

# Una mirada a la investigación y a la responsabilidad social



Fondo Editorial  
Municipalidad de Lima



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

# Una mirada a la investigación y a la responsabilidad social



Fondo Editorial  
Municipalidad de Lima



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

## Una mirada a la investigación y a la responsabilidad social

---

©Municipalidad Metropolitana de Lima

Jorge Muñoz Wells  
Alcalde Metropolitano

Christopher Zeceovich Arriaga  
Gerente de Educación y Deportes

Juan Pablo de la Guerra de Urioste  
Asesor de Educación

María Celeste del Rocío Asurza Matos  
Jefa del Programa Lima Lee

Compiladores y coeditores:  
John Cobo Beltrán  
Pablo Torres Cañizalez

Editor del programa Lima Lee:  
John Martínez Gonzales

Diseño y diagramación:  
Leonardo Enrique Collas Alegría

Portada:  
María Fernanda Pérez  
Área de Comunicaciones de la GED

Gestión Editorial:  
Deyanira Goicochea Rojas  
Maricarmen Paredes Cubillas  
Paola Cardoso Miranda

ISBN: 978-9972-726-39-2  
Primera edición digital, Septiembre, 2021.

En homenaje al Perú, por su Bicentenario.

Esta obra es una Edición de la Municipalidad Metropolitana de Lima



Fondo Editorial  
Municipalidad de Lima

Jirón de la Unión 300, Lima, Perú.

[www.munlima.gob.pe](http://www.munlima.gob.pe)

[www.repositorio.munlima.gob.pe](http://www.repositorio.munlima.gob.pe)

## Comité Evaluador

- Dr. Antonio Romualdo Márquez González - Universidad Autónoma de Nayarit, México
- Dr. César Eduardo Jiménez Calderón - Universidad César Vallejo, Perú
- Dr. Christian Arturo Cruz Meléndez - Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología, México
- Dr. Daniel Romero Urdaneta - Universidad Rafael Belloso Chacín, Venezuela
- Dr. Eury Villalobos - Universidad Centro Panamericano de Estudios Superiores, México
- Dr. Iván Fernando Amaya Cocunubo - Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca, Colombia
- Dr. Jorge Alejandro Milanés Terán - Universidad Central de Chile, Chile
- Dra. Karen Lizeth Alfaro Mendives - Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Perú
- Dr. José Rafael Abreu Fuentes - Universidad Latinoamericana y del Caribe, Venezuela
- Dr. José Arnaldo Collantes Hidalgo - Universidad Nacional Tecnológica de Lima Sur, Perú
- Dr. José María Romero Rodríguez - Universidad de Granada, España
- Dr. Juan Andrés Rincón Quintero - Universidad del Zulia, Venezuela
- Dr. Luis Alejandro Esquivel Castillo - Universidad César Vallejo, Perú
- Dr. Luis Guillermo Quintero Galbán - Universidad del Zulia, Venezuela
- Dr. Luis Humberto Rubilar Solis - Universidad Metropolitana de Ciencias de la Educación, Chile
- Dr. Luis Sime Poma - Pontificia Universidad Católica del Perú, Perú
- Dr. Miguel Sebastián Armesto Céspedes - Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, Perú
- Dr. Oscar David Valencia López - Universidad de la Sierra Sur, México
- Dr. Roger Martínez Castillo - Universidad de Costa Rica, Costa Rica
- Dra. Argelia Berenice Urbina Nájera - Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla, México
- Dra. Carmen M. Marín Gómez - Universidad Pedagógica Experimental Libertador, Venezuela
- Dra. Claudia Möller Recondo - Universidad de Valladolid, España
- Dra. Cleofe Genoveva Alvites Huamani - Universidad César Vallejo, Perú
- Dra. Dalia Milagros Castro - Universidad del Zulia, Venezuela
- Dra. Doris Donatila Lara Malca - Universidad César Vallejo, Perú
- Dra. Edith Inés Ruiz Aguirre - Universidad de Guadalajara, México
- Dra. Ely Urdaneta Durán - Universidad de Los Andes, Venezuela
- Dra. Erika Cruz Coria - Universidad Autónoma de Occidente, México
- Dra. Irma Milagros Carhuacho Mendoza - Universidad Norbert Wiener, Perú
- Dra. María de la Luz Figueroa Manns - Universidad de Los Andes, Venezuela
- Dra. María Pilar Cáceres Reche - Universidad de Granada, España
- Dra. Nereida Leonor Parada - Universidad de Los Andes, Venezuela
- Dra. Petronila Liliana Mairena Fox - Universidad César Vallejo, Perú
- Mg. Aarom Gonzalo Oramas Loyo - Universidad Nacional Abierta, Venezuela
- Mg. Daniela Medina Coronado - Universidad César Vallejo, Perú
- Mg. Fabián Chavarría Solera - Universidad Nacional de Costa Rica, Costa Rica
- Mg. Gustavo Ernesto Zárate Ruiz - Universidad César Vallejo, Perú
- Mg. Héctor Ignacio Vargas Ferrer - Universidad Central de Chile, Chile
- Mg. Kenneth Enrique Rosillón Olivares - Universidad del Zulia, Venezuela
- Mg. Luis Clemente Baquedano Cabrera - Universidad Privada del Norte, Perú

## Presentación

Es grato presentarles el libro digital *Una Mirada a la Investigación y a la Responsabilidad Social*, obra que está conformada por 200 artículos que contienen resultados de investigaciones, revisiones de literatura, reflexiones teóricas y buenas prácticas de responsabilidad social. Estos artículos han sido escritos por investigadores, docentes, estudiantes de postgrado y autores independientes, tanto del Perú, como del extranjero, quienes atendieron a la convocatoria realizada por la Municipalidad Metropolitana de Lima, a través de la Gerencia de Educación y Deportes.

La iniciativa de creación de esta obra surge a partir de la implementación de los Foros de Investigación y Responsabilidad Social, que, desde 2019 hasta la fecha se vienen realizando con universidades e institutos. Estos foros se han constituido en un espacio dialógico de construcción de sinergias mutuamente beneficiosas, en el que las universidades e institutos de educación superior encuentran un valioso soporte institucional para operativizar las acciones de responsabilidad social que por ley les corresponde cumplir, y, por su parte, la Municipalidad, en tanto instancia del gobierno local y a su vez regional, potencia la planeación y la ejecución de sus políticas públicas gracias al aporte de saberes científicos, tecnológicos y humanísticos inherentes a la academia.

Ese diálogo permanente entre académicos y servidores públicos ha querido materializarse en una publicación que se constituya, no sólo en un espacio de difusión de saberes y reflexiones sobre investigación o responsabilidad social, sino que represente un tributo al Perú en ocasión de celebrar 200 años de su independencia. Además, la obra reafirma el compromiso de la Municipalidad Metropolitana de Lima de tender puentes entre la académica y el municipio, en beneficio de la sociedad, para que, desde la responsabilidad social como principio rector de la gestión universitaria, surjan alianzas estratégicas que beneficien a los más vulnerables. Desde esta visión, la investigación como actividad asociada a la producción y divulgación del conocimiento científico, constituye una gran aliada en la generación de soluciones a las múltiples y complejas necesidades de las personas, desde una perspectiva sostenible y sustentable.

Desde la Municipalidad Metropolitana de Lima agradecemos a los autores de los trabajos publicados, así como a las universidades e institutos de educación superior que impulsaron denodadamente la convocatoria e hicieron aportes en las diversas fases del proceso editorial, haciendo posible que se lograra una obra de esta magnitud. Esperamos que estos contenidos puedan ser de utilidad para investigadores, estudiantes, tesis y ciudadanía en general, interesados en diversas temáticas asociadas a la investigación y la responsabilidad social.

***Jorge Muñoz Wells***  
Alcalde Metropolitano de Lima

# Renovación Urbana del Pueblo Joven Zamora del Sector VIII de Chiclayo en el Año 2020

*(Urban renovati3n of Pueblo Joven Zamora in sector VIII of the city of Chiclayo on 2020: Urban Renovation of Pericentral Neighborhood)*

Dioses Dur3n, Giancarlo<sup>1</sup> - Universidad Cat3lica Santo Toribio de Mogrovejo  
Vargas Chozo, Oscar V3ctor Mart3n<sup>2</sup> - Universidad Cat3lica Santo Toribio de Mogrovejo

*Resumen:* Los barrios pericentrales conocidos como ex barrios perif3ricos, debido a que se asentaban al borde del centro hist3rico; con el transcurrir del tiempo, debido a la expansi3n urbana, han obtenido un car3cter central manteniendo una ubicaci3n privilegiada con cercan3a a equipamientos importantes. Actualmente evidencian los factores m3s comunes de degradaci3n urbana como son: la desvinculaci3n contextual, el deterioro de los barrios y la deficiente habitabilidad. ¿C3mo se podr3a solucionar la degradaci3n urbana del Pueblo Joven Zamora, un barrio pericentral, del sector VIII de la ciudad de Chiclayo? El estudio se centra en 3 dimensiones: condiciones de habitabilidad, estado de conservaci3n y factores de desintegraci3n, mediante una investigaci3n de m3todo mixto, alcance descriptivo-propositivo y dise1o no experimental. Del conocimiento de las condiciones de habitabilidad, se obtuvo que es un barrio monofuncional de baja densidad con una tasa de compacidad ocupada cercana al 93%, de la evaluaci3n del estado de conservaci3n de las edificaciones establece que un 67% de las viviendas se encuentran en mal estado; y de la identificaci3n de los factores de desintegraci3n con el entorno inmediato del barrio pericentral se reconoce que es producto de la discontinuidad de la trama urbana a causa de barreras espaciales. Concluyendo que mediante la aplicaci3n de estrategias proyectuales urbano arquitect3nicas, de renovaci3n urbana, al barrio pericentral se construye un barrio arquitect3nicamente recompuesto, densificado, funcionalmente diverso y articulado con la ciudad. La investigaci3n plantea como soluci3n una renovaci3n urbana y demuestra la necesidad de intervenir en los barrios pericentrales de nuestra ciudad.

*Palabras clave:* renovaci3n urbana, barrio pericentral, asentamiento humano, degradaci3n urbana.

*Abstract:* The pericentral neighborhoods known as former peripheral neighborhoods, because they were based on the edge of the historic center; With the pass of time, due to urban expansion, they have obtained a central character while maintaining a privileged location close to important facilities/ equipment. Now a days they show the most common factors of urban degradation, such as: contextual disengagement, deterioration of neighborhoods and poor habitability. How could the urban degradation of Pueblo Joven Zamora, a pericentral neighborhood, in sector VIII of the city of Chiclayo be solved? The study focuses on 3 dimensions: habitability conditions, state of conservation and decay factors, through a mixed method investigation, descriptive-purposeful scope and non-experimental design. From the knowledge of the habitability conditions, it was obtained that it is a low-density monofunctional neighborhood with an occupied compactness rate close to 93%, the evaluation of the state of conservation of the buildings establishes that 67% of the homes are in disrepair; and from the identification of the disintegration factors with the immediate surroundings of the pericentral neighborhood, it is recognized that it is the product of the discontinuity of the urban fabric due to spatial barriers. Concluding that through the application of urban architectural project strategies, urban renewal, the Pericentral neighborhood is built an architecturally recomposed, densified, functionally diverse neighborhood and articulated with the city. The research proposes urban renewal as a solution and demonstrates the need to intervene in the central neighborhoods of our city.

*Keywords:* urban renewal, pericentral neighborhood, human settlement, urban degradation.

## Introducci3n

Cort3s Pe1a, L. (2016) menciona que los barrios pericentrales son entendidos como ex barrios perif3ricos, debido a que se asentaban al borde del centro hist3rico, sin embargo, con el transcurrir del tiempo han obtenido un car3cter central debido a la expansi3n urbana. En la actualidad, estos barrios vienen atravesando un proceso de degradaci3n urbana, pese a mantener una ubicaci3n privilegiada con cercan3a al centro hist3rico y equipamientos importantes (p. 10-17). Seg3n, Segado y Espinosa (2016) los factores m3s comunes de este fen3meno como son: la desvinculaci3n contextual, el deterioro de los barrios, la gentrificaci3n, la

<sup>1</sup> Correo electr3nico: giancarlo051015@gmail.com

<sup>2</sup> Correo electr3nico: oscarvictormartin@gmail.com

densificación deficiente y la deficiente habitabilidad. Esto sumado a la migración hacia las periferias urbanas, debido a la alta demanda de vivienda y los bajos costos de producción, han contribuido a que los barrios pericentrales, se vean asientos de problemas económicos, sociales y ambientales a causa de la degradación de las piezas arquitectónicas y al barrio en conjunto, condicionando la habitabilidad de sus estructuras y barrios (p. 103-129). Alba y Figueroa (2019) consideran que producto de la degradación urbana nace como solución la renovación urbana sostenible, quien hace énfasis en la recuperación de los espacios, el cambio de uso de suelo y la integración al entorno, pero sobre todo en la necesidad de densificar en áreas con ubicación privilegiada para así evitar la expansión descontrolada hacia las periferias de la ciudad, y con ello, todos los males que acarrea dicho fenómeno (p. 4-5).

La renovación urbana como solución ante la degradación, ha sido evidenciada en todo el mundo, un claro ejemplo de ello, a nivel nacional, es la propuesta realizada por Girón Zeta, M. A. (2016) en su investigación realizada en el barrio Medalla Milagrosa de la ciudad de Lima, quien nos menciona que atraviesa un proceso de degradación causado principalmente por las barreras espaciales. Algo interesante de su propuesta es que no solo involucra aspectos urbanos como la integración del barrio y diversificación de usos, sino a su vez incorporó un análisis y solución en las viviendas más degradadas, logrando una propuesta urbano-arquitectónica multidimensional que resuelva la problemática en estas dos escalas.

La ciudad de Chiclayo también experimenta fenómenos de degradación urbana, es caso el Pueblo Joven Zamora, de ahora en adelante el PJ. Zamora, que pese a ubicarse en el pericentro histórico de la ciudad y próxima a una de las avenidas más importantes como lo es la av. Balta, se encuentra atravesando un proceso de degradación urbana causado principalmente por 3 aspectos, como son la desvinculación con el entorno, esto debido a la existencia de una barrera espacial generada por un grupo de edificios de mayor altura asentados en los bordes; la densificación deficiente producto de la compactación de los edificios y escasos lugares de estancia; y el deterioro de las edificaciones producto de obras sin supervisión técnica, escaso mantenimiento en las mismas e incluso la carente adaptación a nuevas funciones. ¿Cómo se podría solucionar la degradación urbana del Pueblo Joven Zamora, un barrio pericentral, del sector VIII de la ciudad de Chiclayo? es el punto de partida. Para ello se hace necesario plantear como objetivo general proponer una solución ante la degradación urbana del PJ. Zamora del sector XIII de la ciudad de Chiclayo, esto logrado mediante cuatro objetivos específicos: (i) reconocer de las condiciones de habitabilidad, (ii) evaluar del estado de deterioro de las edificaciones, (iii) identificar de los factores de desintegración con el entorno inmediato (iv) reconocer estrategias de renovación urbana aplicables PJ. Zamora. El estudio fue llevado a cabo mediante un método de investigación mixta de alcance descriptivo y de diseño no experimental en donde se cuantificaron las cualidades específicas encontradas en las viviendas, que aportaron tendencias porcentuales de las mismas y un panorama preciso del barrio.

La presente investigación busca generar conocimiento en cuanto a la manera de actuar en las áreas pericentrales de las metrópolis. Esto entendiéndose que la investigación de estas áreas ha quedado en un segundo plano por sobre las investigaciones en centros históricos y periferias urbanas, pese a ser tan importante o más relevantes que las antes expuestas. Es necesario decir que la investigación se centró específicamente en el área pericentral correspondiente al PJ. Zamora del sector VIII de la ciudad de Chiclayo, entendiéndose como un área urbana con una ubicación privilegiada con alto valor urbano – arquitectónico ideal para su puesta en valor y recuperación, que permitan beneficios económicos, sociales y ambientales a la metrópoli.

## Metodología

El método de estudio es mixto, porque en la investigación se cuantificó las cualidades específicas encontradas en las viviendas, que a su vez aportaron tendencias porcentuales de las mismas, de alcance explicativo por qué se evidenciaron los factores más comunes de degradación urbana como son: la desvinculación contextual, el deterioro de los barrios y la deficiente habitabilidad. Según el diseño de la investigación es no experimental, porque se observó el fenómeno de degradación urbana tal cual se viene desarrollando en el barrio Zamora.

Al inicio del estudio se planteó la pregunta, ¿Cómo se puede solucionar la degradación urbana en el pueblo joven Zamora del sector VIII de la ciudad de Chiclayo? Ante ello surge la necesidad de abordar cada mal causante de degradación en el lugar como es la desvinculación, el deterioro de las edificaciones y la deficiente densificación. Una vez entendidos estos problemas, se presenta como interrogante, ¿Qué estrategias de renovación urbana podrían ser aplicadas? Obteniendo una serie de propuestas urbanas y arquitectónicas.

En este contexto, la población de estudio fueron los residentes y viviendas del Pueblo joven Zamora. Las técnicas utilizadas estuvieron llevadas de la mano de la observación, revisión documental y la encuesta. Es así, que para la recopilación de datos de la primera etapa se utilizaron como instrumentos: mapeos de usos de suelo y compacidad; guías de observación para el emplazamiento, y cuestionarios para la pertenencia al predio y densificación. En la segunda etapa se usaron los instrumentos de mapeos, entrevistas y cartografías para los indicadores de integración entre flujos y continuidad de la trama respectivamente. La tercera etapa hizo uso exclusivo de la guía de observación de patologías arquitectónicas y estado de conservación. Y finalmente, en la cuarta etapa se usó como instrumento fichas de recopilación de información, las cuales ayudaron a reconocer estrategias aplicables al barrio. Es necesario decir que los instrumentos empleados en la recolección de datos fueron validados por expertos y especialistas en las áreas de estudio.

## Resultados

Del reconocimiento de las condiciones de habitabilidad en el PJ. Zamora encontramos que a nivel urbano el barrio presenta un carácter compacto, monofuncional y de baja densidad. El Pueblo joven Zamora presenta tan solo un 6% de áreas consideradas espacios de estancia y un 93% de área edificada, de los cuales el 94 % de los predios construidos es de uso residencial en donde residen entre 4 a 6 personas según el predio de cada manzana. A nivel arquitectónico encontramos que las viviendas evidencian un proceso de autoconstrucción y carente planificación demostrado en el trazo irregular en todas sus edificaciones y la inexistente estructura portante en el 27% de los predios. A su vez el 50% de los habitantes manifestaron que pretenden construir mayor cantidad de niveles en el futuro, algo viable debido a que el 88.6% de los residentes cuentan con los documentos legales del predio. El 100 % de las viviendas cuentan con los servicios básicos, sin embargo, presentan problemas con el precio o la cantidad suministrada, evidenciando la disconformidad con los mismos. Esto nos deja claras deficiencias en cuanto a la habitabilidad tanto a nivel arquitectónico como urbano.





Figura 1: Condiciones de habitabilidad.

Fuente(s): Los autores, 2020.

Se identifican como principales factores de desintegración: la continuidad de la trama urbana y la integración entre flujos de residentes y no residentes. En base a esto se reconoció que el barrio Zamora se encuentra desconectado de su entorno urbano inmediato. Esto debido a que producto de la existencia de barreras espaciales, espacios que impiden la continuidad de la trama urbana en este caso el complejo policial 7 de agosto y el lote del ex Premium de Chiclayo, el interior del barrio se aísla de su entorno, esto queda retratado en que son justamente estos puntos de discontinuidad los que se reducen a interacciones netamente barriales, un panorama muy distinto al de las calles que sí presentan continuidad en donde la presencia de flujos de residentes y no residentes fue claramente notoria. Es necesario decir que las barreras encontradas no sólo traen consigo un barrio aislado, sino también un barrio peligroso, puesto que los residentes retrataban cómo estos puntos ocultos se han vuelto lugares de delincuencia.

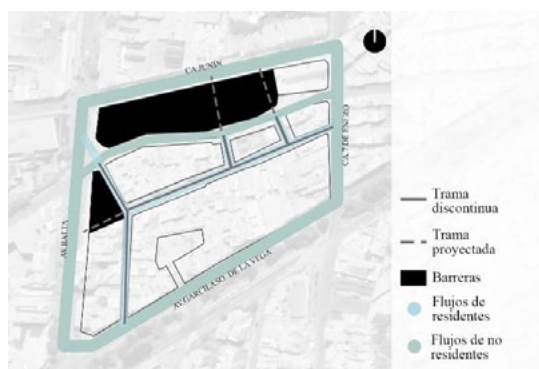


Figura 2: Factores de desintegración.

Fuente(s): Los autores, 2020.

Se revelaron como principales factores incidentes en el estado de conservación de las viviendas las patologías materiales y espaciales. En base a esto se obtuvo que el 77.6% de las edificaciones presentan al menos un tipo de patología material, de las cuales el 24.74% presentan entre 7 y 12 patologías, que, si bien muchas de ellas son estéticas, evidencian deterioro y abandono de las viviendas observadas. En cuanto a las patologías espaciales se encontró que el 52.8% de las edificaciones no contaban con patios o ductos de ventilación e iluminación, esto pese a que el más del 60% de estas edificaciones son de entre 2 y 4 niveles. De la misma forma en cuanto a las viviendas que sí presentaban patios o ductos, el 30.25% no presentó el área



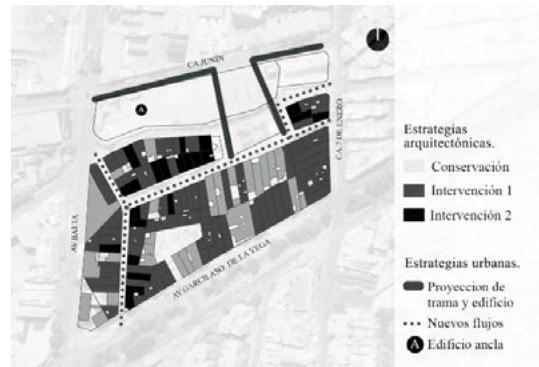


Figura 4: Estrategias arquitectónicas y urbanas.

Fuente(s): Los autores, 2020.

## Conclusiones

En este trabajo se propuso una solución ante la degradación urbana del P.J. Zamora del sector XIII de la ciudad de Chiclayo. Lo más relevante del objetivo fue establecer propuestas de renovación urbana partiendo de la comprensión de cada una de las causas de degradación urbana inmersas en el P.J. Zamora como es la desvinculación contextual, el estado de conservación de las edificaciones y la deficiente habitabilidad. Esto debido a que nos permitía tener un panorama que precise qué tipo de estrategias de renovación urbana podían ser aplicadas en el barrio, las cuales claramente se enmarcan en premisas urbanas y arquitectónicas que ayuden a mejorar el estado y dinámicas que el barrio presenta. Es en este contexto que nacen estrategias como incorporar los flujos externos al barrio mediante la porosidad en las barreras espaciales y la implementación de mejoras en los sistemas espaciales de las viviendas, estrategias urbana y arquitectónica respectivamente.

## Referencias

- Alba, D., & Figueroa, O. (2019). Determinación de oferta de suelo urbano disponible para renovación densificada: *propuesta metodológica*. *SIU*, 4-5.
- Girón, M. (2016). Plan maestro de regeneración urbana integral para el barrio-bajada Medalla Milagrosa ubicado entre Magdalena del Mar y San Isidro, Lima. Universidad Nacional de Piura.
- Peña, L. (2016). El pericentro de Coquimbo como escenario de renovación estratégica. *Revista AUS* 19, 10-17.
- Segado, F. (2015). La ciudad herida. Siete ejemplos paradigmáticos de rehabilitación urbana en la segunda mitad del siglo XX. *EURE, Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 1.

## SOBRE LOS AUTORES

*Giancarlo Dioses Durán*: Estudiante de escuela de arquitectura, Facultad de ingeniería, estudiante, Chiclayo, Lambayeque, Perú. <https://orcid.org/0000-0003-4615-5182>

*Óscar Víctor Martín Vargas Chozo*: Docente escuela de arquitectura, Facultad de ingeniería, docente, Chiclayo, Lambayeque, Perú. <https://orcid.org/0000-0002-6364-8846>



MUNICIPALIDAD DE

LIMA