, la prórroga del Contrato será obligatoria para el CLIENTE. En caso de que se apliquen estas Prórrogas Iniciales, el precio y demás condiciones del Contrato, no sufrirá variación alguna.

Asimismo, el presente Contrato podrá prorrogarse previo acuerdo de las Partes y por períodos adicionales de dos (2) años cada uno (las “**Prórrogas Adicionales**”). Cada una de estas prórrogas implicará una nueva negociación del precio del Contrato.

Para que se produzca cualquiera de las Prórrogas Adicionales del Contrato, cualquiera de las Partes deberá notificar dicha voluntad a la otra, al menos con dos (2) meses de antelación al último día de duración de la prórroga en vigor en ese momento, y las Partes deberán haber acordado expresamente el precio del Contrato durante el período de Prórroga Adicional de que se trate.

En el supuesto de que no hubiese manifestación alguna para que este Contrato sea prorrogado, o, respecto de las Prórrogas Adicionales, que no hubiera acuerdo entre ambas Partes, se entenderá finalizado el mismo en la fecha de terminación prevista y ejercido de forma automática el derecho de opción de compra por parte del CLIENTE, comprometiéndose este a adquirir el Sistema.

### **QUINTA- Precio, facturación y cobro.**

#### a) Precio del Contrato.

Las Partes acuerdan que el Precio del Contrato (IVA no incluido) en base anual será el mayor de los siguientes importes:

- i. un importe equivalente a la cantidad de kWh generados por el Sistema y entregados al CLIENTE en el Punto de Suministro<sup>6</sup>, durante cada año de vigencia de este Contrato, por un precio unitario de [✱] euros por kWh entregado en el Punto de Suministro; y
- ii. [✱] EURO ([✱]€) (en adelante, el “**Precio del Contrato**”).

El Precio del Contrato será satisfecho por el CLIENTE en doce (12) mensualidades, conforme a las siguientes reglas de determinación de su importe:

- La primera mensualidad de cada año será por el mayor de los siguientes importes:
  - o un importe equivalente a la cantidad de kWh generados por el Sistema y entregados al CLIENTE en el Punto de Suministro, durante el mes objeto de facturación, por un precio unitario de [✱] euros por kWh entregado en el Punto de Suministro (en adelante, [✱] euro por kWh, el “**Precio Unitario**”); y
  - o [✱] EURO ([✱]€) (en adelante, la “**Cuota Mínima Mensual**”).

---

<sup>6</sup> Nota: Se considera Punto de Suministro la entrada de las bombas del sistema hidráulico.

- La segunda y sucesivas mensualidades de cada año será por el mayor de los siguientes importes:
  - o un importe equivalente a la cantidad de kWh generados por el Sistema y entregados al CLIENTE en el Punto de Suministro, durante el mes objeto de facturación, por un precio unitario de [✱] euros por kWh entregado en el Punto de Suministro; y
  - o la diferencia positiva entre (i) la Cuota Mínima Mensual multiplicada por el número de meses facturados en el año de que se trate, incluyendo el mes objeto de cálculo (por ejemplo, si estamos calculando el importe a pagar en el tercer mes de un año, multiplicaríamos la Cuota Mínima Mensual por tres) y (ii) el importe efectivamente satisfecho en los meses anteriores (al mes objeto de facturación) del año de que se trate (siguiendo con el ejemplo anterior, en el cálculo del importe a pagar el tercer mes del año, tendríamos en cuenta lo facturado en los dos primeros meses del año).

El Precio del Contrato constituye la remuneración del CLIENTE al PROPIETARIO por la prestación de los servicios de instalación, mantenimiento y gestión del Sistema, así como por el suministro de energía generada por el Sistema.

El Precio del Contrato no incluye el desmantelamiento del Sistema una vez terminado el Contrato o sus prórrogas, cuyos costes deberán ser asumidos íntegramente por [el CLIENTE].

El Precio del Contrato para cada mes natural será liquidado y facturado por el PROPIETARIO dentro de los cinco (5) días hábiles del mes natural inmediatamente posterior. Todas las cantidades adeudadas en virtud del presente Contrato serán abonadas en el plazo de veinte (20) días desde la fecha de la factura emitida por el PROPIETARIO; si pasado este plazo no se abonase cualquier cantidad, las cantidades impagadas devengarán intereses a favor del PROPIETARIO a la tasa de interés legal del dinero durante el periodo de mora.

b) Importes por comercialización de energía a terceros.

El PROPIETARIO estará facultado para comercializar a terceros, la energía generada por el Sistema y no requerida por el CLIENTE para su utilización en su sistema de riego.

En el caso de que el PROPIETARIO comercialice excedentes de producción según lo previsto en el párrafo anterior, deberá abonar al CLIENTE, siempre y cuando éste se halle al corriente de sus obligaciones bajo el presente Contrato, un importe equivalente al resultado de multiplicar (x) la energía producida por el Sistema comercializada a terceros (media en kWh) por (y) el precio neto efectivamente percibido por el PROPIETARIO por cada kWh comercializado a terceros con un

límite máximo de [✱] euros por cada kWh (en adelante, el resultado de dicha multiplicación, el “**Importe Pagadero al CLIENTE**”). A efectos aclaratorios, si el PROPIETARIO comercializara energía producida por el Sistema a un precio neto superior a [✱] euros por kWh, las cantidades netas percibidas por el PROPIETARIO por encima del citado precio neto no tendrán la consideración de Importe Pagadero al CLIENTE y, por tanto, corresponderán al PROPIETARIO.

El Importe Pagadero al CLIENTE durante cada mes natural será liquidado por el PROPIETARIO dentro de los cinco (5) días hábiles del mes natural inmediatamente posterior a aquel en el que el PROPIETARIO hubiera percibido de forma efectiva el importe objeto de liquidación. El PROPIETARIO deberá pagar al CLIENTE el Importe Pagadero al CLIENTE calculado para cada mes natural, a su elección:

- Mediante compensación con el Precio del Contrato de las tres mensualidades siguientes a la fecha de cálculo correspondiente, de forma tal que el Precio del Contrato pagadero por el CLIENTE en cada una de dichas mensualidades quede reducido en un importe equivalente a un tercio del Importe Pagadero al CLIENTE calculado para el último mes natural; o bien
- mediante transferencia a la cuenta corriente que indique el CLIENTE dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de determinación del Importe Pagadero al CLIENTE para el mes natural de que se trate.

A efectos aclaratorios, se hace constar expresamente que el PROPIETARIO no estará obligado a permanecer conectado a la red de distribución ni, por tanto, a comercializar los excedentes de generación eléctrica del Sistema. La decisión de estar o no conectado a la red de distribución y/o de comercializar o no los excedentes corresponderá única y exclusivamente al PROPIETARIO. En este sentido se hace constar que es intención del PROPIETARIO que durante los meses de mayor demanda de energía por el CLIENTE, el Sistema funcione aislado de la red de distribución.

### **SEXTA- Subvenciones y ayudas.**

En caso de que el PROPIETARIO fuera beneficiario de cualquier subvención o ayuda económica a la instalación del Sistema antes o durante la vigencia del Contrato, y una vez concedida y efectivamente percibida por el PROPIETARIO, el CLIENTE tendrá derecho a una reducción del Precio del Contrato en una cuantía equivalente al importe neto de la subvención efectivamente percibido por el PROPIETARIO, distribuyéndose dicha reducción de manera proporcional entre todas las cuotas mensuales del Precio del Contrato pendientes de pago desde el momento de percepción de la subvención hasta la Fecha de Terminación Ordinaria.

A efectos aclaratorios, en caso de vencimiento anticipado del Contrato, el PROPIETARIO tendrá derecho a retener aquella parte de la subvención que le hubiera sido concedida y que no hubiera sido aplicada a la reducción del Precio del Contrato.

### **SÉPTIMA.- Obligaciones y derechos del PROPIETARIO.**

- a) *Licencias y permisos.* Los permisos y licencias para la instalación, operación y conexión a la red de distribución del Sistema correrán a cargo del PROPIETARIO, así como la inscripción del Sistema ante las autoridades administrativas y/o registros competentes. No obstante lo anterior, en caso de ser necesario, el CLIENTE colaborará de buena fe con el PROPIETARIO, a requerimiento de éste, en la obtención de permisos y licencias y en la realización de los preceptivos trámites para lograr las inscripciones en su caso requeridas. En especial, en caso de que, por imperativo legal, la titularidad de cualquiera de los permisos o licencias necesarios para la legalización del Sistema deban estar a nombre del CLIENTE, este suscribirá u otorgará, siguiendo las instrucciones del PROPIETARIO, los documentos que sean en cada caso necesario a tal fin.
- b) *Mantenimiento y reparaciones del Sistema.* El PROPIETARIO deberá mantener el Sistema y el Terreno en buenas condiciones, y se compromete a realizar las operaciones de mantenimiento necesarias para el buen funcionamiento del Sistema, pudiendo revisar, reparar, modificar, desinstalar, transformar, reemplazar y acceder al Sistema, bien sea por sí o por terceros, de manera presencial o por control remoto. Para llevar a cabo estas operaciones, el PROPIETARIO podrá interrumpir el suministro eléctrico para ejecutar los trabajos necesarios para la puesta en funcionamiento del Sistema, debiendo preavisar al menos con 48 horas de antelación, salvo en aquellos casos en los que la intervención deba tener carácter urgente para preservar la seguridad e integridad del Sistema o del personal propio o de terceros.
- c) Asimismo, el PROPIETARIO informará al CLIENTE de cualquier anomalía o circunstancia que pueda afectar negativamente a la operatividad del Sistema.
- d) El PROPIETARIO no se hará responsable de cualquier intervención realizada sobre el Sistema que no haya sido realizada directamente por sí mismo o por tercero autorizado por aquél.
- e) Si el servicio de suministro de electricidad debiera interrumpirse un período de más de 48 horas consecutivas por avería del Sistema por causas imputables al PROPIETARIO, el PROPIETARIO deberá, a su sola elección, (i) poner a disposición del CLIENTE una fuente de

energía alternativa que le permita regar o (ii) pagar al CLIENTE una cantidad de dinero equivalente a la diferencia (en caso de ser positiva) entre (x) los gastos netos en los que el CLIENTE hubiera incurrido para obtener un suministro equivalente al proporcionado por el SISTEMA por otros medios, como grupos electrógenos o compra de electricidad de la red eléctrica convencional, menos (y) el importe resultante de multiplicar la cantidad de energía adquirida por el CLIENTE por otros medios conforme al punto (x) anterior por un precio unitario de \* euros por kWh. Todo ello, debidamente justificado.

f) Si la interrupción del servicio se produjese por causas no imputables al PROPIETARIO, el CLIENTE seguirá obligado al pago al PROPIETARIO de la Cuota Mínima Mensual en los términos previstos en este Contrato.

g) *Gastos extraordinarios.* Si el PROPIETARIO tiene que hacer frente a gastos superiores a los inicialmente estimados para operar y mantener el Sistema debido a acciones u omisiones por parte del CLIENTE o terceros bajo su supervisión o control, tales gastos correrán de cuenta del CLIENTE en exclusiva. En consecuencia, tales gastos serán repercutidos al Cliente en la factura correspondiente al periodo en el que se produzca su devengo.

h) *Subcontratación.* El PROPIETARIO podrá subcontratar a terceros las actividades necesarias para cumplir sus obligaciones según este Contrato, debiendo contar los mismos con la capacidad técnica y legal para realizar dichas actividades de acuerdo a las especificaciones técnicas de la instalación y mantenimiento señalados en este Contrato y en sus Anexos.

i) El PROPIETARIO se reserva la propiedad (i) del Sistema en su conjunto y de todos los equipos, componentes e instalaciones que integran el mismo y (ii) de cualquier derecho que pueda ostentar sobre el mismo. A efectos aclaratorios, el PROPIETARIO podrá constituir sobre el Sistema cualesquiera derechos reales de garantía a favor de terceros<sup>7</sup>.

j) En el supuesto de que el Sistema obtenga cualquier certificado de energía renovable o garantía de origen o derecho de emisión reconocido por las autoridades competentes, corresponderá al PROPIETARIO su propiedad, gestión y derechos inherentes a los mismos, así como su comercialización o cesión a terceros.

### **OCTAVA.- Obligaciones y derechos del CLIENTE.**

a) Terreno. El CLIENTE deberá poner a disposición del PROPIETARIO el Terreno, libre de cargas y en tales condiciones que permita instalar un generador fotovoltaico de

---

<sup>7</sup> Nota: Cubierto en la Cláusula Décima.



[\*] kWp sobre seguidor eje norte-sur horizontal y, a estos efectos, constituirá un derecho de superficie sobre el Terreno a favor del PROPIETARIO, en los términos previstos en la Cláusula Vigésima. Asimismo, el Cliente se compromete a obtener los acuerdos con propietarios o resoluciones de autoridades competentes necesarias para facilitar al PROPIETARIO las servidumbres y permisos de paso necesarios para la construcción y operación del Sistema, incluyendo las servidumbres para apoyos, paso y vuelo si fueren necesarios, para la conexión y acceso a la red de distribución de la compañía distribuidora que corresponda al Terreno.

b) Operaciones de mantenimiento. El CLIENTE deberá informar al PROPIETARIO de manera inmediata de cualquier anomalía, fallo, daño o circunstancia que razonablemente pueda afectar negativamente a la operatividad del Sistema. El retraso injustificado en el cumplimiento de esta obligación podrá conllevar la correspondiente responsabilidad por daños y perjuicios por agravación del daño.

c) Acceso al servicio eléctrico. El CLIENTE se compromete a facilitar al PROPIETARIO el acceso al servicio eléctrico para la ejecución de las obras necesarias y el mantenimiento del Sistema incluyendo las gestiones necesarias con la empresa distribuidora correspondiente.

d) No alteración del sistema. El CLIENTE no efectuará ninguna alteración o reparación del Sistema sin previo consentimiento por escrito por parte del PROPIETARIO, siendo el CLIENTE responsable de cualquier daño que sufra el sistema como resultado de alteraciones o reparaciones efectuadas por el CLIENTE o en quien delegue.

e) Interrupciones de suministro. El CLIENTE acepta que el Sistema pueda interrumpir el suministro hasta un total de hasta 48 horas consecutivas sin que tenga que ser indemnizado por los daños o perjuicios producidos. A efectos aclaratorios, se hace constar que en caso de exceso sobre las horas referidas anteriormente la indemnización que tendrá derecho a percibir el CLIENTE será, única y exclusivamente, la prevista en el apartado 7(e) anterior.

f) Cargas y gravámenes. El CLIENTE se compromete a no crear, asumir o facilitar directa o indirectamente ninguna carga, gravamen, servidumbre o cualquier otro tipo de obligación jurídica, ya sea a título gratuito u oneroso, con respecto al Sistema, el Terreno o cualquiera de los elementos relacionados con este Contrato, salvo por los derechos reales de superficie y servidumbre a favor del PROPIETARIO previstos en este Contrato. En caso de incumplimiento de esta obligación los posibles efectos, gastos, lucros cesantes y cualquier otro perjuicio patrimonial causado al PROPIETARIO serán responsabilidad del CLIENTE, que indemnizará al PROPIETARIO por el total de los daños y perjuicios incurridos.

g) Seguridad. El CLIENTE deberá disponer de los medios razonablemente necesarios para garantizar la seguridad física del Sistema, para lo cual impedirá de manera activa la realización

de actividades, por sí o por terceros, que puedan potencialmente afectar a la integridad del Sistema o a su correcto funcionamiento.

h) El CLIENTE no podrá ceder ni entregar los equipos de medida a terceros de modo alguno. Será responsable de los equipos y materiales entregados por el PROPIETARIO, como depositario de los mismos y el uso adecuado de conformidad con este Contrato y la legislación vigente. En caso de pérdida, deterioro, sustracción, robo o destrucción del Sistema, el CLIENTE deberá informar de dicha circunstancia al PROPIETARIO en un plazo máximo de 24 horas desde que tuviera conocimiento del mismo. Los daños y perjuicios que se deriven para el PROPIETARIO del incumplimiento de la anterior obligación de información por el CLIENTE, serán íntegramente asumidos por éste.

i) El CLIENTE proporcionará al PROPIETARIO la siguiente información:

1. Con carácter previo o simultáneo a la suscripción del Contrato: (a) datos identificativos del CLIENTE (incluyendo, en su caso, los datos de su inscripción en el Registro Mercantil), (b) datos registrales del Terreno, (c) plan de negocio, y (d) copia de las últimas cuentas anuales [auditadas] disponibles.

2. Dentro de los 180 días de cada año natural durante la vigencia del Contrato: copia de las cuentas anuales [auditadas] del ejercicio correspondiente al año natural anterior.

3. Tan pronto como resulte posible y, en todo caso, dentro de los cinco (5) días siguientes a que se tenga conocimiento de ello: (a) cualquier cambio en la información prevista en los puntos 1. y 2. Anteriores, y (b) cualquier circunstancia que pudiera razonablemente afectar al cumplimiento de las obligaciones previstas en este Contrato.

### **NOVENA.- Excepciones a las obligaciones.**

a) La Fecha de Inicio no acaecerá hasta que se hubieran verificado todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Que se hayan verificado las condiciones técnicas, financieras, legales y administrativas adecuadas para ejecutar la instalación del Sistema en el Terreno.
- [Que el presente Contrato y los documentos incluidos en el mismo hayan sido aprobados por las entidades financieras que vayan a otorgar al PROPIETARIO la financiación necesaria para financiar parcialmente los costes de instalación del Sistema.]
- Que se haya perfeccionado la constitución de los derechos de superficie y servidumbres de paso necesarios para ubicar y operar el Sistema y para su conexión a la red de distribución correspondiente, en los términos previstos en este Contrato.

- Que se hayan obtenido todos los permisos y contratos con las administraciones públicas, con los gestores de la red de distribución eléctrica y con las distribuidoras eléctricas del lugar donde se ubique el Sistema.
- b) Las obligaciones contenidas en este Contrato solo se podrán modificar o exceptuar por acuerdo escrito pactado y firmado por ambas Partes.
- c) Si una parte no atiende total o parcialmente cualquiera de sus obligaciones conforme a este Contrato por causas de Fuerza Mayor, será excusado temporalmente de cumplir única y exclusivamente aquellas obligaciones afectadas por el efecto de Fuerza Mayor durante el tiempo razonablemente necesario siempre y cuando: (i) la Parte afectada por el evento de Fuerza Mayor informe de manera inmediata a la otra Parte de la ocurrencia del evento y, en todo caso, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la causación del mismo; (ii) el período de suspensión temporal de las obligaciones afectadas no sea superior al necesario para restablecer la situación alterada por el evento de Fuerza Mayor; y (iii) la Parte afectada por el evento de Fuerza Mayor establezca todas las medidas razonablemente a su alcance para mitigar y remediar en el menor tiempo posible su incapacidad para cumplir sus obligaciones con respecto a este Contrato.

Se entenderá por “**Fuerza Mayor**” conforme a lo previsto en el artículo 1.105 del Código Civil, aquellos sucesos que no hubieran podido preverse, o que, previstos, fueran inevitables, siempre y cuando el suceso imprevisto o inevitable no pueda ser considerado o atribuido a dejación o negligencia de la parte afectada. En cualquier caso, se entenderán como causadas por Fuerza Mayor: fallos o interrupciones de la producción y el suministro o de la recepción del suministro causados por sabotaje, terrorismo, actos de guerra, desórdenes públicos, explosiones, incendios, terremotos, condiciones meteorológicas anormalmente adversas (como tempestades, inundaciones, tormentas eléctricas, vientos fuertes o sequías) o disposiciones judiciales o administrativas.

A efectos aclaratorios, las Partes hacen constar que no constituyen un evento de Fuerza Mayor dificultades económicas de una de las partes.

### **DÉCIMA.- Modificaciones normativas y regulatorias.**

Si se produjesen modificaciones en el marco legal, regulatorio, fiscal, administrativo, tarifario, supervisor o en cualquier otro aspecto determinado por las autoridades públicas competentes que afecten o puedan razonablemente afectar a los derechos y obligaciones del PROPIETARIO, a la titularidad del Sistema, el suministro de energía, la autorización de la instalación, los trabajos de construcción, montaje, conexión, operación y mantenimiento,

facturación, monitorización, acceso, producción de electricidad o cualquier otra de las obligaciones definidas en este Contrato y que puedan causar una modificación sustancial de las condiciones contractuales recogidas en el presente Contrato, incluidas modificaciones en las pólizas de seguro contratadas, el PROPIETARIO tendrá derecho a la revisión del Contrato para adecuarlo a las nuevas circunstancias.

Para ello, las Partes tendrán un plazo no superior a siete (7) días naturales desde la fecha de recepción de la comunicación del PROPIETARIO solicitando la revisión de las condiciones del Contrato, para llegar a un acuerdo respecto de la misma y, si no alcanzasen un acuerdo entre las Partes, cualquiera de los suscribientes podrá dar por terminado el Contrato, en cuyo caso el PROPIETARIO tendrá derecho a percibir del CLIENTE el coste de amortización anticipada del Contrato resultante de aplicar la siguiente fórmula:

$$CA = \sum_{i=1}^N \frac{P_i}{(1+r)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}}$$

Donde  $CA$  es el coste de amortización anticipada,  $d_i$  es cada una de las  $N$  fechas de pago al PROPIETARIO restantes hasta la finalización del Contrato,  $d_1$  es la fecha de amortización anticipada del Contrato,  $r$  es el 3%,  $P_i$  es el pago previsto en la fecha  $i$  cuya estimación se realizará de la siguiente forma:

$$P_i = K_i * p_1 * (1 + w_i)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}$$

Donde  $K_i$  es [✱] kWh,  $p_1$  es el precio del kWh del contrato en el momento de amortización anticipada y  $w_i$  es la tasa anual implícita del swap de inflación del € con plazo en la finalización original del Contrato según la cotización de mercado en el momento de amortización anticipada. De manera orientativa, se presenta en la siguiente tabla el coste de amortización anticipada del contrato asumiendo las condiciones vigentes en el momento de la fecha de celebración del Contrato.

Fecha	Coste	Fecha	Coste	Fecha	Coste
01/01/2020	[✱]	01/07/2027	[✱]	01/01/2035	[✱]
01/07/2020	[✱]	01/01/2028	[✱]	01/07/2035	[✱]
01/01/2021	[✱]	01/07/2028	[✱]	01/01/2036	[✱]
01/07/2021	[✱]	01/01/2029	[✱]	01/07/2036	[✱]
01/01/2022	[✱]	01/07/2029	[✱]	01/01/2037	[✱]
01/07/2022	[✱]	01/01/2030	[✱]	01/07/2037	[✱]
01/01/2023	[✱]	01/07/2030	[✱]	01/01/2038	[✱]
01/07/2023	[✱]	01/01/2031	[✱]	01/07/2038	[✱]

01/01/2024	[*]	01/07/2031	[*]	01/01/2039	[*]
01/07/2024	[*]	01/01/2032	[*]	01/07/2039	[*]
01/01/2025	[*]	01/07/2032	[*]	01/01/2040	[*]
01/07/2025	[*]	01/01/2033	[*]	01/07/2040	[*]
01/01/2026	[*]	01/07/2033	[*]	01/01/2041	[*]
01/07/2026	[*]	01/01/2034	[*]	01/07/2041	[*]
01/01/2027	[*]	01/07/2034	[*]	01/01/2042	[*]

Por “coste” se entiende “coste estimado de terminación anticipada del contrato”. El valor señalado en la tabla corresponde al coste estimado en la fecha indicada. Una vez abonada al PROPIETARIO la cantidad estipulada por el coste de la amortización anticipada del Contrato la propiedad de la instalación, así como de todos los derechos adjuntos, se transferirá al CLIENTE.

### **UNDÉCIMA.- Equipos de medida.**

El PROPIETARIO instalará los sistemas de monitorización que estime necesarios para la operación y vigilancia del Sistema, pudiendo el CLIENTE acceder a la medición que efectúen esos equipos de medida. Los equipos de medida forman parte del Sistema y no se repercutirá ningún coste, canon o alquiler por los mismos al CLIENTE.

### **DUODÉCIMA.- Línea de datos.**

El PROPIETARIO instalará un sistema de monitorización y comunicación que podrá requerir acceso a una línea de conexión a internet de alta velocidad del CLIENTE si existiera. En ese caso, si el sistema de monitorización y comunicación debiera instalarse en dependencias del CLIENTE, el CLIENTE no podrá manipular dicho Sistema. Si por causas ajenas al PROPIETARIO ocurriera una falta de lectura de la energía consumida y/o vertida a la red por el sistema, el PROPIETARIO podrá facturar de manera estimada el importe de la energía que se ha consumido y/o vertido a la red en ese período, si bien, en el momento en que el fallo desaparezca y se pueda volver a tomar lectura real, se ajustará la facturación en consecuencia en la siguiente factura.

### **DECIMOTERCERA.- Zonas de sombra.**

El CLIENTE comprende que el correcto funcionamiento del Sistema depende de que la radiación solar incida directamente y sin obstáculos ni sombras sobre los paneles fotovoltaicos,

por lo que no causará o permitirá que se obstaculice la radiación solar incidente sobre los paneles fotovoltaicos del Sistema. En el caso de que el CLIENTE tenga constancia de cualquier actividad o circunstancia que pueda disminuir la radiación solar incidente sobre el sistema deberá informar de manera inmediata al PROPIETARIO y colaborar con éste para preservar los niveles de radiación solar sobre el sistema.

El PROPIETARIO no será responsable, ni tendrá la obligación de compensar en modo alguno al CLIENTE por las pérdidas de generación eléctrica que sufra el Sistema por la existencia de las referidas sombras, por causas no imputables al PROPIETARIO.

### **DECIMOCUARTA.- Incumplimiento y resolución del Contrato.**

La Parte cumplidora podrá resolver el presente Contrato en caso de la otra Parte incurra en cualquiera de los siguientes incumplimientos contractuales, **que afectan de manera esencial a las obligaciones principales de este Contrato, salvo subsanación en el plazo en su caso previsto a continuación para cada supuesto de incumplimiento. En concreto, se consideran incumplimientos esenciales que dan derecho a la parte cumplidora a resolver el Contrato los siguientes:**

- (a) Causas de resolución que facultan al PROPIETARIO a resolver el Contrato:
- i. La utilización del Sistema por parte del Cliente de forma contrario a la buena fe y a las prácticas y procedimientos establecidos en el presente Contrato, salvo cesación de dicha utilización y subsanación de sus efectos (incluyendo el resarcimiento de los daños y perjuicio causados) en un plazo máximo de siete (7) días hábiles.
  - iii. El retraso en el pago de dos (2) facturas consecutivas o tres (3) alternas por parte del CLIENTE, salvo que se subsane el incumplimiento de pago en un plazo máximo de tres (3) días hábiles desde la fecha en que debió hacerse efectivo el pago y sin perjuicio, en todo caso, del devengo y pago de los intereses de demora generadores conforme a lo previsto en este Contrato.
  - iv. El uso ilícito y/o indebido de las instalaciones que componen el Sistema por parte del CLIENTE salvo cesación de dicha utilización y subsanación de sus efectos (incluyendo el resarcimiento de los daños y perjuicio causados) en un plazo máximo de siete (7) días hábiles.
  - v. La presentación de solicitud de concurso de acreedores, o precurso de acreedores judicial o notarial, la declaración de insolvencia o cualquier causa que limite su capacidad para contratar o administrar.
  - vi. La manipulación o intervención no autorizadas sobre el Sistema por parte del CLIENTE, salvo cesación de dicha utilización y subsanación de sus efectos (incluyendo el resarcimiento de los daños y perjuicio causados) en un plazo máximo de siete (7) días hábiles.

- vii. Cualesquiera otras causas de resolución expresamente previstas en este Contrato.
- (b) Causas de resolución que facultan al CLIENTE a resolver el Contrato:
  - i. La imposibilidad por parte del PROPIETARIO de instalar, operar o mantener el Sistema durante un período de más de [seis (6)] meses.
  - ii. Cualesquiera otras causas de resolución expresamente previstas en este Contrato.

### **DECIMOQUINTA.- Consecuencias de la resolución del Contrato**

- (a) Consecuencias de la resolución por incumplimiento:

Si se resolviese el presente Contrato por una de las Partes (la “**Parte Cumplidora**”) como consecuencia de que la otra Parte (la “**Parte Incumplidora**”) incurre en una de las causas de resolución previstas en la Cláusula Decimocuarta anterior, se procederá como sigue:

- 1) Si el CLIENTE es la Parte Incumplidora, la indemnización pagadera por el CLIENTE al PROPIETARIO por la resolución del Contrato a instancias de éste será igual a la suma de
  - (i) en caso de que la resolución tuviera lugar no más tarde de la Fecha de Terminación Ordinaria, el importe mayor entre (a) coste residual del Sistema, esto es, el coste anticipado de amortización que resulte de lo dispuesto en la CLÁUSULA DÉCIMA y (b) [✱] ([✱]€)<sup>8</sup>; y (2) en caso de que la resolución tuviera lugar con posterioridad a la Fecha de Terminación Ordinaria, un importe equivalente a las Cuotas Mínimas Mensuales correspondientes al plazo pendiente entre la fecha en la que tenga lugar la resolución del Contrato y la fecha de terminación de la prórroga en curso, más
  - (ii) cualquier otro coste debidamente justificado en el que deba incurrir el PROPIETARIO como consecuencia de la resolución, incluyendo cualesquiera compromisos de pago asumidos por el PROPIETARIO con terceros en relación con la construcción y explotación del Sistema (incluyendo, alternativamente, el pago de penalizaciones por cancelación de dichos compromisos), más
  - (iii) la correspondiente indemnización por cualesquiera otros daños y perjuicios derivados del incumplimiento y resolución del Contrato.
- 2) Si el PROPIETARIO es la Parte Incumplidora, el Sistema pasará a ser propiedad del CLIENTE previo pago por éste del coste residual del Sistema, esto es, el coste anticipado de amortización que resulte de lo dispuesto en la CLÁUSULA DÉCIMA.

---

<sup>8</sup> **Nota:** Importe equivalente dos anualidades de precio mínimo.

A efectos aclaratorios, en cualquier caso, si se produce la resolución del Contrato el CLIENTE deberá abonar al PROPIETARIO la parte proporcional del Precio del Contrato correspondiente al período transcurrido del mes natural en curso en la fecha de la resolución y cualesquiera otras cantidades devengadas y pendientes de pago bajo este Contrato.

(b) Consecuencia de la resolución del Contrato por el CLIENTE sin causa justificada

Las Partes hacen constar expresamente que el cumplimiento del plazo de duración del Contrato por parte del Cliente es un elemento esencial para que el PROPIETARIO acceda a firmar este Contrato y construir el Sistema en el Terreno del Cliente, de modo que el cumplimiento del plazo del Contrato es de carácter obligatorio para el CLIENTE. A pesar de lo anterior, si el CLIENTE resolviese este Contrato sin causa justificada:

- (i) si la resolución tiene lugar antes del comienzo de las obras de instalación del Sistema, el CLIENTE tendrá en todo caso que pagar al PROPIETARIO, en concepto de indemnización por cancelación, un importe equivalente a [✱]€ más los costes para la obtención de la correspondiente licencia de obra efectivamente incurridos por el PROPIETARIO;
- (ii) si la resolución tiene lugar una vez comenzadas las obras de instalación del Sistema, pero antes de la Fecha de Inicio, el CLIENTE tendrá en todo caso que pagar al PROPIETARIO, en concepto de indemnización por cancelación, un importe equivalente a [✱]€ más (a) los costes para la obtención de la correspondiente licencia de obra efectivamente incurridos por el PROPIETARIO, más (b) los costes de construcción, debidamente justificados, incurridos por el PROPIETARIO, más (c) el coste de dismantelar lo construido hasta el momento de la resolución, más (d) cualquier otro coste debidamente justificado en el que deba incurrir el PROPIETARIO como consecuencia de la resolución, incluyendo cualesquiera compromisos de pago asumidos por el PROPIETARIO con terceros en relación con la construcción del Sistema (incluyendo, alternativamente, el pago de penalizaciones por la cancelación de dichos compromisos), más (e) la correspondiente indemnización por cualquiera otros daños y perjuicios derivados de la resolución del Contrato.
- (iii) si la resolución tiene lugar una vez acaecida la Fecha de Inicio, el CLIENTE tendrá en todo caso que pagar al PROPIETARIO, en concepto de indemnización por cancelación, un importe equivalente a la suma de:
  - (a) (1) en caso de que la resolución tuviera lugar no más tarde de la Fecha de Terminación Ordinaria, el importe mayor entre (x) coste residual del Sistema,



esto es, el coste anticipado de amortización que resulte de lo dispuesto en la CLÁUSULA DÉCIMA y (y) [✱] ([✱]€)<sup>9</sup>; y (2) en caso de que la resolución tuviera lugar con posterioridad a la Fecha de Terminación Ordinaria, un importe equivalente a las Cuotas Mínimas Mensuales correspondientes al plazo pendiente entre la fecha en la que tenga lugar la resolución del Contrato y la fecha de terminación de la prórroga en curso, más

(b) cualquier otro coste debidamente justificado en el que deba incurrir el PROPIETARIO como consecuencia de la resolución, incluyendo cualesquiera compromisos de pago asumidos por el PROPIETARIO con terceros en relación con la construcción del Sistema (incluyendo, alternativamente, el pago de penalizaciones por la cancelación de dichos compromisos), más (d) la correspondiente indemnización por cualesquiera otros daños y perjuicios derivados de la resolución del Contrato.

### **DECIMOSÉXTA.- Daños en el sistema y coberturas de seguro.**

Durante la vigencia de este Contrato, ambas Partes deberán contar con la cobertura de seguro necesaria para cubrir los riesgos y la responsabilidad civil derivada de los mismos. Los daños que se puedan producir y que no sean abonados con cargo a dichas pólizas, serán sufragados por el responsable de los mismos.

### **DECIMOSEPTIMA.- Propiedad del sistema y opción de compra.**

- a. Propiedad del sistema. Durante la vigencia del contrato el PROPIETARIO será el propietario del Sistema y de todos los bienes y derechos asociados con el mismo.
- b. Opciones de compra y de venta. Por medio del presente Contrato, (i) el PROPIETARIO otorga a favor del CLIENTE una opción de compra (en adelante, la “**Opción de Compra**”), y (ii) el CLIENTE otorga a favor del PROPIETARIO una opción de venta (en adelante, la “**Opción de Venta**” y, conjuntamente con la Opción de Compra, las “**Opciones**”), en ambos casos, sobre la totalidad de los bienes y derechos que componen el Sistema y por un precio de ejercicio de [un euro (1€)].

Las Opciones podrán ser ejercidas por el CLIENTE o el PROPIETARIO, según corresponda, en

---

<sup>9</sup> **Nota:** Importe equivalente dos anualidades de precio mínimo.

la fecha en la que hubiera expirado el plazo de este Contrato, es decir, en la Fecha de Terminación Ordinaria o, en su caso, de sus sucesivas prórrogas, en el bien entendido de que el CLIENTE no podrá ejercitar ninguna de las Opciones en caso de que el PROPIETARIO hubiera ejercitado su derecho a las Prórrogas Iniciales. En consecuencia, el ejercicio de las Opciones por parte del CLIENTE estará condicionado a la terminación de las Prórroga Iniciales en su caso solicitadas por el PROPIETARIO.

Asimismo, en caso de resolución anticipada del Contrato por incumplimiento de una de las Partes, el ejercicio de las Opciones por la Parte Incumplidora estará condicionada al previo pago por dicha Parte Incumplidora de todas las cantidades que deba satisfacer esta a la Parte Cumplidora conforme a lo previsto en la Cláusula Decimoquinta.

En caso de que se ejercite cualquiera de las Opciones en los términos previstos en este apartado, ambas partes se comprometen a suscribir la documentación necesaria o conveniente a estos efectos para formalizar la transmisión de la propiedad del Sistema y cooperarán de buena fe para lograr las preceptivas cesiones de licencias, permisos y autorizaciones relacionadas con el Sistema y los cambios de titularidad en los registros pertinentes para evidenciar la nueva titularidad del Sistema. A efectos aclaratorios, ambas Opciones se extienden sobre la totalidad de los bienes y derechos que conforman el Sistema, sin que puedan ejercerse parcialmente sobre una parte de dichos bienes y/o derechos.

### **DECIMOCTAVA.- Cesión del contrato y financiación.**

- a) Cesión. El contrato podrá ser cedido o transferido total o parcialmente por el PROPIETARIO de manera libre e incondicionada a terceros, sin necesidad de previa comunicación ni consentimiento de CLIENTE. Asimismo, podrá, sin necesidad de informar ni obtener el consentimiento del CLIENTE, (ii) constituir un derecho real de prenda o ceder en garantía sus derechos derivados de este contrato, (ii) constituir cualquier derecho real de garantía sobre el Sistema y (iii) disponer del Sistema a favor de terceros. En ningún caso la cesión de cualquiera de los derechos y obligaciones del PROPIETARIO con respecto a este contrato afectará a las obligaciones y derechos del CLIENTE con respecto a este contrato.
- b) Financiación. El PROPIETARIO tiene previsto suscribir financiación a corto o largo plazo para financiar la ejecución de sus obligaciones con respecto a este Contrato. Las Partes se comprometen a negociar de buena fe las modificaciones en su caso requeridas para acomodar los términos y condiciones de este Contrato a los requerimientos de las eventuales entidades financiadoras, siempre y cuando estos cambios no alteren sustancialmente los términos originales

del Contrato.

### **DECIMONOVENA.- Constitución de derecho de superficie.**

En unidad de acto con la firma de este Contrato, el CLIENTE otorga una escritura de constitución de derecho de superficie sobre el Terreno a favor del PROPIETARIO o de los terceros que éste designe, sobre el espacio que ocupen las instalaciones, equipos y elementos que constituyan y den servicio al Sistema, así como los elementos de evacuación de la energía eléctrica generada, conforme a las especificaciones técnicas acordadas por las Partes.

El derecho de superficie tendrá la misma vigencia que el presente Contrato y podrá ser prorrogado en las mismas condiciones que este Contrato. Este derecho de superficie será constituido en escritura pública, comprometiéndose el CLIENTE a presentar la escritura de derecho de superficie en el Registro de la Propiedad correspondiente y hacer sus mejores esfuerzos para obtener la inscripción de la misma a la mayor brevedad posible, soportando el CLIENTE todos los gastos y tributos derivados del otorgamiento e inscripción de la escritura de derecho de superficie.

Este derecho conlleva el uso temporal del espacio cedido, así como de las servidumbres de paso que en este acto se generan para poder acceder a la instalación del CLIENTE, a los fines del cumplimiento de este contrato. El PROPIETARIO tiene derecho a colocar un panel informativo o letrero en lugar visible, donde se describan las características del Sistema y datos del PROPIETARIO.

De manera expresa el CLIENTE autoriza al PROPIETARIO a la realización de las obras necesarias para la colocación de los equipos necesarios para la instalación y puesta en marcha del Sistema, incluidas las estructuras, soportes, cableado y cualesquiera otras necesarias o convenientes para su instalación o correcto funcionamiento.

Establecida la servidumbre de paso, el CLIENTE se compromete a entregar al PROPIETARIO las llaves necesarias o los sistemas de identificación para el acceso a las superficies cedidas y/o las instalaciones necesarias para el correcto cumplimiento de este contrato y durante toda la duración del mismo.

Asimismo se permite el uso por parte del PROPIETARIO de drones que sobrevuelen la propiedad del CLIENTE y/o de sistemas de monitorización, incluida videovigilancia, con la única finalidad de verificar el correcto funcionamiento del Sistema y la seguridad de las instalaciones.

El CLIENTE se compromete a verificar la identidad de las personas que accedan a la

instalación y que éstas estén debidamente acreditadas por el PROPIETARIO.

En el supuesto de que el CLIENTE carezca de las instalaciones necesarias para conectarse a la red, se autoriza expresamente al PROPIETARIO para instalarlas, a costa del CLIENTE, y utilizar el espacio necesario para la conexión del sistema a la red eléctrica.

Este derecho de superficie, y los derechos de acceso, uso y servidumbre eléctrica, son inseparables del presente Contrato, por lo que se entenderán cedidos estos derechos únicamente cuando se produzca una cesión del presente Contrato.

El derecho de superficie y las servidumbres aquí previstas se conceden a título gratuito.

### **VIGESIMA.- Comunicaciones.**

Para que las notificaciones relacionadas con este contrato se consideren válidas habrán de hacerse por correo certificado, burofax, telefax o email con acuse de recibo a la siguiente dirección o a cualquier otra dirección notificada por escrito por cada parte:

PROPIETARIO:

Teléfono nº:

Fax:

Correo electrónico:

Dirección:

CLIENTE:

Teléfono nº:

Fax:

Correo electrónico:

Dirección:

Las Partes podrán modificar en cualquier momento el domicilio para notificaciones, mediante comunicación escrita, en la que se señalará el nuevo domicilio. Este nuevo domicilio para notificaciones sólo tendrá efectos contractuales a partir de la fecha de recepción por la otra Parte

de la comunicación escrita indicando el nuevo domicilio para notificaciones.

### **VIGESIMOPRIMERA.- Datos de carácter personal.**

Los datos personales del CLIENTE serán incorporados en un fichero automatizado responsabilidad del PROPIETARIO con las siguientes finalidades: ejecutar el presente contrato y en la medida que son necesarios para su cumplimiento; así como la de prestar, gestionar, informar y mejorar el objeto del presente contrato, manteniéndoles informados sobre otros productos o servicios propios o de terceras entidades vinculadas al PROPIETARIO, por correo electrónico o cualesquiera otro sistema de comunicación, electrónica o no, en los sectores de actividad de servicios, equipos y aplicaciones relacionados con la actividad que desarrolle o pueda desarrollar el CLIENTE.

Otras finalidades son el estudio de la utilización del sistema por parte de clientes, usuarios y visitantes del PROPIETARIO; permitir la verificación, cumplimiento y control de la relación contractual por parte de entidades que presten servicios al PROPIETARIO, pudiendo informar, prestar, gestionar, administrar, ampliar y mejorar los servicios.

Asimismo, el CLIENTE autoriza expresamente al PROPIETARIO a ceder sus datos personales a las entidades vinculadas jurídicamente con éste, para gestionar los servicios objeto del presente contrato, así como a las entidades financieras que pudiesen estar interesadas en prestar financiación, y el envío de información y publicidad respecto a actuales o nuevos servicios relacionados con el objeto del presente contrato.

El CLIENTE se compromete de buena fe a mantener sus datos personales facilitados de manera exacta y pertinente, debiendo poner al día los datos que hubieran variado de forma que respondan con veracidad a su situación actual, en especial su domicilio y datos de pago y con anterioridad a que sean efectivos. En cualquier momento podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose al responsable del fichero a través de correo ordinario del PROPIETARIO, aportando fotocopia de su DNI o documento equivalente, y concretando su solicitud.

El CLIENTE autoriza expresamente a las entidades financieras a consultar información relativa a sus antecedentes crediticios, para el análisis de su solvencia crediticia, consultando los ficheros oportunos.

En caso de impago del CLIENTE, éste autoriza al PROPIETARIO a comunicar sus datos personales a cualquier registro de información de antecedentes crediticios (CIRBE, servicio de

información de crédito de ASNEF, EQUIFAX, EQUIFAX IBÉRICA, etc.).

### **VIGESIMOSEGUNDA.- Ley aplicable y Fuero jurisdiccional.**

El presente Contrato se registrá e interpretará de conformidad con la legislación común ✱.

Para cualquier cuestión que pudiera suscitarse entre las partes en relación con la interpretación y/o aplicación de lo convenido en el presente contrato, ambas partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, a la competencia y jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de ✱ y a sus superiores jerárquicos.

**SIGUE HOJA DE FIRMAS**



## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

[\*], como PROPIETARIO

---

P.p.

[\*], como CLIENTE

---

P.p.



### ANEXO I

#### MEMORIA TÉCNICA

9. Localización del sistema:
10. Potencia instalada (kWp):
11. Producción estimada durante el primer año de operación (kWh):
12. Tipo de estructura empleada: (en suelo/cubierta, con seguidor (tipo)/sin seguidor...):
13. Módulos fotovoltaicos utilizados:
14. Variadores de frecuencia e inversores de conexión a red utilizados:
15. Conexión a la red interior:
16. Conexión a la red de media tensión:





## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

### ANEXO II

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL DE CALIDAD



## 4. Italian version

# CONTRATTO DI INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICA, FORNITURA DI ENERGIA, FORNITURA DI SERVIZI, OPZIONE DI ACQUISTO E PROMESSA DI VENDITA

Nella città di [□], [□] di [□] del 20[□]

### PARTECIPANTI:

*Da una parte,*

[□], [includere dati identificativi], nome CLIENTE (di seguito, il "CLIENTE").

*e dall'altra parte,*

società [□] con sede legale [□] e provvista di (C.F.) Codice Fiscale [□], in quanto società proprietaria dell'Impianto di Irrigazione Fotovoltaico (di seguito, il "TITOLARE").

Di seguito, il CLIENTE e il TITOLARE saranno indicati congiuntamente come le "Parti" e ciascuno di loro, individualmente, come una "Parte".

### INTERVENGONO:

Entrambe le Parti intervengono a proprio nome e diritto e a tal fine si riconoscono reciprocamente la capacità di agire e legarsi.

### PREMESSO CHE:

**PRIMO.-** Che il CLIENTE desidera (i) che il TITOLARE installi e gestisca un sistema di generazione di elettricità fotovoltaica di [□] kW di potenza nominale (di seguito, il "sistema") per la fornitura di energia per l'irrigazione in un terreno di almeno [□] ettari privi di ombre in [□], di proprietà del CLIENTE (di seguito, il "terreno"), (ii) che il TITOLARE fornisce energia elettrica generata dal sistema al fine di avere elettricità per alimentare il sistema di irrigazione del CLIENTE e (iii), se applicabile, beneficiare della vendita sui mercati energetici delle eccedenze di produzione del sistema.

In tale atto, il CLIENTE dichiara espressamente che non vi è alcun reclamo, addebito, gravame o qualsiasi altro tipo di onere o obbligo legale che potrebbe essere costituito su qualsiasi elemento relativo al sistema, al terreno, all'ubicazione, ai diritti di accesso o altro che potrebbe ragionevolmente influenzare qualsiasi elemento contenuto nel presente contratto.

**SECONDO.-** Che il TITOLARE è una società commerciale specializzata e ha la capacità giuridica, tecnica e finanziaria per pianificare, installare e gestire sistemi di irrigazione fotovoltaici per fornire energia alle infrastrutture di irrigazione del CLIENTE e per la commercializzazione delle eccedenze nei mercati dell'energia.

**TERZO.-** Che entrambe le parti, intervenendo, siano interessate alla sottoscrizione del presente **CONTRATTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, FORNITURA DI ENERGIA, FORNITURA DI SERVIZI, OPZIONE DI ACQUISTO E PROMESSA DI VENDITA** (di seguito, il "**contratto**"), e a tal fine concordare quanto segue

### **CLAUSULE:**

#### **PRIMA. Oggetto del contratto.**

Oggetto del presente contratto è, tra l'altro, la regolamentazione delle condizioni che disciplineranno:

- l'installazione e la manutenzione del sistema da parte del TITOLARE sul terreno di proprietà del CLIENTE;
- la fornitura dell'energia elettrica prodotta dal sistema a favore del CLIENTE, per alimentare la propria infrastruttura irrigua;
- la commercializzazione dell'eventuale produzione in eccesso da parte del TITOLARE;
- l'opzione di acquisto da parte del CLIENTE (e la promessa di vendita da parte del TITOLARE) sul sistema al termine del contratto.

#### **SECONDA. Specifiche tecniche del sistema.**

Il TITOLARE si impegna ad installare il sistema sul terreno del CLIENTE, nei termini previsti nel presente contratto, con le caratteristiche incluse nella relazione tecnica allegata come **ALLEGATO I** al presente contratto.

Il TITOLARE installerà il sistema in conformità con le specifiche tecniche e le procedure di controllo della qualità incluse nell' **ALLEGATO II** per garantirne la qualità e il servizio a lungo termine. In particolare, il controllo qualità che dovrà essere effettuato dal TITOLARE comprenderà le seguenti fasi:

1. Rapporto di produzione stimato redatto da un'istituzione indipendente.
2. Revisione del progetto di esecuzione tecnica svolto.
3. Ricevimenti provvisori e finali.
4. Monitoraggio del funzionamento e corretto funzionamento del sistema durante la durata del presente contratto.

### **TERZA. Validità e durata del contratto.**

Il presente contratto entrerà in vigore alla data della sua firma e avrà una durata di [ ] anni, fino al [ ] di [ ] del 20 [ ] (la "**data di risoluzione ordinaria**"), a meno che non venga risolto in anticipo in conformità con le disposizioni del presente contratto.

La data di inizio della fornitura di energia elettrica generata dal sistema sarà la data in cui il TITOLARE informa il CLIENTE che il sistema è operativo e in grado di fornire energia elettrica e che tutte le condizioni previste nella CLAUSOLA NONA (di seguito, la "**data di inizio**").

Nella comunicazione della data di inizio, il TITOLARE fornirà la documentazione di supporto che il sistema è stato eseguito in conformità alle specifiche tecniche concordate negli **ALLEGATI I e II**.

### **QUARTA. Proroghe contrattuali.**

Il presente contratto può essere prorogato, a scelta del TITOLARE, per due ulteriori periodi di due (2) anni ciascuno, ovvero una prima proroga fino al [ ] di [ ] del 20 [ ] e una seconda proroga fino al [ ] di [ ] del 20 [ ] (di seguito, le "**estensioni iniziali**"). Nel caso in cui il TITOLARE comunichi al CLIENTE la propria disponibilità a prorogare il contratto almeno due (2) mesi prima della data di risoluzione ordinaria o dell'ultimo giorno della prima proroga, a seconda dei casi, l'estensione del contratto sarà obbligatoria per il CLIENTE. Nel caso in cui vengano applicate queste estensioni iniziali, il prezzo e le altre condizioni del contratto non subiranno alcuna variazione.

Allo stesso modo, il presente contratto può essere prorogato previo accordo delle Parti e per periodi aggiuntivi di due (2) anni ciascuno ("**estensioni aggiuntive**"). Ciascuna di queste estensioni comporterà una nuova negoziazione del prezzo del contratto.

Affinché si verifichi una qualsiasi delle estensioni contrattuali aggiuntive, ciascuna delle parti deve notificare tale volontà all'altra, almeno due (2) mesi prima dell'ultimo giorno dell'estensione in vigore in quel momento, e le parti devono avere espressamente concordato il prezzo del contratto durante il periodo di estensione aggiuntiva in questione.

Nel caso in cui non vi sia intenzione di prorogare il presente contratto, o, rispetto alle proroghe aggiuntive, che non sia stato raggiunto alcun accordo tra le due Parti, si intenderà che il contratto è stato risolto alla data di risoluzione fornito e l'opzione di acquisto del CLIENTE verrà esercitata automaticamente, impegnandosi ad acquisire il sistema.

### **QUINTA- Prezzo, fatturazione e incasso.**

#### a) Prezzo del contratto.

Le Parti convengono che il prezzo contrattuale (IVA esclusa) su base annua sarà il maggiore tra i seguenti importi:

(i.) un importo equivalente alla quantità di kWh generati dal sistema e consegnati al CLIENTE presso il punto di fornitura<sup>10</sup>, durante ogni anno di validità del presente contratto, per un prezzo unitario di [ ] euro per kWh consegnato al punto di fornitura; e

(ii.) [ ] EURO ([ ] €) (di seguito, il "**prezzo del contratto**").

Il Prezzo del contratto sarà pagato dal CLIENTE in dodici (12) rate mensili, secondo le seguenti regole per la determinazione del suo importo:

- Il primo pagamento mensile di ogni anno sarà per il maggiore dei seguenti importi:
  - un importo equivalente alla quantità di kWh generati dal sistema e consegnati al CLIENTE presso il punto di rifornimento, durante il mese di fatturazione, per un prezzo unitario di [ ] euro per kWh consegnato al punto di rifornimento (di seguito, [ ] euro per kWh, il "**prezzo unitario**"); e

---

<sup>10</sup> Nota: L'ingresso delle pompe è considerato un punto di alimentazione del sistema idraulico.

- [ ] EURO ([ ] €) (di seguito, la "**canone mensile minimo**").
- La seconda e le successive rate mensili di ogni anno corrisponderanno al maggiore dei seguenti importi:
  - un importo equivalente alla quantità di kWh generati dal sistema e consegnati al CLIENTE presso il punto di rifornimento, durante il mese di fatturazione, per un prezzo unitario di [ ] euro per kWh consegnato al punto di rifornimento;
  - la differenza positiva tra (i) la tariffa mensile minima moltiplicata per il numero di mesi fatturati nell'anno in questione, incluso il mese da calcolare (ad esempio, se stiamo calcolando l'importo da pagare nel terzo mese di un anno, moltiplicheremo il canone mensile minimo per tre) e (ii) l'importo effettivamente pagato nei mesi precedenti (al mese da fatturare) dell'anno in questione (continuando con l'esempio precedente, nel calcolo dell'importo che deve essere pagato il terzo mese dell'anno, terremo conto di quanto fatturato nei primi due mesi dell'anno).

Il prezzo del contratto costituisce il compenso del CLIENTE al TITOLARE per la fornitura dei servizi di installazione, manutenzione e gestione del sistema, nonché per la fornitura di energia generata dal sistema.

Il prezzo del contratto non include lo smantellamento del sistema una volta risolto il contratto o le sue estensioni, i cui costi devono essere integralmente assunti dal [CLIENTE].

Il prezzo del contratto per ogni mese di calendario sarà liquidato e fatturato dal TITOLARE entro cinque (5) giorni lavorativi dal mese di calendario immediatamente successivo. Tutti gli importi dovuti in virtù del presente contratto saranno pagati entro venti (20) giorni dalla data della fattura emessa dal TITOLARE; Se dopo questo periodo non viene pagato alcun importo, gli importi non pagati matureranno interessi a favore del TITOLARE al tasso di interesse legale del denaro durante il periodo di default.

### b) Importi per vendita di energia a terzi.

Il TITOLARE avrà facoltà di commercializzare a terzi, l'energia generata dal sistema e non richiesta dal CLIENTE per il suo utilizzo nel proprio impianto di irrigazione.

Nel caso in cui il TITOLARE venda la produzione eccedente come previsto nel paragrafo

precedente, deve pagare al CLIENTE, purché in regola con i suoi obblighi ai sensi del presente contratto, un importo equivalente al risultato della moltiplicazione (x) dell'energia prodotta dal sistema venduta a terzi (media in kWh) per (e) il prezzo netto effettivamente percepito dal TITOLARE per ogni kWh venduto a terzi con un limite massimo di [ ] euro per ogni kWh (di seguito, il risultato di detta moltiplicazione, l' "**importo dovuto al CLIENTE**"). A scopo di chiarimento, se il TITOLARE vende energia prodotta dal sistema ad un prezzo netto superiore a [ ] euro per kWh, gli importi netti ricevuti dal TITOLARE al di sopra del suddetto prezzo netto non saranno considerati l'importo dovuto al CLIENTE e, pertanto, corrisponderanno al TITOLARE.

L'importo pagabile al CLIENTE durante ogni mese di calendario sarà saldato dal TITOLARE entro cinque (5) giorni lavorativi del mese di calendario immediatamente successivo a quello in cui il TITOLARE avrebbe effettivamente ricevuto l'importo da liquidare. Il TITOLARE deve pagare al CLIENTE l'importo pagabile al CLIENTE calcolato per ogni mese solare, a sua scelta:

- Compensando il prezzo contrattuale dei tre pagamenti mensili successivi alla corrispondente data di calcolo, in modo tale che il prezzo contrattuale pagabile dal CLIENTE in ciascuno di detti pagamenti mensili sia ridotto di un importo equivalente a un terzo dell'importo pagabile al CLIENTE calcolato per l'ultimo mese di calendario;
- mediante bonifico sul conto corrente indicato dal CLIENTE entro cinque (5) giorni lavorativi successivi alla data di determinazione dell'importo dovuto al CLIENTE per il mese solare in questione.

A fini di chiarezza, si precisa espressamente che il TITOLARE non sarà obbligato a rimanere connesso alla rete di distribuzione né, quindi, a commercializzare il surplus di generazione elettrica del sistema. La decisione se allacciarsi o meno alla rete di distribuzione e/o vendere o meno le eccedenze spetterà solo ed esclusivamente al TITOLARE.

In tal senso, si afferma che è intenzione del TITOLARE che il sistema nei mesi di maggior richiesta di energia da parte del CLIENTE, lavori isolato dalla rete di distribuzione.

### **SESTA- Sussidi e aiuti.**

Nel caso in cui il TITOLARE sia un beneficiario di qualsiasi sussidio o aiuto finanziario per l'installazione del sistema prima o durante la durata del contratto, e una volta concesso ed effettivamente ricevuto dal TITOLARE, il CLIENTE avrà diritto a una riduzione del prezzo contrattuale di un importo pari all'importo netto della sovvenzione effettivamente percepita dal

TITOLARE, detta riduzione essendo distribuita proporzionalmente tra tutte le rate mensili del prezzo contrattuale in attesa del pagamento dal momento del ricevimento della sovvenzione fino alla data di risoluzione ordinaria.

A fini di chiarezza, in caso di scadenza anticipata del contratto, il TITOLARE avrà facoltà di trattenere quella parte del contributo che era stato concesso e che non era stato applicato alla riduzione del prezzo contrattuale.

### **SETTIMA.- Obblighi e diritti del TITOLARE.**

**Licenze e permessi.** Le autorizzazioni e le licenze per l'installazione, l'esercizio e l'allacciamento alla rete di distribuzione del sistema saranno a carico del TITOLARE, così come la registrazione del sistema presso le autorità amministrative e/o registri competenti. Fermo restando quanto precede, se necessario, il CLIENTE collaborerà in buona fede con il TITOLARE, su sua richiesta, all'ottenimento di permessi e licenze e all'esecuzione delle procedure obbligatorie per l'ottenimento delle registrazioni richieste. In particolare, nel caso in cui, per imperativo legale, la titolarità di qualsivoglia dei permessi o licenze necessari per la legalizzazione del sistema debba essere a nome del CLIENTE, quest'ultimo sottoscriverà o concederà, seguendo le istruzioni del TITOLARE, i documenti che sono in ogni caso necessari a tal fine.

**Manutenzione e riparazioni del sistema.** Il TITOLARE deve mantenere in buono stato il sistema e il terreno, e si impegna ad eseguire le operazioni di manutenzione necessarie al corretto funzionamento del sistema, potendo rivedere, riparare, modificare, disinstallare, trasformare, sostituire e accedere al sistema, sia da solo o da terzi, di persona o da remoto.

Per effettuare tali operazioni, il TITOLARE può interrompere l'alimentazione elettrica per eseguire i lavori necessari all'avvio del sistema, dovendo prevedere almeno 48 ore di anticipo, salvo quei casi in cui l'intervento deve essere urgente al fine di preservare la sicurezza e l'integrità del sistema o del proprio personale o di terzi.

Allo stesso modo, il TITOLARE informerà il CLIENTE di qualsiasi anomalia o circostanza che possa influire negativamente sul funzionamento del sistema.

Il TITOLARE non sarà responsabile di alcun intervento effettuato sul sistema che non sia stato effettuato direttamente da lui stesso o da un terzo da lui autorizzato.

Qualora il servizio di fornitura di energia elettrica dovesse essere interrotto per un periodo superiore a 48 ore consecutive per guasto del sistema per cause imputabili al TITOLARE, il



TITOLARE dovrà, a propria discrezione, (i) mettere a disposizione una fonte energetica alternativa al CLIENTE che gli consenta di irrigare o (ii) versare al CLIENTE una somma di denaro pari alla differenza (se positiva) tra (x) le spese nette che il CLIENTE avrebbe sostenuto per ottenere una fornitura equivalente a quella fornita dal SISTEMA per altri mezzi, come i generatori o l'acquisto di elettricità dalla rete elettrica convenzionale, meno (y) l'importo risultante dalla moltiplicazione della quantità di energia acquistata dal CLIENTE con altri mezzi secondo il punto (x) sopra per un prezzo unitario di □ euro per kW/h. Tutto questo, debitamente giustificato.

Se l'interruzione del servizio avviene per cause non imputabili al TITOLARE, il CLIENTE continuerà ad essere obbligato a corrispondere al TITOLARE il canone minimo mensile nei termini previsti nel presente contratto.

**Spese straordinarie.** Se il TITOLARE deve sostenere spese superiori a quelle inizialmente stimate per il funzionamento e la manutenzione del sistema a causa di azioni od omissioni del CLIENTE o di terzi sotto la sua supervisione o controllo, tali spese saranno a carico esclusivo del CLIENTE. Di conseguenza, tali spese saranno addebitate al CLIENTE nella fattura corrispondente al periodo in cui si verifica il loro accumulo.

**Esternalizzazione.** Il TITOLARE può subappaltare a terzi le attività necessarie per adempiere agli obblighi derivanti dal presente contratto, dovendo avere la capacità tecnica e giuridica per svolgere tali attività in conformità alle specifiche tecniche di installazione e manutenzione indicate nel presente contratto e nei suoi Allegati.

Il TITOLARE si riserva la proprietà (i) del sistema nel suo complesso e di tutte le apparecchiature, componenti e installazioni che lo compongono e (ii) di qualsiasi diritto che possa avere su di esso. A fini di chiarezza, il TITOLARE può stabilire sul sistema eventuali diritti reali di sicurezza a favore di terzi.<sup>11</sup>.

Nel caso in cui il sistema ottenga qualsiasi certificato di energia rinnovabile o garanzia di origine o diritto di emissione riconosciuto dalle autorità competenti, il TITOLARE sarà responsabile della loro proprietà, gestione e diritti inerenti, nonché della loro commercializzazione o cessione a terzi.

---

<sup>11</sup> Nota: Coperto nella decima clausola.

### **OTTAVA.- Obblighi e diritti del CLIENTE.**

- a) Terreno. Il CLIENTE deve mettere a disposizione del TITOLARE un appezzamento di terreno, a titolo gratuito e in condizioni tali da consentire l'installazione di un generatore fotovoltaico da [□] kWp su un inseguitore solare su asse orizzontale nord-sud e, a tal fine, costituirà una superficie di diritto sul terreno a favore del TITOLARE, nei termini previsti nella Clausola Venti. Inoltre, il CLIENTE si impegna a ottenere gli accordi con i proprietari o le delibere delle autorità competenti necessarie per fornire al TITOLARE servitù e permessi di passaggio per la costruzione e l'esercizio del sistema, comprese le servitù per supporto, passaggio aereo se necessario, per l'allaccio e l'accesso alla rete di distribuzione della società di distribuzione corrispondente al terreno-
- b) Operazioni di manutenzione. Il CLIENTE deve informare immediatamente il TITOLARE di qualsiasi anomalia, guasto, danno o circostanza che possa ragionevolmente influire negativamente sul funzionamento del sistema. Un ritardo ingiustificato nell'adempimento di tale obbligo può comportare la corrispondente responsabilità per danni dovuti all'aggravamento del danno.
- c) Accesso al servizio elettrico. Il CLIENTE si impegna a fornire al TITOLARE l'accesso al servizio elettrico per l'esecuzione dei lavori necessari e la manutenzione del sistema, comprese le procedure necessarie con la corrispondente società di distribuzione.
- d) Nessuna alterazione del sistema. Il CLIENTE non effettuerà alcuna alterazione o riparazione del sistema senza previo consenso scritto del TITOLARE, essendo il CLIENTE responsabile di eventuali danni subiti dal sistema a seguito di alterazioni o riparazioni effettuate dal CLIENTE o da chi da lui delegato.
- e) Interruzioni della fornitura. Il CLIENTE accetta che il sistema possa interrompere la fornitura fino a un totale di 48 ore consecutive senza dover essere risarcito per i danni o le perdite prodotte. Al fine di chiarezza, si precisa che in caso di superamento dell'orario di cui sopra, il compenso che il CLIENTE avrà diritto a ricevere sarà, solo ed esclusivamente, quello previsto al precedente punto 7 (e).
- f) Oneri e gravami. Il CLIENTE si impegna a non creare, assumere o agevolare direttamente o indirettamente alcun onere, ingombro, servitù o qualsiasi altro tipo di obbligo legale, gratuito o oneroso, rispetto al sistema, al terreno o ad uno qualsiasi degli elementi relativi al presente contratto, salvo i diritti reali di superficie e servitù a favore del TITOLARE previsti nel presente contratto. In caso di violazione di tale obbligo, i possibili effetti, spese, mancati profitti e qualsiasi altro danno finanziario causato al TITOLARE saranno a carico del CLIENTE, che risarcirà il TITOLARE per il totale dei danni e delle perdite subite.
- g) Sicurezza. Il CLIENTE deve disporre dei mezzi ragionevolmente necessari a garantire la

sicurezza fisica del sistema, per la quale impedirà attivamente lo svolgimento di attività, da parte sua o di terzi, che potrebbero potenzialmente pregiudicare l'integrità del sistema o il suo corretto funzionamento.

Il CLIENTE non può in alcun modo cedere o consegnare le apparecchiature di misurazione a terzi. Sarà responsabile delle apparecchiature e dei materiali consegnati dal TITOLARE, in qualità di loro depositario e del corretto utilizzo in conformità con il presente contratto e la legislazione vigente. In caso di smarrimento, deterioramento, furto, furto e distruzione del sistema, il CLIENTE deve informare il TITOLARE di tale circostanza entro un periodo massimo di 24 ore dal momento in cui ne viene a conoscenza. I danni che derivano al TITOLARE dalla violazione del precedente obbligo di informazione da parte del CLIENTE, saranno integralmente assunti da quest'ultimo.

Il CLIENTE fornirà al TITOLARE le seguenti informazioni:

Prima o contemporaneamente alla firma del contratto: (a) dati identificativi del CLIENTE (inclusi, se del caso, i dati della sua registrazione nel registro delle imprese), (b) dati del catasto, (c) business plan e d) una copia degli ultimi conti annuali [certificati] disponibili.

Entro 180 giorni di ogni anno civile durante la durata del contratto: copia dei conti annuali [certificati] per l'anno fiscale corrispondente all'anno civile precedente.

Non appena possibile e, in ogni caso, entro cinque (5) giorni dalla data di conoscenza: (a) qualsiasi cambiamento nelle informazioni fornite ai punti 1. e 2. Sopra, e (b) qualsiasi circostanza che possa ragionevolmente influenzare adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto.<sup>12</sup>

### **NONA.- Eccezioni agli obblighi.**

a) La data di inizio non si verificherà finché ciascuna delle seguenti condizioni non sarà stata verificata:

- Che siano state verificate le condizioni tecniche, finanziarie, legali e amministrative adeguate per eseguire l'installazione del sistema a terra.
- [Che il presente contratto e la documentazione in esso contenuta siano stati approvati dagli enti finanziari che concederanno al TITOLARE il finanziamento necessario per sostenere parzialmente i costi di installazione del sistema.]
- Che sia stata perfezionata la costituzione dei diritti di superficie e di passaggio

---

<sup>12</sup> Nota: opzione di acquisto regolamentata nella clausola diciottesima.

necessari per localizzare e far funzionare il sistema e per il suo collegamento alla corrispondente rete di distribuzione, nei termini previsti nel presente contratto.

- Che tutti i permessi e contratti siano ottenuti con le pubbliche amministrazioni, con i gestori della rete di distribuzione elettrica e con i distributori elettrici del luogo in cui si trova l'impianto.

b) Gli obblighi contenuti nel presente contratto possono essere modificati o esclusi solo da un accordo scritto concordato e firmato da entrambe le Parti.

c) Se una parte non adempie in tutto o in parte ai propri obblighi ai sensi del presente contratto a causa di Forza Maggiore, sarà temporaneamente esonerata dall'adempire solo ed esclusivamente a quelle obbligazioni interessate dall'effetto di Forza Maggiore per il tempo ragionevolmente necessario purché: (i) la Parte interessata dall'evento di Forza Maggiore informi immediatamente l'altra Parte del verificarsi dell'evento e, in ogni caso, entro tre (3) giorni lavorativi successivi all'evento; (ii) il periodo di sospensione temporanea degli obblighi interessati non è superiore a quello necessario per ristabilire la situazione alterata dall'evento di forza maggiore; e (iii) la Parte interessata dall'evento di Forza Maggiore stabilisce tutte le misure ragionevolmente in suo potere per mitigare e porre rimedio nel più breve tempo possibile alla propria incapacità di adempire ai propri obblighi in relazione al presente contratto.

Sono cause di forza maggiore e di circostanze eccezionali gli eventi indipendenti dalla volontà dei beneficiari, che non possono essere da questi previsti, pur con la dovuta diligenza, di cui all'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 1306/2013 e che impediscono loro di adempire, in tutto o in parte, agli obblighi e agli impegni derivanti dalle presenti disposizioni attuative.

Per "Forza maggiore" si intendono gli eventi previsti all'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 1306/2013, ovvero gli eventi che non potevano essere previsti, o che, previsti, erano inevitabili, purché l'evento impreveduto o inevitabile non possa essere considerato o attribuito a comportamento scorretto o negligenza della parte interessata. In ogni caso, si intendono causati da Forza Maggiore: guasti o interruzioni nella produzione e nella fornitura o nella ricezione di forniture, causati da sabotaggio, terrorismo, atti di guerra, disordine pubblico, esplosioni, incendi, terremoti, condizioni meteorologiche anormalmente avverse, (come tempeste, inondazioni, temporali, forti venti o siccità) o disposizioni giudiziarie o amministrative.

A scopo di chiarimento, le Parti affermano che le difficoltà economiche di una delle parti non costituiscono un evento di forza maggiore.

### **DECIMA.- Modifiche normative e regolamentari.**

In caso di modifiche al quadro legale, regolamentare, fiscale, amministrativo, tariffario,

di vigilanza o in qualsiasi altro aspetto determinato dalle autorità pubbliche competenti che incidano o possano ragionevolmente pregiudicare i diritti e gli obblighi del TITOLARE, la proprietà del sistema, la fornitura di energia, l'autorizzazione all'installazione, costruzione, montaggio, collegamento, esercizio e manutenzione, fatturazione, monitoraggio, accesso, produzione di energia elettrica o qualsiasi altro degli obblighi definiti nel presente contratto e che possa causare una modifica sostanziale delle condizioni contrattuali contenute nel presente contratto, comprese le modifiche alle polizze assicurative stipulate, il TITOLARE avrà il diritto di rivedere il contratto per adattarlo alle nuove circostanze.

Per questo, le Parti avranno un termine non superiore a sette (7) giorni di calendario dalla data di ricevimento della comunicazione da parte del TITOLARE che richiede la revisione delle condizioni del contratto, per raggiungere un accordo in merito e, se non lo fanno, raggiunto un accordo tra le Parti, ciascuno dei sottoscrittori potrà risolvere il contratto, nel qual caso il TITOLARE avrà diritto a ricevere dal CLIENTE il costo dell'ammortamento anticipato del contratto risultante dall'applicazione della seguente formula:

$$CA = \sum_{i=1}^N \frac{P_i}{(1+r)^{\frac{(d_i - d_1)}{365}}}$$

Dove  $CA$  è il costo dell'ammortamento anticipato,  $d_i$  è ciascuna delle  $N$  date di pagamento rimanenti al TITOLARE fino alla fine del contratto,  $d_1$  è la data di ammortamento anticipato del contratto,  $r$  (tasso di interesse) è del 3%,  $P_i$  è il pagamento previsto nella data  $i$  la cui stima sarà effettuata come segue:

$$P_i = K_i * p_i * (1 + w_i)^{\frac{(d_i - d_1)}{365}}$$

Dove  $K_i$  è [□] kWh,  $p_i$  è il prezzo kWh del contratto al momento dell'ammortamento anticipato e  $w_i$  è il tasso annuo implicito dello swap sull'inflazione dell'Euro tra quel momento e il momento del completamento originale del contratto secondo quotazione di mercato in quel momento. A titolo indicativo, il costo dell'ammortamento anticipato del contratto è presentato nella tabella seguente, assumendo le condizioni in vigore al momento della data di inizio del contratto.

Data	Costo	Data	Costo	Data	Costo
01/01/2020	[*]	01/07/2027	[*]	01/01/2035	[*]
01/07/2020	[*]	01/01/2028	[*]	01/07/2035	[*]
01/01/2021	[*]	01/07/2028	[*]	01/01/2036	[*]

01/07/2021	[*]	01/01/2029	[*]	01/07/2036	[*]
01/01/2022	[*]	01/07/2029	[*]	01/01/2037	[*]
01/07/2022	[*]	01/01/2030	[*]	01/07/2037	[*]
01/01/2023	[*]	01/07/2030	[*]	01/01/2038	[*]
01/07/2023	[*]	01/01/2031	[*]	01/07/2038	[*]
01/01/2024	[*]	01/07/2031	[*]	01/01/2039	[*]
01/07/2024	[*]	01/01/2032	[*]	01/07/2039	[*]
01/01/2025	[*]	01/07/2032	[*]	01/01/2040	[*]
01/07/2025	[*]	01/01/2033	[*]	01/07/2040	[*]
01/01/2026	[*]	01/07/2033	[*]	01/01/2041	[*]
01/07/2026	[*]	01/01/2034	[*]	01/07/2041	[*]
01/01/2027	[*]	01/07/2034	[*]	01/01/2042	[*]

Per "costo" si intende "costo stimato della risoluzione anticipata del contratto". Il valore indicato in tabella corrisponde al costo stimato alla data indicata. Una volta corrisposto al TITOLARE l'importo previsto per il costo dell'ammortamento anticipato del contratto, la proprietà dell'impianto, nonché tutti i diritti annessi, saranno trasferiti al CLIENTE.

### UNDICESIMA.- Strumenti di misura.

Il TITOLARE installerà i sistemi di monitoraggio che riterrà necessari per il funzionamento e la sorveglianza del sistema, il CLIENTE potrà accedere alla misura effettuata da tali apparecchiature di misura. Le apparecchiature di misurazione fanno parte del sistema e nessun costo, canone o affitto per esse sarà trasferito al CLIENTE.

### DODICESIMA.- Linea dati.

Il TITOLARE installerà un sistema di monitoraggio e comunicazione che potrebbe richiedere l'accesso a una linea di connessione Internet ad alta velocità da parte del CLIENTE, se esiste. In tal caso, se il sistema di monitoraggio e comunicazione dovesse essere installato nei locali del CLIENTE, il CLIENTE non potrà manipolare detto sistema. Se, per motivi indipendenti alla volontà del TITOLARE, si verifica una mancata lettura dell'energia consumata e/o scaricata in rete dall'impianto, il TITOLARE può fatturare in modo stimato la quantità di energia che è stata consumata e/o scaricata in rete in quel periodo, anche se, non appena il guasto scompare e si può riprendere la lettura effettiva, la fatturazione verrà adeguata di conseguenza nella fattura successiva.

### **TREDICESIMA.- Aree ombreggiate.**

Il CLIENTE è consapevole che il corretto funzionamento del sistema dipende dalla radiazione solare caduta direttamente e senza ostacoli o ombre sui pannelli fotovoltaici, quindi non causerà o permetterà che la radiazione solare incidente venga ostacolata sui pannelli fotovoltaici del sistema. Nel caso in cui il CLIENTE sia a conoscenza di qualsiasi attività o circostanza che possa ridurre la radiazione solare incidente sull'impianto, deve immediatamente informare il TITOLARE e collaborare con lui per preservare i livelli di radiazione solare sull'impianto.

Il TITOLARE non sarà responsabile, né avrà l'obbligo di risarcire in alcun modo il CLIENTE per le perdite di produzione di energia elettrica subite dal sistema a causa dell'esistenza delle suddette ombre, per cause non imputabili al TITOLARE.

### **QUATTORDICESIMA.- Violazione e risoluzione del contratto.**

La Parte aderente può risolvere il presente contratto nel caso in cui l'altra Parte incorra in una delle seguenti violazioni contrattuali, che incidono essenzialmente sugli obblighi principali del presente contratto, fatta eccezione per la rettifica nel termine, se applicabile, fornito di seguito per ciascun caso di non conformità. In particolare, sono considerate violazioni essenziali che danno diritto alla parte inadempiente di risolvere il contratto:

(a) Cause di risoluzione che autorizzano il TITOLARE a risolvere il contratto:

i. L'uso del sistema da parte del CLIENTE in modo contrario alla buona fede, alle pratiche e procedure stabilite nel presente contratto, fatta eccezione per la cessazione di detto utilizzo e la rettifica dei suoi effetti (incluso il risarcimento dei danni causati) entro un periodo massimo di sette (7) giorni lavorativi.

Il ritardo nel pagamento di due (2) fatture consecutive o tre (3) alternate da parte del CLIENTE, a meno che il mancato pagamento non venga sanato entro un periodo massimo di tre (3) giorni lavorativi dalla data in cui avrebbe dovuto essere reso effettivo. il pagamento è fatto salvo, in ogni caso, la maturazione e il pagamento degli interessi di mora, secondo quanto previsto dal presente contratto.

L'uso illecito e/o improprio delle strutture che compongono il sistema da parte del CLIENTE salvo la cessazione di tale utilizzo e la rettifica dei suoi effetti (incluso il risarcimento dei danni causati) entro un periodo massimo di sette (7) giorni lavorativi.

La presentazione di una domanda di fallimento, o di fallimento giudiziario o notarile, la dichiarazione di insolvenza o qualsiasi causa che limiti la loro capacità di contrarre o gestire.

Manipolazione o intervento non autorizzato sul sistema da parte del CLIENTE, fatta eccezione

per la cessazione di detto utilizzo e la correzione dei suoi effetti (incluso il risarcimento dei danni causati) entro un periodo massimo di sette (7) giorni lavorativi.

Eventuali altre cause di risoluzione espressamente previste nel presente contratto.

(b) Cause di risoluzione che autorizzano il CLIENTE a risolvere il contratto:

L'impossibilità da parte del TITOLARE di installare, far funzionare o mantenere il sistema per un periodo superiore a [sei (6)] mesi.

Eventuali altre cause di risoluzione espressamente previste nel presente contratto.

### **QUINDICESIMA.- Conseguenze della risoluzione del contratto**

(a) Conseguenze della risoluzione per inadempienza:

Se il presente contratto viene risolto da una delle Parti (la "**Parte conforme**") in conseguenza del fatto che l'altra Parte (la "**Parte non conforme**") incorre in una delle cause di risoluzione previste dalla quattordicesima clausola precedente, la procedura sarà la seguente:

1) Se il CLIENTE è la Parte inadempiente, il risarcimento dovuto dal CLIENTE al TITOLARE per la risoluzione del contratto su richiesta di quest'ultimo sarà pari alla somma di

(i) (1) nel caso in cui la decisione abbia luogo entro e non oltre la data di risoluzione ordinaria, l'importo maggiore tra (a) costo residuo del sistema, ovvero il costo di ammortamento previsto risultante da quanto previsto nella CLAUSOLA DECIMA e (b)  $[\square] ([\square] \text{€})^{13}$  1; e (2) nel caso in cui la delibera abbia luogo dopo la data di risoluzione ordinaria, un importo equivalente alle commissioni mensili minime corrispondenti al periodo in sospeso tra la data in cui ha luogo la risoluzione del contratto e la data di risoluzione del termine corrente, plus

(ii) qualsiasi altro costo debitamente giustificato che il TITOLARE deve sostenere a seguito della risoluzione, inclusi eventuali impegni di pagamento assunti dal TITOLARE con terzi in relazione alla costruzione e al funzionamento del sistema (incluso, in alternativa, il pagamento di penali) per annullamento di detti impegni), plus

(iii) il corrispondente risarcimento per ogni altro danno derivante dalla violazione e risoluzione del contratto.

---

<sup>13</sup>Nota: importo equivalente a due rendite di prezzo minimo.



- 2) Se il TITOLARE è la Parte inadempiente, il sistema diventerà di proprietà del CLIENTE dietro pagamento da parte di quest'ultimo del costo residuo del sistema, ovvero del costo di ammortamento anticipato risultante da quanto previsto dalla CLAUSOLA DECIMA.

A fini di chiarimento, in ogni caso, qualora avvenga la risoluzione del contratto, il CLIENTE dovrà corrispondere al TITOLARE la parte proporzionale del prezzo contrattuale corrispondente al periodo trascorso del mese solare in corso alla data della delibera e ogni altro importo maturato e in attesa di pagamento ai sensi del presente contratto.

- (b) Conseguenza della risoluzione del contratto da parte del CLIENTE senza giusta causa

Le Parti dichiarano espressamente che il rispetto della durata del contratto da parte del CLIENTE è un elemento essenziale per il TITOLARE per accettare di firmare il presente contratto e costruire il sistema sulla base del CLIENTE, in modo che il rispetto della durata del contratto è obbligatorio per il CLIENTE. Nonostante quanto sopra, se il CLIENTE risolve il presente contratto senza giusta causa:

- (i) Qualora la risoluzione avvenga prima dell'inizio dei lavori di installazione del sistema, il CLIENTE dovrà in ogni caso corrispondere al TITOLARE, a titolo di risarcimento dell'annullamento, un importo pari a [ ] € oltre alle spese per l'ottenimento della corrispondente licenza di lavoro effettivamente sostenute dal TITOLARE;
- (ii) Se la risoluzione avviene una volta iniziati i lavori di installazione del sistema, ma prima della data di inizio, il CLIENTE dovrà comunque corrispondere al TITOLARE, a titolo di risarcimento dell'annullamento, un importo pari a [ ] € più (a) i costi per l'ottenimento della corrispondente licenza edilizia effettivamente sostenuta dal TITOLARE, più (b) i costi di costruzione, debitamente giustificati, sostenuti dal TITOLARE, più (c) il costo di smantellamento di quanto costruito fino ad ora della delibera, più (d) qualsiasi altro costo debitamente giustificato che il TITOLARE dovrà sostenere a seguito della risoluzione, inclusi eventuali impegni di pagamento assunti dal TITOLARE con terzi in relazione alla costruzione del sistema (incluso, in alternativa, il pagamento di penali per l'annullamento di detti impegni), più (e) il corrispondente risarcimento per qualsiasi altro danno derivante dal risoluzione del contratto.
- (iii) Qualora la risoluzione avvenga successivamente alla data di inizio, il CLIENTE dovrà in ogni caso corrispondere al TITOLARE, a titolo di risarcimento per annullamento, un importo pari alla somma di:

- (a) (1) Nel caso in cui la delibera abbia luogo non oltre la data di risoluzione ordinaria, l'importo maggiore tra (x) costo residuo del sistema, ovvero il costo di ammortamento anticipato risultante da quanto previsto dalla CLAUSOLA DECIMA y (y) [ ] ([ ] €)<sup>14</sup> 1; e (2) nel caso in cui la delibera abbia luogo dopo la data di risoluzione ordinaria, un importo equivalente alle Commissioni Mensili Minime corrispondenti al periodo in sospeso tra la data in cui ha luogo la risoluzione del contratto e la data di risoluzione. estensione in corso, plus
- (b) qualsiasi altro costo debitamente giustificato che il TITOLARE dovrà sostenere a seguito della risoluzione, inclusi eventuali impegni di pagamento assunti dal TITOLARE con terzi in relazione alla costruzione del sistema (incluso, in alternativa, il pagamento di penali per l'annullamento di detti impegni), più
- (c) il corrispondente risarcimento per eventuali altri danni e perdite derivanti dalla risoluzione del contratto.

### **SEDICESIMA.- Danni all'impianto e copertura assicurativa.**

Per tutta la durata del presente contratto, entrambe le Parti devono disporre della necessaria copertura assicurativa per coprire i rischi e la responsabilità civile da essi derivati. I danni che dovessero verificarsi e che non venissero pagati con dette polizze, saranno a carico del responsabile degli stessi.

### **DICIASSETTESIMA.- Proprietà del sistema e opzione di acquisto.**

- a. Proprietà di sistema. Per la durata del contratto, il TITOLARE sarà il proprietario del sistema e di tutti i beni e i diritti ad esso associati.
- b. Opzioni di acquisto e vendita. Mediante il presente contratto, (i) il TITOLARE concede a favore del CLIENTE un'opzione di acquisto (di seguito, l'"opzione di acquisto") e (ii) il CLIENTE concede a favore del TITOLARE un'opzione di vendita (di seguito, "opzione di vendita" e, unitamente all'opzione di acquisto, le" opzioni "), in entrambi i casi, su tutti i beni e diritti che compongono il sistema e per un prezzo di esercizio di [un euro (1 €)].

Le opzioni possono essere esercitate dal CLIENTE o dal TITOLARE, a seconda dei casi, alla data

---

<sup>14</sup> Nota: importo equivalente a due rendite di prezzo minimo.

in cui è scaduto il termine del presente contratto, cioè alla data di risoluzione ordinaria o, se del caso, alle sue successive proroghe, resta inteso che il CLIENTE non può esercitare alcuna delle opzioni se il TITOLARE ha esercitato il suo diritto alle proroghe iniziali. Di conseguenza, l'esercizio delle opzioni da parte del CLIENTE sarà condizionato alla cessazione delle proroghe iniziali, se applicabili, richieste dal TITOLARE.

Parimenti, in caso di risoluzione anticipata del contratto per inadempimento di una delle Parti, l'esercizio delle opzioni da parte della Parte inadempiente sarà subordinato al previo pagamento da parte di detta Parte inadempiente di tutti gli importi che deve pagare alla Parte inadempiente secondo quanto previsto dalla CLAUSOLA QUINDICESIMA.

Nel caso in cui una qualsiasi delle opzioni sia esercitata nei termini previsti nella presente sezione, entrambe le parti si impegnano a sottoscrivere la documentazione necessaria o conveniente a tal fine per formalizzare il passaggio di proprietà del sistema e collaboreranno in buona fede per il raggiungimento dei requisiti di assegnazioni di licenze, permessi e autorizzazioni relative al sistema e passaggi di proprietà nelle relative registrazioni per evidenziare la nuova proprietà del sistema. Al fine di chiarezza, entrambe le opzioni sono estese a tutti i beni e diritti che compongono il sistema, senza poter essere esercitate parzialmente su una parte di detti beni e/o diritti.

### **DICIOTTESIMA.- Assegnazione del contratto e finanziamento.**

a) Assegnazione del contratto. Il contratto può essere ceduto in tutto o in parte dal TITOLARE liberamente e incondizionatamente a terzi, senza necessità di preventiva comunicazione o consenso del CLIENTE. Allo stesso modo, può, senza la necessità di informare o ottenere il consenso del CLIENTE, (i) costituire un diritto reale di costituzione in pegno o cedere come garanzia i suoi diritti derivati dal presente contratto, (ii) costituire un qualsiasi diritto di garanzia reale sul sistema e (iii) disporre il sistema a favore di terzi. In nessun caso il trasferimento di alcuno dei diritti e degli obblighi del TITOLARE rispetto al presente contratto influirà sugli obblighi e sui diritti del CLIENTE rispetto al presente contratto.

b) Finanziamento. Il TITOLARE intende sottoscrivere finanziamenti a breve o lungo termine per finanziare l'attuazione dei suoi obblighi in relazione al presente contratto. Le Parti si impegnano a negoziare in buona fede le eventuali modifiche necessarie per adattare i termini e le condizioni del presente contratto ai requisiti di eventuali enti finanziatori, a condizione che tali modifiche non alterino sostanzialmente i termini del contratto originario.

### **DICIANNOVESIMA.- Costituzione dei diritti di superficie.**

In unità di atto con la sottoscrizione del presente contratto, il CLIENTE concede atto di costituzione di diritto di superficie sul terreno a favore del TITOLARE o dei terzi da lui designati, sullo spazio occupato dalle strutture, attrezzature ed elementi che costituiscono a fornire il servizio al sistema, nonché gli elementi di evacuazione dell'energia elettrica generata, secondo le specifiche tecniche concordate dalle parti.

Il diritto di superficie avrà la stessa validità del presente contratto e potrà essere esteso alle stesse condizioni del presente contratto. Tale diritto di superficie sarà costituito in atto pubblico, il CLIENTE si impegna a presentare l'atto di diritto di superficie nel corrispondente Catasto e si adopera per ottenere la registrazione dello stesso il prima possibile, il CLIENTE sostenendo tutte le spese e le tasse derivanti dalla concessione e registrazione dell'atto di diritto di superficie.

Tale diritto comporta l'utilizzo temporaneo dello spazio assegnato, nonché i diritti di passaggio che si generano in questo atto per poter accedere all'installazione del CLIENTE, ai fini dell'esecuzione del presente contratto. Il TITOLARE ha facoltà di posizionare un pannello informativo o un cartello in un luogo visibile, dove vengono descritte le caratteristiche del sistema e i dati del TITOLARE.

Il CLIENTE autorizza espressamente il TITOLARE ad eseguire i lavori necessari per il posizionamento delle apparecchiature necessarie per l'installazione e la messa in servizio del sistema, comprese le strutture, i supporti, i cablaggi e ogni altra cosa necessaria o conveniente per la sua installazione o corretto funzionamento.

Una volta accertato il diritto di precedenza, il CLIENTE si impegna a consegnare al TITOLARE le chiavi oppure i sistemi di identificazione necessari per l'accesso alle superfici assegnate e/o alle strutture necessarie per il corretto adempimento del presente contratto e per tutta la durata del contratto .

Parimenti, è consentito l'utilizzo da parte del TITOLARE di droni che sorvolano la proprietà del CLIENTE e/o sistemi di monitoraggio, anche di videosorveglianza, con il solo scopo di verificare il corretto funzionamento del sistema e la sicurezza degli impianti.

Il CLIENTE si impegna a verificare l'identità delle persone che accedono all'impianto e che siano debitamente accreditate dal TITOLARE.

Nel caso in cui il CLIENTE manchi delle strutture necessarie per connettersi alla rete, il TITOLARE è espressamente autorizzato ad installarle, a spese del CLIENTE, e ad utilizzare lo

spazio necessario per il collegamento dell'impianto alla rete elettrica.

Tale diritto di superficie, nonché i diritti di accesso, uso e servitù elettrica, sono inseparabili dal presente contratto, pertanto tali diritti si intenderanno ceduti solo in caso di cessione del presente contratto.

Il diritto di superficie e le servitù qui previste sono concesse gratuitamente.

### **VENTESIMA.- Comunicazioni.**

Affinché le comunicazioni relative al presente contratto siano considerate valide, dovranno essere effettuate tramite posta certificata, fax, telefax o posta elettronica con avviso di ricevimento al seguente indirizzo o ad ogni altro indirizzo comunicato per iscritto da ciascuna parte:

TITOLARE:

Telefono n°:

Fax:

E-mail:

Direzione:

CLIENTE:

Telefono n°:

Fax:

E-mail:

Direzione:

Le Parti potranno in qualsiasi momento modificare l'indirizzo per le notifiche, mediante comunicazione scritta, in cui sarà indicato il nuovo indirizzo. Questo nuovo indirizzo per le notifiche avrà effetti contrattuali solo dalla data di ricezione da parte dell'altra Parte della comunicazione scritta indicante il nuovo indirizzo per le notifiche.

### **VENTUNESIMA.- Dati personali.**

I dati personali del CLIENTE saranno incorporati in un file automatizzato sotto la responsabilità del TITOLARE per i seguenti scopi: per eseguire il presente contratto e nella misura in cui sono necessari per il suo adempimento; nonché quello di fornire, gestire, informare e migliorare l'oggetto del presente contratto, tenendolo informato su altri prodotti o servizi propri o di terzi legati al TITOLARE, tramite posta elettronica o qualsiasi altro sistema di comunicazione, elettronico e non, nei settori di attività dei servizi, delle apparecchiature e delle applicazioni relative all'attività che il CLIENTE sviluppa o può svolgere.

Altri scopi sono lo studio dell'utilizzo del sistema da parte di clienti, utenti e visitatori del TITOLARE; consentire la verifica, la conformità e il controllo del rapporto contrattuale da parte di soggetti che forniscono servizi al TITOLARE, potendo informare, fornire, gestire, amministrare, ampliare e migliorare i servizi.

Allo stesso modo, il CLIENTE autorizza espressamente il TITOLARE a trasferire i propri dati personali alle entità legalmente legate ad esso, per gestire i servizi oggetto del presente contratto, nonché a entità finanziarie che potrebbero essere interessate a fornire finanziamenti, e inviare informazioni e pubblicità riguardanti servizi attuali o nuovi relativi all'oggetto del presente contratto.

Il CLIENTE si impegna in buona fede a conservare i dati personali forniti in modo accurato e pertinente, dovendo aggiornare i dati che sono cambiati in modo che rispondano in modo veritiero alla loro situazione attuale, in particolare al loro indirizzo e ai dati di pagamento e in precedenza per essere efficaci. In qualsiasi momento, puoi esercitare i tuoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e opposizione, contattando la persona responsabile del file tramite posta ordinaria dal TITOLARE, fornendo una fotocopia del tuo ID o documento equivalente e specificando la tua richiesta.

Il CLIENTE autorizza espressamente gli enti finanziari a consultare le informazioni riguardanti la propria storia creditizia, per l'analisi del proprio merito creditizio, consultando le apposite pratiche.

In caso di mancato pagamento da parte del CLIENTE, quest'ultimo autorizza il TITOLARE a comunicare i propri dati personali a qualsiasi registro di informazioni sulla storia creditizia (EURISC, Experian, Ctc, Centrale dei Rischi della Banca d'Italia, Consorzio Tutela Credito, Assilea.)

### **VENTIDUESIMA.- Legge applicabile e Foro giurisdizionale.**

Il presente contratto sarà disciplinato e interpretato in conformità alla common law .

Per qualsiasi questione che possa sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione e/o all'applicazione di quanto pattuito nel presente contratto, entrambe le parti si sottomettono, rinunciando espressamente a qualsiasi altra giurisdizione che possa corrispondere loro, alla giurisdizione e giurisdizione dei Tribunali. e Tribunali di  e dei loro superiori gerarchici.

**SEGUE IL FOGLIO FIRME**

[\*], come **TITOLARE**

---

P.p.

[\*], come **CLIENTE**

---

P.p.



### ALLEGATO I

#### MEMORIA TECNICA

Posizione del sistema:

1. Potenza installata (kWp):
2. Produzione stimata durante il primo anno di esercizio (kWh):
3. Tipo di struttura utilizzata: (a terra / tetto, con tracker (tipo) / senza tracker ...):
4. Moduli fotovoltaici utilizzati:
5. Convertitori di frequenza e inverter di connessione alla rete utilizzati:
6. Connessione alla rete interna:
7. Collegamento alla rete di media tensione:



## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

### ALLEGATO II

### SPECIFICHE TECNICHE E PROCEDURE DI CONTROLLO QUALITÀ



## 5. Portuguese version

# CONTRATO DE INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA, FORNECIMENTO DE ENERGIA, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, OPÇÃO DE COMPRA E PROMESSA DE VENDA

Na cidade de [●], a [●] de [●] de 20[●]

### COMPARECEM:

**De um lado,**

[●], [*incluir dados identificativos*], na qualidade de CLIENTE (doravante, o “CLIENTE”).

**E, de outro lado,**

[●], sociedade [●] com domicílio social [●] e com N.I.F. [●], na qualidade de sociedade proprietária da Unidade de Irrigação Fotovoltaica (doravante, o “PROPRIETÁRIO”).

Doravante, o CLIENTE e o PROPRIETÁRIO serão mencionados conjuntamente como as “Partes” e cada um deles, individualmente, como “Parte”.

### INTERVÊM:

Ambas as Partes intervêm em seu próprio nome e direito, reconhecem reciprocamente a sua capacidade de agir e obrigar-se e com este fim,

### EXPÕEM:

**PRIMEIRO.-** O CLIENTE deseja (i) que o PROPRIETÁRIO instale e opere um sistema de geração elétrica fotovoltaica de [●] kW de potência nominal (doravante, o “Sistema”) para o fornecimento de energia para irrigação num terreno de pelo menos [●] hectares livre de sombras em [●], propriedade do CLIENTE (doravante, o “Terreno”), (ii) que o PROPRIETÁRIO lhe forneça energia elétrica gerada pelo Sistema com o fim de dispor de energia

elétrica para alimentar o sistema de irrigação do CLIENTE e (iii) se for caso disso, beneficiar da comercialização, nos mercados de energia, dos excedentes da produção do Sistema.

Neste ato, o CLIENTE manifesta expressamente que não existe nenhuma reclamação, encargo, tributo ou qualquer outro tipo de encargo ou obrigação jurídica que possa ser constituída sobre qualquer elemento relacionado com o Sistema, o Terreno, a localização, os direitos de acesso ou qualquer outro que possa afetar razoavelmente qualquer elemento presente neste contrato.

**SEGUNDO.-** O PROPRIETÁRIO é uma sociedade comercial especializada e conta com a capacidade legal, técnica e financeira para planejar, instalar e operar sistemas de irrigação fotovoltaica para fornecer energia à infraestrutura de irrigação do CLIENTE e para a comercialização dos excedentes nos mercados de energia.

**TERCEIRO.-** Ambas as partes, conforme a sua intervenção, estão interessadas em assinar o presente **CONTRATO DE INSTALAÇÃO FOTOVOLTAICA, FORNECIMENTO DE ENERGIA, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OPÇÃO DE COMPRA E PROMESSA DE VENDA** (doravante, o “**Contrato**”), e para tal efeito acordam as seguintes

### CLÁUSULAS:

#### **PRIMEIRA. Objeto do contrato.**

O objeto do presente Contrato é, entre outros, a regulamentação das condições que regerão:

- a instalação e a manutenção do Sistema pelo PROPRIETÁRIO no Terreno de propriedade do CLIENTE;
- o fornecimento da energia elétrica produzida pelo Sistema a favor do CLIENTE, para a alimentação da sua infraestrutura de irrigação;
- a comercialização dos excedentes de produção, se os houver, pelo PROPRIETÁRIO; e
- a opção de compra do Sistema pelo CLIENTE (e a promessa de venda pelo PROPRIETÁRIO) ao finalizar o Contrato.

### SEGUNDA. Especificações técnicas do Sistema.

- O PROPRIETÁRIO compromete-se a instalar no Terreno do CLIENTE, nos termos previstos neste Contrato, o Sistema, com as características incluídas no relatório técnico anexado a este Contrato como ANEXO I.
- O PROPRIETÁRIO instalará o Sistema conforme as especificações técnicas e os procedimentos de controlo de qualidade incluídos no ANEXO II para assegurar a sua qualidade e serviço a longo prazo. Em particular, o controlo de qualidade a ser realizado pelo PROPRIETÁRIO incluirá as fases seguintes:
  - Relatório de produção estimada realizado por uma instituição independente.
  - Revisão do projeto técnico de execução realizado.
  - Receções provisórias e final.
  - Monitorização da operação e do bom funcionamento do sistema durante a vigência do presente contrato.

### TERCEIRA. Vigência e duração do Contrato.

- O presente Contrato entrará em vigor na data da sua assinatura e terá uma duração de [●] anos, finalizando a [●] de [●] de 20[●] (“Data de Expiração Ordinária”), salvo que seja resolvido antecipadamente conforme o previsto neste Contrato.
- A data de início do fornecimento de energia elétrica gerada pelo Sistema será o dia em que o PROPRIETÁRIO comunicar ao CLIENTE que o Sistema está em operação e em condições de fornecer energia elétrica, cumpridas todas as condições previstas na CLÁUSULA NONA (doravante, a “Data de Início”).
- Na comunicação da Data de Início, o PROPRIETÁRIO disponibilizará a documentação comprovativa de que o Sistema foi executado de acordo com as especificações técnicas acordadas nos ANEXOS I e II.

### QUARTA. Prorrogação do Contrato.

O presente Contrato poderá ser prorrogado, à escolha do PROPRIETÁRIO, por dois períodos adicionais de dois (2) anos cada um, isto é, uma primeira prorrogação até [●] de [●] de 20[●] e uma segunda prorrogação até [●] de [●] de 20[●] (doravante, as “Prorrogações Iniciais”). Caso o PROPRIETÁRIO comunique ao CLIENTE a sua vontade de prorrogar o Contrato com pelo

menos dois (2) meses de antecedência em relação à Data de Expiração Ordinária ou ao último dia da primeira prorrogação, conforme o caso, a prorrogação do Contrato será obrigatória para o CLIENTE. No caso de serem aplicadas as Prorrogações Iniciais, o preço e as demais condições do Contrato não sofrerão nenhuma variação.

Além disso, o presente Contrato poderá ser prorrogado mediante acordo prévio das Partes e por períodos adicionais de dois (2) anos cada um (as “**Prorrogações Adicionais**”). Cada uma destas prorrogações implicará uma nova negociação do preço do Contrato.

Para que seja aplicada qualquer uma das Prorrogações Adicionais do Contrato, qualquer uma das Partes deverá notificar a sua vontade à outra com pelo menos dois (2) meses de antecedência em relação ao último dia da prorrogação em vigor nesse momento, e as Partes deverão ter acordado expressamente o preço do Contrato durante o período da Prorrogação Adicional vigente.

Na hipótese de não ter havido nenhuma manifestação para que este Contrato seja prorrogado, ou, quanto às Prorrogações Adicionais, não havendo acordo entre as Partes, será considerado extinto o Contrato à data prevista de expiração e exercido de forma automática o direito de opção de compra pelo CLIENTE, comprometendo-se este a adquirir o Sistema.

### **QUINTA- Preço, faturação e cobrança.**

#### a) Preço do Contrato.

As Partes acordam que o Preço anual do Contrato (IVA não incluído) será o maior dos seguintes valores:

- i. um valor equivalente à quantidade de kWh gerados pelo Sistema e entregues ao CLIENTE no Ponto de Fornecimento<sup>15</sup>, durante cada ano de vigência deste Contrato, por um preço unitário de [✱] euros por kWh entregue no Ponto de Fornecimento; e
- ii. [✱] EURO ([✱]€) (doravante, o “**Preço do Contrato**”).

O Preço do Contrato será pago pelo CLIENTE em doze (12) mensalidades, conforme as seguintes regras de determinação do seu valor:

- O preço da primeira mensalidade de cada ano será o maior dos valores seguintes:
  - o um valor equivalente à quantidade de kWh gerados pelo Sistema e entregues ao CLIENTE no Ponto de Fornecimento, durante o mês objeto de faturação,

---

<sup>15</sup> Nota: considera-se Ponto de Fornecimento a entrada das bombas do sistema hidráulico.

- por um preço unitário de [✳] euros por kWh entregue no Ponto de Fornecimento (doravante, [✳] euro por kWh, o “**Preço Unitário**”); e
- [✳] EURO ([✳]€) (doravante, a “**Quota Mínima Mensal**”).
- O preço da segunda mensalidade e das sucessivas de cada ano será o maior dos valores seguintes:
- um valor equivalente à quantidade de kWh gerados pelo Sistema e entregues ao CLIENTE no Ponto de Fornecimento, durante o mês objeto de faturação, por um preço unitário de [✳] euros por kWh entregue no Ponto de Fornecimento; e
  - a diferença positiva entre (i) a Quota Mínima Mensal multiplicada pelo número de meses faturados no ano em questão, incluindo o mês objeto de cálculo (por exemplo, para calcular o valor a pagar no terceiro mês do ano, multiplicaríamos a Quota Mínima Mensal por três) e (ii) o valor efetivamente pago nos meses anteriores (em relação ao mês objeto de faturação) do ano em questão (continuando com o exemplo anterior, no cálculo do valor a pagar no terceiro mês do ano, teríamos em conta a faturação dos dois primeiros meses do ano).

O Preço do Contrato constitui a remuneração do PROPRIETÁRIO paga pelo CLIENTE pela prestação dos serviços de instalação, manutenção e gestão do Sistema, assim como pelo fornecimento da energia gerada pelo Sistema.

O Preço do Contrato não inclui a desmontagem do Sistema uma vez finalizado o Contrato ou as suas prorrogações. Os custos da desmontagem deverão ser suportados integralmente pelo [CLIENTE].

Para cada mês civil, o Preço do Contrato será liquidado e faturado pelo PROPRIETÁRIO nos cinco (5) primeiros dias úteis do mês civil imediatamente posterior. Todas as quantias devidas em virtude do presente Contrato serão pagas no prazo de vinte (20) dias a partir da data da fatura emitida pelo PROPRIETÁRIO; se, findo este prazo, não for realizado o pagamento de qualquer quantia devida, serão aplicados juros a favor do PROPRIETÁRIO à taxa de juro legal do dinheiro durante o período de mora.

b) Valores pela comercialização de energia a terceiros.

O PROPRIETÁRIO terá a faculdade de comercializar a terceiros a energia gerada pelo Sistema e não requerida pelo CLIENTE para a sua utilização no sistema de irrigação.

No caso de o PROPRIETÁRIO comercializar excedentes de produção segundo o previsto no

parágrafo anterior, deverá pagar ao CLIENTE, desde que esteja em dia com as suas obrigações sob o presente Contrato, um valor equivalente ao resultado da multiplicação de (x) a energia produzida pelo Sistema e comercializada a terceiros (medida em kWh) por (y) o preço líquido efetivamente cobrado pelo PROPRIETÁRIO por cada kWh comercializado a terceiros, com um limite máximo de [✱] euros por cada kWh (doravante, o “Valor Pagável ao CLIENTE”, resultado da multiplicação acima). Como esclarecimento, se o PROPRIETÁRIO comercializar energia gerada pelo Sistema por um preço superior a [✱] euros por kWh, as quantias líquidas cobradas pelo PROPRIETÁRIO acima do citado preço líquido não serão consideradas Valor Pagável ao CLIENTE e, portanto, corresponderão ao PROPRIETÁRIO.

O Valor Pagável ao CLIENTE durante cada mês civil será liquidado pelo PROPRIETÁRIO nos cinco (5) primeiros dias úteis do mês civil imediatamente posterior àquele em que o PROPRIETÁRIO tiver cobrado de forma efetiva o valor objeto de liquidação. O PROPRIETÁRIO deverá pagar ao CLIENTE o Valor Pagável ao CLIENTE calculado para cada mês civil, escolhendo entre as opções seguintes:

- Mediante compensação com o Preço do Contrato das três mensalidades seguintes à data de cálculo correspondente, de modo que o Preço do Contrato a ser pago pelo CLIENTE em cada uma dessas mensalidades fique reduzido a um valor equivalente a um terço do Valor Pagável ao CLIENTE calculado para o último mês civil; ou
- mediante transferência para a conta corrente indicada pelo CLIENTE no prazo de cinco (5) dias úteis a partir da data de determinação do Valor Pagável ao CLIENTE para o mês civil em questão.

Como esclarecimento, fica acordado expressamente que o PROPRIETÁRIO não será obrigado a permanecer conectado à rede de distribuição, nem a comercializar os excedentes da geração elétrica do Sistema. A decisão de estar ou não estar conectado à rede distribuição e/ou de comercializar ou não os excedentes corresponderá única e exclusivamente ao PROPRIETÁRIO. Neste sentido, fica expresso que a intenção do PROPRIETÁRIO é que durante os meses de maior procura de energia pelo CLIENTE, o Sistema funcione isolado da rede distribuição.

### **SEXTA- Subvenções e ajudas.**

No caso de o PROPRIETÁRIO ser beneficiário de qualquer subvenção ou ajuda económica para a instalação do Sistema antes ou durante a vigência do Contrato, e uma vez concedida e efetivamente cobrada pelo PROPRIETÁRIO, o CLIENTE terá direito a uma redução no Preço do Contrato por um montante equivalente ao valor líquido da subvenção efetivamente cobrado



pelo PROPRIETÁRIO, distribuindo-se tal redução de maneira proporcional entre todas as quotas mensais do Preço do Contrato pendentes de pagamento do momento de cobrar da subvenção até à Data de Expiração Ordinária.

Como esclarecimento, em caso de vencimento antecipado do Contrato, o PROPRIETÁRIO terá direito a reter a parte da subvenção que lhe tenha sido concedida e que não tiver sido aplicada à redução do Preço do Contrato.

### **SÉTIMA.- Obrigações e direitos do PROPRIETÁRIO.**

a) *Licenças e autorizações.* As licenças e autorizações para a instalação, operação e conexão à rede de distribuição do Sistema serão da responsabilidade do PROPRIETÁRIO, assim como a inscrição do Sistema perante as autoridades administrativas e/ou registos competentes. Não obstante, sendo necessário, o CLIENTE colaborará de boa-fé com o PROPRIETÁRIO, a requerimento deste, para a obtenção de licenças e autorizações e para a realização dos trâmites obrigatórios para obter as inscrições necessárias. Em particular, caso, por imperativo legal, a titularidade de qualquer das autorizações ou licenças necessárias para a legalização do Sistema devam estar em nome do CLIENTE, este assinará e outorgará, seguindo as instruções do PROPRIETÁRIO, os documentos que sejam, em cada caso, necessários para este fim.

b) *Manutenção e reparações do Sistema.* O PROPRIETÁRIO deve manter o Sistema e o Terreno em boas condições, e compromete-se a realizar as operações de manutenção necessárias para o bom funcionamento do Sistema, podendo revisar, reparar, modificar, desinstalar, transformar, substituir e ter acesso ao Sistema, seja por ele próprio ou por terceiros, de maneira presencial ou por controlo remoto. Para realizar estas operações, o PROPRIETÁRIO poderá interromper o fornecimento elétrico para executar os trabalhos necessários para o funcionamento do Sistema, devendo avisar com pelo menos 48 horas de antecedência, salvo nos casos em que a intervenção tenha carácter urgente para preservar a segurança e a integridade do Sistema ou do pessoal próprio ou de terceiros.

Igualmente, o PROPRIETÁRIO informará ao CLIENTE de qualquer anomalia ou circunstância que possa afetar negativamente a operatividade do Sistema.

O PROPRIETÁRIO não se responsabiliza por qualquer intervenção realizada sobre o Sistema que não tenha sido realizada diretamente por ele ou por um terceiro por ele autorizado.

Se o serviço de fornecimento de eletricidade tiver de ser interrompido por um período de mais de 48 horas consecutivas por avaria do Sistema por causas imputáveis ao PROPRIETÁRIO, o

PROPRIETÁRIO deve, ao seu critério, (i) disponibilizar ao CLIENTE uma fonte de energia alternativa que lhe permita regar ou (ii) pagar ao CLIENTE uma quantia equivalente à diferença (se positiva) entre (x) as despesas líquidas do CLIENTE para obter um fornecimento equivalente ao proporcionado pelo SISTEMA por outros meios, como geradores ou compra de eletricidade da rede elétrica convencional, menos (y) o valor resultante da multiplicação da quantia de energia adquirida pelo CLIENTE através de outros meios conforme o ponto (x) anterior por um preço unitário de \* euros por kW/h. Tudo isto deve ser devidamente justificado.

Se a interrupção do serviço ocorrer por causas não imputáveis ao PROPRIETÁRIO, o CLIENTE continuará sujeito à obrigação de pagamento ao PROPRIETÁRIO da Quota Mínima Mensal, nos termos previstos neste Contrato.

*Despesas extraordinárias.* Se o PROPRIETÁRIO tiver despesas superiores às estimadas inicialmente para operar e manter o Sistema devido a ações ou omissões do CLIENTE ou de terceiros sob a sua supervisão ou controlo, tais despesas serão suportadas exclusivamente pelo CLIENTE. Consequentemente, estas despesas serão cobradas ao Cliente na fatura correspondente ao período em que ocorrerem.

*Subcontratação.* O PROPRIETÁRIO poderá subcontratar terceiros para realizarem as atividades necessárias para cumprir as suas obrigações sob este Contrato. Os subcontratados devem contar com a capacidade técnica e legal para realizar tais atividades de acordo com as especificações técnicas de instalação e manutenção definidas neste Contrato e nos seus Anexos.

O PROPRIETÁRIO reserva-se a propriedade (i) do Sistema no seu conjunto e de todos os equipamentos, componentes e instalações que o integram e (ii) de qualquer direito que possa ter sobre o Sistema. A título de esclarecimento, o PROPRIETÁRIO poderá constituir sobre o Sistema quaisquer direitos reais de garantia a favor de terceiros<sup>16</sup>.

Se o Sistema obtiver qualquer certificado de energia renovável ou garantia de origem ou direito de emissão reconhecido pelas autoridades competentes, corresponderá ao PROPRIETÁRIO a propriedade, a gestão e os direitos decorrentes, assim como a sua comercialização ou cessão a terceiros.

### **OITAVA.- Obrigações e direitos do CLIENTE.**

a) Terreno. O CLIENTE deverá disponibilizar o Terreno ao PROPRIETÁRIO, livre de encargos e em condições que permitam instalar um gerador fotovoltaico de [\*] kWp

---

<sup>16</sup> Nota: previsto na Cláusula Décima.

sobre seguidor eixo norte-sul horizontal e, para este fim, constituirá um direito de superfície sobre o Terreno a favor do PROPRIETÁRIO, nos termos previstos na Cláusula Vigésima. Igualmente, o Cliente compromete-se a obter acordos com proprietários ou resoluções das autoridades competentes, necessários para outorgar ao PROPRIETÁRIO as servidões e as autorizações de passagem necessárias para a construção e operação do Sistema, incluindo as servidões para apoios, passagem e voo se forem necessárias, para a conexão e o acesso à rede de distribuição da empresa distribuidora que corresponda ao Terreno.

b) Operações de manutenção. O CLIENTE deverá informar ao PROPRIETÁRIO de maneira imediata de qualquer anomalia, defeito, dano ou circunstância que possa afetar razoável e negativamente a operatividade do Sistema. O atraso injustificado no cumprimento desta obrigação poderá implicar a correspondente responsabilidade por danos e prejuízos por agravamento do dano.

c) Acesso ao serviço elétrico. O CLIENTE compromete-se a disponibilizar ao PROPRIETÁRIO o acesso ao serviço elétrico para a execução das obras necessárias e a manutenção do Sistema, incluindo as providências necessárias junto da empresa distribuidora correspondente.

d) Não alteração do sistema. O CLIENTE não efetuará qualquer alteração ou reparação do Sistema sem o consentimento prévio e por escrito do PROPRIETÁRIO, sendo o CLIENTE responsável por qualquer dano que o sistema sofrer como resultado de alterações ou reparações efetuadas pelo CLIENTE ou por pessoas por ele delegadas.

e) Interrupções no fornecimento. O CLIENTE aceita que o Sistema possa interromper o fornecimento até um total de até 48 horas consecutivas sem que tenha que ser indenizado pelos danos ou prejuízos causados. A título de esclarecimento, estabelece-se que, em caso de excesso sobre as horas referidas anteriormente, a indenização que o CLIENTE terá direito a receber será, única e exclusivamente, a prevista no item 7(e) anterior.

f) Encargos e tributos. O CLIENTE compromete-se a não criar, assumir ou disponibilizar, direta ou indiretamente, qualquer encargo, tributo, servidão ou qualquer outro tipo de obrigação jurídica, seja a título gratuito ou oneroso, sobre o Sistema, o Terreno ou qualquer um dos elementos estipulados neste Contrato, com exceção dos direitos reais de superfície e servidão a favor do PROPRIETÁRIO previstos neste Contrato. Em caso de incumprimento desta obrigação, os possíveis efeitos, despesas, lucros cessantes e qualquer outro prejuízo patrimonial causado ao PROPRIETÁRIO serão da responsabilidade do CLIENTE, que indenizará o PROPRIETÁRIO pelo total de danos e prejuízos verificados.

g) Segurança. O CLIENTE deverá dispor dos meios razoavelmente necessários para garantir

a segurança física do Sistema, impedindo ativamente a realização de atividades, próprias ou de terceiros, que possam afetar potencialmente a integridade do Sistema ou o seu correto funcionamento.

h) O CLIENTE não poderá ceder nem entregar, de modo algum, os equipamentos de medição a terceiros. Será responsável pelos equipamentos e materiais entregues pelo PROPRIETÁRIO, como depositário, e pela utilização adequada de acordo com este Contrato e a legislação vigente. Em caso de perda, deterioração, subtração, roubo ou destruição do Sistema, o CLIENTE deverá informar ao PROPRIETÁRIO num prazo máximo de 24 horas a partir do momento em que tiver conhecimento desta circunstância. Os danos e prejuízos para o PROPRIETÁRIO, decorrentes do incumprimento da obrigação acima pelo CLIENTE, serão integralmente assumidos pelo CLIENTE.

i) O CLIENTE proporcionará ao PROPRIETÁRIO as seguintes informações:

1. Com caráter prévio ou simultâneo à assinatura do Contrato: (a) dados identificativos do CLIENTE (incluindo, sendo o caso, os dados da sua inscrição no registo comercial), (b) dados de registo do Terreno, (c) plano de negócio, e (d) cópia das últimas contas anuais [auditadas] disponíveis.
2. No prazo de 180 dias de cada ano civil durante a vigência do Contrato: cópia das contas anuais [auditadas] do exercício correspondente ao ano civil anterior.
3. Assim que for possível e, em qualquer caso, no prazo de cinco (5) dias após o conhecimento: (a) qualquer alteração nas informações previstas nos itens 1. e 2. anteriores, e (b) qualquer circunstância que possa afetar razoavelmente o cumprimento das obrigações previstas neste Contrato.<sup>17</sup>

### **NONA.- Exceções referentes às obrigações.**

a) A Data de Início não começará até terem sido verificadas todas as condições seguintes:

- Que tenham sido verificadas todas as condições técnicas, financeiras, legais e administrativas adequadas para executar a instalação do Sistema no Terreno.
- [Que o presente Contrato e os documentos nele incluídos tenham sido aprovados pelas entidades financeiras que irão outorgar ao PROPRIETÁRIO o financiamento

---

<sup>17</sup> Nota: opção de compra prevista na Cláusula Décimo oitava.

necessário para financiar parcialmente os custos da instalação do Sistema.]

- Que tenham sido constituídos os direitos de superfície e servidão de passagem necessários para localizar e operar o Sistema e para a sua conexão à rede de distribuição correspondente, nos termos previstos neste Contrato.
- Que tenham sido obtidos os contratos e as autorizações das administrações públicas, dos gestores da rede de distribuição elétrica e das distribuidoras elétricas do local onde estiver localizado o Sistema.

b) As obrigações contidas neste Contrato só poderão ser modificadas ou excetuadas por acordo escrito pactuado e assinado por ambas as Partes.

c) Se uma parte não cumprir total ou parcialmente qualquer uma das suas obrigações previstas neste Contrato por causa de força maior, será dispensada provisoriamente de cumprir única e exclusivamente as obrigações afetadas pelo efeito de força maior durante o tempo razoavelmente necessário e desde que: (i) a Parte afetada pelo evento de força maior informe a outra Parte da ocorrência do evento e, em qualquer caso, no prazo de três (3) dias úteis posteriores ao evento; (ii) o período de suspensão provisória das obrigações afetadas não seja superior ao necessário para restabelecer a situação alterada pelo evento de força maior; e (iii) a Parte afetada pelo evento de força maior tome todas as medidas razoavelmente ao seu alcance para mitigar e remediar o mais rapidamente possível a sua incapacidade de cumprir as obrigações prevista neste Contrato.

Entender-se-á por “**força maior**” os acontecimentos inevitáveis ou que não podiam ter sido previstos, desde que o acontecimento imprevisto ou inevitável não possa ser considerado ou atribuído a falta de cuidado ou negligência da parte afetada. Em qualquer caso, serão considerados causados por força maior: defeitos ou interrupções na produção, no fornecimento ou na receção do fornecimento causados por sabotagem, terrorismo, atos de guerra, desordem pública, explosões, incêndios, terremotos, condições meteorológicas anormalmente adversas (como tempestades, inundações, tormentas elétricas, ventos fortes ou secas) ou disposições judiciais ou administrativas.

A título de esclarecimento, as Partes reconhecem expressamente que não constituem evento de força maior as dificuldades económicas de uma das partes.

### **DÉCIMA.- Modificações normativas e regulatórias.**

Se houver modificações no marco legal, regulatório, fiscal, administrativo, tarifário, supervisor ou em qualquer outro aspeto determinado pelas autoridades públicas competentes que afetem ou possam afetar razoavelmente os direitos e as obrigações do PROPRIETÁRIO, a titularidade do Sistema, o fornecimento de energia, a autorização da instalação, os trabalhos de

construção, montagem, conexão, operação e manutenção, faturação, monitorização, acesso, produção de eletricidade ou qualquer outra das obrigações definidas neste Contrato e que possam causar uma modificação substancial das condições contratuais previstas no presente Contrato, inclusive modificações nas apólices de seguro contratadas, o PROPRIETÁRIO terá direito à revisão do Contrato para o adequar às novas circunstâncias.

Para o fazerem, as Partes terão um prazo não superior a sete (7) dias de calendário a partir data de receção da comunicação do PROPRIETÁRIO solicitando a revisão das condições do Contrato para chegar a um acordo. Se não alcançarem um acordo, qualquer uma das Partes poderá considerar extinto o Contrato, em cujo caso o PROPRIETÁRIO terá direito a receber do CLIENTE o custo de amortização antecipada do Contrato resultante da aplicação da fórmula seguinte:

$$CA = \sum_{i=1}^N \frac{P_i}{(1+r)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}}$$

Onde  $CA$  é o custo de amortização antecipada,  $d_i$  é cada uma das  $N$  datas de pagamento ao PROPRIETÁRIO restantes até à finalização do Contrato,  $d_1$  é a data de amortização antecipada do Contrato,  $r$  é 3%,  $P_i$  é o pagamento previsto na data  $i$  cujo cálculo estimado será realizado da seguinte forma:

$$P_i = K_i * p_1 * (1 + w_i)^{\frac{(d_i-d_1)}{365}}$$

Onde  $K_i$  é [✱] kWh,  $p_1$  é o preço do kWh do contrato no momento da amortização antecipada e  $w_i$  é a taxa anual implícita do swap de inflação do € com prazo de finalização original do Contrato segundo a cotação de mercado no momento da amortização antecipada. Como orientação, apresenta-se, na tabela seguinte, o custo de amortização antecipada do contrato considerando as condições vigentes no momento da data de celebração do Contrato.

Data	Custo	Data	Custo	Data	Custo
01/01/2020	[✱]	01/07/2027	[✱]	01/01/2035	[✱]
01/07/2020	[✱]	01/01/2028	[✱]	01/07/2035	[✱]
01/01/2021	[✱]	01/07/2028	[✱]	01/01/2036	[✱]
01/07/2021	[✱]	01/01/2029	[✱]	01/07/2036	[✱]
01/01/2022	[✱]	01/07/2029	[✱]	01/01/2037	[✱]
01/07/2022	[✱]	01/01/2030	[✱]	01/07/2037	[✱]
01/01/2023	[✱]	01/07/2030	[✱]	01/01/2038	[✱]
01/07/2023	[✱]	01/01/2031	[✱]	01/07/2038	[✱]
01/01/2024	[✱]	01/07/2031	[✱]	01/01/2039	[✱]

01/07/2024	[*]	01/01/2032	[*]	01/07/2039	[*]
01/01/2025	[*]	01/07/2032	[*]	01/01/2040	[*]
01/07/2025	[*]	01/01/2033	[*]	01/07/2040	[*]
01/01/2026	[*]	01/07/2033	[*]	01/01/2041	[*]
01/07/2026	[*]	01/01/2034	[*]	01/07/2041	[*]
01/01/2027	[*]	01/07/2034	[*]	01/01/2042	[*]

Considera-se “custo” o “custo estimado de expiração antecipada do contrato”. O valor assinalado na tabela corresponde ao custo estimado na data também indicada. Uma vez paga ao PROPRIETÁRIO a quantia estipulada pelo custo de amortização antecipada do Contrato, a propriedade da instalação, assim como de todos os direitos anexos, transferir-se-á ao CLIENTE.

### **DÉCIMA PRIMEIRA.- Equipamentos de medição.**

O PROPRIETÁRIO instalará os sistemas de monitorização que considerar necessários para a operação e vigilância do Sistema, podendo o CLIENTE ter acesso à medição efetuada pelos equipamentos. Os equipamentos de medição fazem parte do Sistema e não implicam nenhum custo, taxa ou aluguer para o CLIENTE.

### **DÉCIMA SEGUNDA.- Linha de dados.**

O PROPRIETÁRIO instalará um sistema de monitorização e comunicação que poderá requerer acesso a uma linha de conexão à internet de alta velocidade do CLIENTE, se a houver. Nesse caso, se o sistema de monitorização e comunicação tiver de ser instalado nas instalações do CLIENTE, o CLIENTE não poderá manipular tal Sistema. Se, por causas alheias ao PROPRIETÁRIO, ocorrer uma falta de leitura da energia consumida e/ou enviada à rede pelo sistema, o PROPRIETÁRIO poderá faturar de forma estimada o valor da energia consumida e/ou enviada à rede nesse período. No entanto, uma vez corrigida a falha e sendo possível tornar a realizar a leitura real, a faturação será ajustada na fatura seguinte.

### **DÉCIMA TERCEIRA.- Zonas de sombra.**

O CLIENTE compreende que o correto funcionamento do Sistema depende da incidência da radiação solar sobre os painéis fotovoltaicos de forma direta, sem obstáculos nem sombras, pelo que não causará nem permitirá que haja obstáculos para a radiação solar incidente sobre os painéis fotovoltaicos do Sistema. Se o CLIENTE verificar qualquer atividade ou circunstância que possa

diminuir a radiação solar incidente sobre o sistema, deverá informar de maneira imediata ao PROPRIETÁRIO e colaborar com este para preservar os níveis de radiação solar sobre o sistema.

O PROPRIETÁRIO não será responsável, nem terá a obrigação de compensar de modo algum o CLIENTE pelas perdas de geração elétrica do Sistema devidas à existência das referidas sombras, por causas não imputáveis ao PROPRIETÁRIO.

### **DÉCIMA QUARTA.- Incumprimento e resolução do Contrato.**

A Parte cumpridora poderá resolver o presente Contrato se a outra Parte incorrer em qualquer um dos seguintes incumprimentos contratuais, **que afetem de maneira essencial as obrigações principais deste Contrato, salvo regularização no prazo previsto a seguir para cada hipótese de incumprimento. Em particular, são considerados incumprimentos essenciais que dão o direito de resolver o Contrato à parte cumpridora:**

- (a) Causas de resolução que dão ao PROPRIETÁRIO a faculdade de resolver o Contrato:
  - i. Utilização do Sistema pelo Cliente de forma contrária à boa-fé e às práticas e procedimentos estabelecidos neste Contrato, salvo em caso de cessação de tal utilização e regularização dos seus efeitos (inclusive o ressarcimento dos danos e prejuízos causados) num prazo máximo de sete (7) dias úteis.
  - ii. Atraso no pagamento de duas (2) faturas consecutivas ou três (3) alternadas pelo CLIENTE, salvo em caso de regularização do incumprimento do pagamento num prazo máximo de três (3) dias úteis a partir da data em que o pagamento devesse ter sido feito e sem prejuízo, em qualquer caso, da incidência e do pagamento dos juros de mora gerados segundo o previsto neste Contrato.
  - iii. Utilização ilícita e/ou indevida das instalações que compõem o Sistema pelo CLIENTE, salvo cessação da utilização e regularização dos seus efeitos (inclusive o ressarcimento dos danos e prejuízos causados) num prazo máximo de sete (7) dias úteis.
  - iv. Apresentação de petição de insolvência, ou acordo prévio de credores judicial ou notarial, declaração de insolvência ou qualquer causa que limite a sua capacidade de administração e de ser parte em contratos.
  - v. Manipulação ou intervenção não autorizadas no Sistema pelo CLIENTE, salvo cessação da utilização e regularização dos seus efeitos (inclusive o ressarcimento dos danos e prejuízos causados) num prazo máximo de sete (7) dias úteis.
  - vi. Quaisquer outras causas de resolução previstas expressamente neste Contrato.



- (b) Causas de resolução que dão ao CLIENTE a faculdade de resolver o Contrato:
- i. Impossibilidade de instalar, operar ou manter o Sistema pelo PROPRIETÁRIO durante um período de mais de [seis (6)] meses.
  - ii. Quaisquer outras causas de resolução previstas expressamente neste Contrato.

#### **DÉCIMA QUINTA.- Consequências da resolução do Contrato**

- (a) Consequências da resolução por incumprimento:

Em caso de resolução do presente Contrato por uma das Partes (“**Parte Cumpridora**”) como consequência de a outra Parte (“**Parte Incumpridora**”) incorrer numa das causas de resolução previstas na Cláusula Décimo Quarta, o procedimento será o seguinte:

- 1) Se o CLIENTE for a Parte Incumpridora, a indemnização pagável pelo CLIENTE ao PROPRIETÁRIO pela resolução do Contrato a pedido deste será igual à soma de
  - (i) se a resolução ocorrer antes da Data de Expiração Ordinária, o maior valor entre (a) custo residual do Sistema, isto é, o custo antecipado da amortização resultante do previsto na CLÁUSULA DÉCIMA e (b) [ \* ] ([ \* ]€)<sup>18</sup>; e (2) se a resolução ocorrer após a Data de Expiração Ordinária, um valor equivalente às Quotas Mínimas Mensais correspondentes ao prazo pendente entre a data de resolução do Contrato e a data da expiração da prorrogação em curso, mais
  - (ii) qualquer outro custo devidamente justificado no qual deva incorrer o PROPRIETÁRIO como consequência da resolução, incluindo quaisquer compromissos de pagamentos assumidos pelo PROPRIETÁRIO com terceiros para a construção e a exploração do Sistema (incluindo, alternativamente, o pagamento das penalizações por cancelamento de tais compromissos), mais
  - (iii) a correspondente indemnização por quaisquer outros danos e prejuízos derivados do incumprimento e da resolução do Contrato.
- 2) Se o PROPRIETÁRIO for a Parte Incumpridora, o Sistema passará a ser da propriedade do CLIENTE, mediante pagamento do custo residual do Sistema, isto é, o custo antecipado de amortização resultante do disposto na CLÁUSULA DÉCIMA.

A título de esclarecimento, em qualquer caso, se ocorrer a resolução do Contrato, o CLIENTE deverá pagar ao PROPRIETÁRIO a parte proporcional do Preço do Contrato correspondente ao

---

<sup>18</sup> **Nota:** valor equivalente a duas anualidades de preço mínimo.

período transcorrido do mês civil em curso na data da resolução e quaisquer outras quantias devidas e com pagamento pendente sob este Contrato.

(b) Consequência da resolução do Contrato pelo CLIENTE sem causa justificada

As Partes manifestam expressamente que o cumprimento do prazo de duração do Contrato pelo Cliente é um elemento essencial para que o PROPRIETÁRIO assine este Contrato e construa o Sistema no Terreno do Cliente, de modo que o cumprimento do prazo do Contrato é de caráter obrigatório para o CLIENTE. Apesar do disposto acima, se o CLIENTE resolver este Contrato sem causa justificada:

- (i) se a resolução ocorrer antes do começo das obras de instalação do Sistema, em qualquer caso o CLIENTE terá que pagar ao PROPRIETÁRIO, a título de indenização por cancelamento, um valor equivalente a [✱]€ acrescidos dos custos para a obtenção da respetiva licença de obra efetivamente pagos pelo PROPRIETÁRIO;
- (ii) se a resolução ocorrer uma vez iniciadas as obras de instalação do Sistema, mas antes da Data de Início, o CLIENTE terá que pagar ao PROPRIETÁRIO, a título de indenização por cancelamento, um valor equivalente a [✱]€ acrescidos de (a) dos custos para a obtenção da respetiva licença de obra efetivamente pagos pelo PROPRIETÁRIO, mais (b) os custos de construção, devidamente justificados, suportados pelo PROPRIETÁRIO, mais (c) o custo de desfazer o construído até ao momento da resolução, mais (d) qualquer outro custo devidamente justificado e que deva ser pago pelo PROPRIETÁRIO como consequência da resolução, incluindo quaisquer compromissos de pagamento assumidos pelo PROPRIETÁRIO com terceiros, relacionados com a construção do Sistema (incluindo, alternativamente, o pagamento de sanções pelo cancelamento de tais compromissos), mais (e) a correspondente indenização por quaisquer outros danos e prejuízos derivados da resolução do Contrato.
- (iii) se a resolução ocorrer após a Data de Início, o CLIENTE terá que pagar ao PROPRIETÁRIO, em qualquer caso e a título de indenização por cancelamento, um valor equivalente à soma de:
  - (a) se a resolução ocorrer até à Data de Expiração Ordinária, o maior valor entre (x) custo residual do Sistema, isto é, o custo antecipado da amortização resultante do previsto na CLÁUSULA DÉCIMA e (y) [✱] ([✱]€)<sup>19</sup>; e (2) se a resolução

---

<sup>19</sup> **Nota:** valor equivalente a duas anualidades de preço mínimo.

ocorrer após a Data de Expiração Ordinária, um valor equivalente às Quotas Mínimas Mensais correspondentes ao prazo pendente entre a data de resolução do Contrato e a data da expiração da prorrogação em curso, mais

(b) qualquer outro custo devidamente justificado no qual deva incorrer o PROPRIETÁRIO como consequência da resolução, incluindo quaisquer compromissos de pagamentos assumidos pelo PROPRIETÁRIO com terceiros para a construção do Sistema (incluindo, alternativamente, o pagamento das penalizações por cancelamento de tais compromissos), mais (d) a correspondente indenização por quaisquer outros danos e prejuízos derivados da resolução do Contrato.

### **DÉCIMA SEXTA.- Danos no sistema e coberturas de seguro.**

Durante a vigência deste Contrato, ambas as Partes deverão contar com a cobertura de seguro necessária para cobrir os riscos e a responsabilidade civil derivada. Os possíveis danos não cobertos pela apólice serão pagos pelo responsável pelos danos.

### **DÉCIMA SÉTIMA.- Propriedade do sistema e opção de compra.**

- a. Propriedade do sistema. Durante a vigência do contrato, o PROPRIETÁRIO será o proprietário do Sistema e de todos os bens e direitos a eles associados.
- b. Opções de compra e de venda. Por meio do presente Contrato, (i) o PROPRIETÁRIO outorga a favor do CLIENTE uma opção de compra (doravante, a “**Opção de Compra**”), e (ii) o CLIENTE outorga a favor do PROPRIETÁRIO uma opção de venda (doravante, a “**Opção de Venda**” e, juntamente com a de Opção de Compra, as “**Opções**”), em ambos os casos, sobre a totalidade dos bens e direitos que compõem o Sistema e por um preço de exercício de [um euro (1€)].

As Opções poderão ser exercidas pelo CLIENTE ou pelo PROPRIETÁRIO, conforme o caso, na data de expiração do prazo deste Contrato, isto é, na Data de Expiração Ordinária ou, sendo o caso, das suas prorrogações sucessivas, tendo em conta que o CLIENTE não poderá exercer nenhuma das Opções se o PROPRIETÁRIO tiver exercido o seu direito às Prorrogações Iniciais. Consequentemente, o exercício das Opções pelo CLIENTE estará condicionado à expiração das Prorrogações Iniciais se solicitadas pelo PROPRIETÁRIO.

Igualmente, em caso de resolução antecipada do Contrato por incumprimento de uma das Partes, o exercício das Opções pela Parte Incumpridora estará condicionado ao pagamento prévio, pela Parte Incumpridora, de todas as quantias devidas à Parte Cumpridora nos termos

da Cláusula Décimo Quinta.

Em caso de exercício de qualquer uma das Opções nos termos desta seção, ambas as partes comprometem-se a assinar a documentação necessária ou conveniente para formalizar a transmissão da propriedade do Sistema e a cooperar de boa-fé para obterem as requeridas cessões de licenças e autorizações relacionadas com o Sistema e as mudanças de titularidade nos registos pertinentes para evidenciar a nova titularidade do Sistema. A título de esclarecimento, ambas as Opções referem-se à totalidade dos bens e direitos compreendidos no Sistema, sem que possam ser exercidas parcialmente sobre uma parte de tais bens e/ou direitos.

### **DÉCIMA OITAVA.- Cessão do contrato e financiamento.**

- a) Cessão. O contrato poderá ser cedido ou transferido total ou parcialmente pelo PROPRIETÁRIO de forma livre e incondicionada a terceiros, sem necessidade de comunicação prévia nem consentimento do CLIENTE. Igualmente, poderá, sem necessidade de informar nem obter o consentimento do CLIENTE, (ii) constituir um direito real de penhor ou ceder em garantia os direitos derivados deste contrato, (ii) constituir qualquer direito real de garantia sobre o Sistema e (iii) dispor do Sistema a favor de terceiros. Em nenhum caso a cessão de qualquer dos direitos e obrigações do PROPRIETÁRIO sob este contrato afetará as obrigações e direitos do CLIENTE também sob este contrato.
- b) Financiamento. O PROPRIETÁRIO tem a previsão de subscrever financiamento a curto ou longo prazo para financiar a execução das suas obrigações nos termos deste Contrato. As Partes comprometem-se a negociar de boa-fé as possíveis modificações requeridas para acomodar os termos e condições deste Contrato aos requerimentos das eventuais entidades financiadoras, desde que essas modificações não alterem substancialmente os termos originais do Contrato.

### **DÉCIMA NONA.- Constituição de direito de superfície.**

No mesmo ato de assinatura deste Contrato, o CLIENTE outorga uma escritura de constituição de direito de superfície sobre o Terreno a favor do PROPRIETÁRIO ou dos terceiros designados por este, sobre o espaço ocupado pelas instalações, equipamentos e elementos que constituam e deem serviço ao Sistema, assim como os elementos de evacuação da energia elétrica

gerada, conforme as especificações técnicas acordadas pelas Partes.

O direito de superfície terá a mesma vigência que este Contrato e poderá ser prorrogado nas mesmas condições de prorrogação que este Contrato. Este direito de superfície será constituído em escritura pública, comprometendo-se o CLIENTE a apresentar a escritura de direito de superfície no Registo da Propriedade correspondente e diligenciar para obter a inscrição da escritura o mais rápido possível, suportando o CLIENTE todas as despesas e tributos derivados da outorga e inscrição da escritura de direito de superfície.

Este direito inclui a utilização temporária do espaço cedido, assim como das servidões de passagem que neste ato são geradas para poder ter acesso à instalação do CLIENTE para fins de cumprimento deste contrato. O PROPRIETÁRIO tem o direito de colocar um painel informativo ou letreiro em lugar visível, com a descrição das características do Sistema e os dados do PROPRIETÁRIO.

O CLIENTE autoriza expressamente ao PROPRIETÁRIO a realizar as obras necessárias para a colocação dos equipamentos necessários para a instalação e o funcionamento do Sistema, incluídas as estruturas, os suportes, os cabos e quaisquer outros itens que sejam necessários ou convenientes para a sua instalação e o seu funcionamento correto.

Estabelecida a servidão de passagem, o CLIENTE compromete-se a entregar ao PROPRIETÁRIO as chaves necessárias ou os sistemas de identificação para o acesso às superfícies cedidas e/ou as instalações necessárias para o cumprimento deste contrato e durante toda a sua duração.

Igualmente, permite-se ao PROPRIETÁRIO a utilização de drones que sobrevoem a propriedade do CLIENTE e/ou de sistemas de monitorização, inclusive videovigilância, com a única finalidade de verificar o funcionamento correto do Sistema e a segurança das instalações.

O CLIENTE compromete-se a verificar a identidade das pessoas que comparecerem na instalação e que estas estejam devidamente acreditadas pelo PROPRIETÁRIO.

Se o CLIENTE carecer das instalações necessárias para conectar-se à rede, autoriza-se expressamente o PROPRIETÁRIO para as instalar, a expensas do CLIENTE, e utilizar o espaço necessário para a conexão do sistema à rede elétrica.

Este direito de superfície e os direitos de acesso, utilização e servidão elétrica são inseparáveis do presente Contrato, portanto estes direitos serão considerados cedidos unicamente quando ocorrer a cessão do presente Contrato.

O direito de superfície e as servidões previstas neste Contrato são concedidos a título

gratuito.

**VIGÉSIMA.- Comunicações.**

Para que as notificações relacionadas com este contrato sejam consideradas válidas, devem ser realizadas por correio registado, carta registada com aviso de receção por mão própria, telefax ou email com aviso de receção ao seguinte endereço ou a qualquer outro endereço notificado por escrito por cada parte:

PROPRIETÁRIO:

Telefone n.º:

Fax:

Correio eletrónico:

Endereço:

CLIENTE:

Telefone n.º:

Fax:

Correio eletrónico:

Endereço:

As Partes poderão modificar a qualquer momento o domicílio para notificações, mediante comunicação escrita indicando o novo domicílio. Este novo domicílio para notificações só terá efeitos contratuais a partir da data de receção pela outra Parte da comunicação escrita indicando o novo domicílio para notificações.

**VIGÉSIMA PRIMEIRA.- Dados de carácter pessoal.**

Os dados pessoais do CLIENTE serão incorporados a um ficheiro automatizado sob a responsabilidade do PROPRIETÁRIO com as finalidades seguintes: executar o presente contrato e nos limites necessários para o seu cumprimento; prestar, gerir, informar e melhorar o objeto do

presente contrato, mantendo o CLIENTE informado sobre outros produtos ou serviços próprios ou de entidades vinculadas ao PROPRIETÁRIO, por correio eletrónico ou qualquer outro sistema de comunicação, eletrónico ou não, nos setores de atividade de serviços, equipamentos e aplicações relacionados com a atividade desenvolvida pelo CLIENTE ou que possa desenvolver.

Outras finalidades são o estudo da utilização do Sistema por clientes, usuários e visitantes do PROPRIETÁRIO; permitir a verificação, o cumprimento e o controlo da relação contratual por entidades que prestarem serviços ao PROPRIETÁRIO, podendo informar, prestar, gerir, administrar, ampliar e melhorar os serviços.

Igualmente, o CLIENTE autoriza expressamente o PROPRIETÁRIO a ceder os seus dados pessoais às entidades vinculadas juridicamente ao PROPRIETÁRIO, para gerir os serviços objeto do presente contrato, assim como às entidades financeiras que possam estar interessadas em prestar financiamento, e o envio de informação e publicidade sobre serviços atuais ou novos, relacionados com o objeto do presente contrato.

O CLIENTE compromete-se de boa-fé a manter os seus dados pessoais exatos, devendo atualizá-los se for o caso e com antecedência, especialmente o seu domicílio e os dados de pagamento. A qualquer momento poderá exercer os seus direitos de acesso, retificação, cancelamento e oposição, dirigindo-se ao responsável pelo ficheiro através de correio normal enviado ao PROPRIETÁRIO, anexando cópia do seu documento de identidade ou documento equivalente e especificando a sua solicitação.

O CLIENTE autoriza expressamente as entidades financeiras a consultarem informações relativas aos seus registos de crédito, para a análise da sua liquidez creditícia, consultando os ficheiros oportunos.

Em caso de falta de pagamento pelo CLIENTE, este autoriza o PROPRIETÁRIO a comunicar os seus dados pessoais a qualquer registo de informações sobre registos de crédito (CIRBE, serviço de informações de crédito da ASNEF, EQUIFAX, EQUIFAX IBÉRICA, etc.).

### **VIGÉSIMA SEGUNDA.- Lei aplicável e Foro jurisdicional.**

O presente Contrato rege-se e será interpretado conforme a legislação comum ✪.

Para qualquer questão que surja entre as partes, relacionada com a interpretação e/ou aplicação do estabelecido no presente contrato, ambas as partes submetem-se, com renúncia expressa a qualquer outro foro que lhes possa corresponder, à competência e jurisdição dos Tribunais de ✪ e aos seus superiores hierárquicos.



## Standard PPA for Photovoltaic Irrigation

**SEGUE FOLHA DE ASSINATURAS**





[\*], como **PROPRIETÁRIO**

---

P.p.

[\*], como **CLIENTE**

---

P.p.

### ANEXO I

#### RELATÓRIO TÉCNICO

17. Localização do sistema:
18. Potência instalada (kWp):
19. Produção estimada durante o primeiro ano de operação (kWh):
20. Tipo de estrutura utilizada: (em solo/telhado, com seguidor (tipo)/sem seguidor...):
21. Módulos fotovoltaicos utilizados:
22. Variadores de frequência e inversores de conexão à rede utilizados:
23. Conexão à rede interior:
24. Conexão à rede de média tensão:

**ANEXO II**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS DE CONTROLO DE  
QUALIDADE**