

# Interreg



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

## España - Portugal

---



# Paisactivo



Manual de buenas prácticas y casos de  
éxito en la gestión activa del espacio rural

Manual de boas práticas e casos de  
sucesso na gestão ativa do espaço rural

## Autores del documento



Nieves Pérez Rodríguez  
Quico Ónega López  
David Miranda Barrós

José Alberto Rio Fernández  
José Manuel Rocha

## Revisión del documento



AXENCIA GALEGA  
DE DESENVOLVEMENTO  
RURAL

Jorge Manuel Blanco Ballón

## Colaboradores



Ana Seixas  
Fátima Bacharel

Ester Moreira da Silva



João Paulo Borges  
Dora Pinto



Francisco García Fernández  
Elena López Colmenero  
Alfonso Ribas Álvarez



Concello de Monterrei

Rafael Castro Vaamonde



**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

Este documento ha sido elaborado en el marco del proyecto PAISACTIVO y está cofinanciado por la Unión Europea a través del Programa Interreg VI-A España-Portugal (POCTEP) 2021-2027.

Fecha: Septiembre de 2024

DOI: 10.5281/zenodo.13808565

Licencia: Este trabajo se publica bajo una licencia Creative Commons Atribución- Compartir igual 4.0 Internacional.

<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/deed.gl>

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Índice

Introducción.....	9
El concepto “buenas prácticas para la dinamización de la gestión activa del espacio rural” .....	13
Enfoques novedosos en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal, en particular de la superación de las barreras estructurales asociadas al minifundio .....	15
Clarificación de la propiedad .....	17
Gestión de tierras de propiedad desconocida .....	19
Gestión conjunta .....	21
Herramientas que conecten oferta y demanda de tierras .....	23
Banco de Explotaciones .....	25
Espacios test agrarios .....	27
Servicios de asesoramiento.....	29
Apoyo a nuevos entrantes .....	31
Hubs de experiencias .....	33
Mercados para productos de proximidad / Circuitos cortos de comercialización .....	35
Promoción de un aprovechamiento multifuncional / agroforestal.....	37
Gestión de la biomasa en zonas de especial interés: Núcleos de población y red viaria.....	39
Recuperación del pastoreo valorizando las razas autóctonas como gestoras de biomasa....	41
Enfoque territorial integral: conjunta y sinérgica de los asentamientos de población rurales y su entorno a nivel social y productivo .....	43
Educación para la protección del fuego.....	45
Preservación y recuperación de edificaciones tradicionales .....	47
Valorización del patrimonio cultural material e inmaterial .....	49
Preservación y valorización económica de servicios ecosistémicos.....	51
Favorecer la movilidad sostenible evitando el conflicto con el automóvil .....	53
Generación de energía a pequeña escala .....	55
Promover la multifuncionalidad de la aldea .....	57

Gobernanza multi-nivel y participativa .....	59
Las áreas rurales como lugar de ocio y bienestar y distanciamiento social .....	61
Promoción y difusión de la identidad local .....	63
Liderazgo .....	65
Redes de apoyo.....	67
ANEXO Catálogo casos de Éxito.....	69
Aldea modelo de OSMO .....	75
Aldea modelo de MOREDA .....	79
Aldea modelo de BUSTELO DE FISTEUS.....	83
Aldea modelo de MEIXIDE .....	87
Aldea modelo de CARZOÁ.....	89
Aldea modelo de FRANCOS DE PROENDOS .....	91
Aldea modelo de PEDROSA .....	93
Polígono agroforestal de OIMBRA .....	95
FREIXIEL .....	97
MARCELIM .....	103
MOSTEIRÃO .....	109
PARADA DE MONTEIROS .....	115
SÃO SIMÃO DE GOUVEIA .....	127
SENRADELAS.....	133
TALHADA .....	139
VILARINHO DAS QUARTAS.....	147
QUINTANDONA .....	153
KUARTANGO .....	159
OSTANA .....	161

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



# Introducción

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Introducción

Las experiencias llevadas a cabo con éxito, o incluso algunos resultados adversos analizados en perspectiva de aprendizaje para convertirlos en éxitos, pueden replicarse en otros territorios.

Este documento recopila buenas prácticas para la gestión activa del espacio rural, en particular de las aldeas y su entorno, agrupándolas en tres ámbitos de acción:

- a) enfoques novedosos en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal, en particular de la superación de las barreras estructurales asociadas al minifundio,
- b) el enfoque territorial integral, y en particular la visión conjunta y sinérgica de los asentamientos de población rurales y su entorno a nivel social y productivo, y
- c) la gobernanza multi-nivel y participativa, involucrando a los diferentes actores clave (en particular propietarios de tierras, vecinos, emprendedores y administraciones públicas).

Para cada práctica identificada, se elabora una ficha en la que se describe y caracteriza desde la perspectiva de los recursos necesarios para su aplicación y del potencial de transferibilidad a otros territorios.



**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

España - Portugal



**El concepto “buenas prácticas para la  
dinamización de la gestión activa del  
espacio rural”**

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## El concepto “buenas prácticas para la dinamización de la gestión activa del espacio rural”

La dinamización de la gestión activa del espacio rural implica un enfoque territorial amplio e integral y con visión a largo plazo, que abarca distintos aspectos: social, económico, ambiental, etc.

Por ello el concepto “buenas prácticas para la dinamización de la gestión activa del espacio rural” debe ser entendido en sentido amplio, ya que implica un conjunto de estrategias y/o acciones orientadas a revitalizar el espacio rural, fomentar su desarrollo socioeconómico y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. No obstante, el término gestión tiene un enfoque concreto al recoger una dimensión física y espacial del territorio explícita, y que implica la actuación directa sobre el terreno. Eso no quita que las buenas prácticas puedan englobar, en cuanto al tipo de abordaje, desde la promoción de actividades económicas sostenibles (implicando algún tipo de aprovechamiento o actuación sobre los diferentes tipos de biomasa) hasta la preservación del patrimonio cultural y natural, pasando por la recuperación de tierra agraria abandonada, la innovación tecnológica, la gobernanza multinivel, o el fortalecimiento de la capacidad de gestión de las comunidades locales. Es decir, una serie de estrategias o acciones que han contribuido favorablemente en el entorno rural, contribuyendo a su gestión activa y compatible con sus capacidades endógenas.

Es este manual se propone la agrupación de estas “buenas prácticas” en tres grupos, sabiendo que muchas de ellas serán transversales:

- a) Enfoques novedosos en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal, en particular de la superación de las barreras estructurales asociadas al minifundio.
- b) Enfoque territorial integral: conjunta y sinérgica de los asentamientos de población rurales y su entorno a nivel social y productivo.
- c) Gobernanza multi-nivel y participativa.

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

**España - Portugal**



# Buenas prácticas

Enfoques novedosos en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal, en particular de la superación de las barreras estructurales asociadas al minifundio

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Clarificación de la propiedad

Reto/oportunidad: Las dificultades en la identificación y clarificación de la propiedad de tierras en algunas zonas rurales es una de las razones subyacentes en el abandono. Con frecuencia está ligada al fuerte minifundismo y a procesos de regresión demográfica. Su puesta en producción puede representar una oportunidad tanto para sus propietarios como para terceros interesados.

Descripción: Aunque entre Galicia y el norte de Portugal existen diferencias significativas en el conocimiento de la propiedad, en particular sobre la propiedad privada individual y la comunitaria, el aspecto común, especialmente en las zonas de mayor minifundio y abandono, es la dificultad para identificar propiedades y propietarios.

Este desconocimiento de la localización, e incluso de su delimitación geométrica, de las propiedades rústicas avanza y se agrava a medida que pasan las generaciones. La falta de actualización y / o la errónea identificación de la propiedad catastral en las zonas de mayor abandono de Galicia y la inexistencia de cartografía en Portugal, lo agrava aún más.

Estas dificultades afectan a diversos aspectos, entre ellos:

- discrepancias en la superficie / geometría de las parcelas en fuentes oficiales (catastro, registro de la propiedad..) con la realidad,
- dificultades para identificar o contactar con los propietarios, bien por la falta de



actualización de las bases de datos o porque son desconocidos.

En Galicia la *Ley 11/2021 de recuperación de la tierra agraria de Galicia* otorga por primera vez al gobierno regional una facultad hasta el momento restringida a la administración estatal (y que esta ejercía en contadas ocasiones) que es la capacidad de investigar la propiedad de la tierra agroforestal con el fin de ponerla en producción (artículo 19). El gobierno gallego comenzó a ejercer esta facultad, aplicable a **cualquier bien inmueble situado en suelo rústico o suelo de núcleo rural**, en los ámbitos en los que se habían puesto en marcha instrumentos de recuperación de la tierra agraria.

### Puntos clave:

- Contar con el apoyo de Administraciones públicas capaces de afrontar el problema o de instar a otras que tengan capacidad.
- Dotar del marco legal adecuado que equilibre la protección de los derechos individuales o colectivos sobre la propiedad de la tierra con el interés general y el bien común.
- Habilitar competencialmente a departamentos con capacidad



ejecutiva real. En el caso de Galicia AGADER puede iniciar el procedimiento de investigación de la titularidad por iniciativa propia, pero también por comunicación o denuncia, por lo que debe ejercer esta competencia con la mayor agilidad posible mediante la asignación de los recursos

necesarios, fundamentalmente en materia de personal.

- En el caso de Portugal, se están dando avances con la instalación de BUPis a nivel local. Colaborar con el desarrollo de esta iniciativa, contribuirá al avance en la clarificación de la propiedad.

### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Aldeas modelo de Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osmo)

Polígonos agroforestales

Resto de procesos de investigación de la titularidad iniciados:

<https://agader.xunta.gal/gl/recuperacion-de-terras/investigacion-titularidade/>

La instalación de BUPis a nivel local

## Gestión de tierras de propiedad desconocida

Reto/oportunidad: Los predios vacantes o de desconocidos, son aquellas tierras en las que no se conoce a la persona propietaria y que nadie reclama. El acceso a ellos puede representar una oportunidad para terceros dispuestos a gestionarlas. De no hacerlo, la falta de gestión puede degradar las condiciones de la tierra, perjudicar a parcelas colindantes y aumentar el riesgo de incendios por acumulación incontrolada de biomasa.

Descripción: Aunque es difícil cuantificar con información fiable el alcance de este tipo de predios, solo en Galicia el Banco de Tierras estima que rondan las 300.000 parcelas rústicas, llegando a representar en zonas especialmente abandonadas hasta el 30% de la superficie.

El norte de Portugal presenta un problema similar no cuantificado.

Careciendo de propietario, el alquiler o la venta para su gestión por terceros no es posible. Desde el punto de vista del riesgo de incendios, resultan un problema: o bien no se gestiona la biomasa o lo hace la administración pública, no pudiendo ésta repercutir el gasto en el propietario, al no conocerse.

Para intentar salvar estas dificultades, en Galicia se realizó un convenio en 2013 con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a fin de integrar en el Banco de Tierras de Galicia los predios vacantes identificados por la Administración General del Estado, y así incentivar la recuperación de su gestión.



*La Ley 11/2021 de recuperación de la tierra agraria de Galicia (LRTAG) da más pasos en este sentido. Por una parte otorga a la Agencia Gallega de Desarrollo Rural la capacidad para investigar la situación de vacancia de las tierras agrarias y de ser el caso, incorporar dichos predios vacantes de forma cautelar al Banco de Tierras de Galicia para su gestión provisional. Por otra parte, a través de la modificación de la Ley 5/2011 de patrimonio de la Comunidad Autónoma de Galicia, atribuye a la Comunidad Autónoma de Galicia “la propiedad de los inmuebles situados en su territorio vacantes por haber sido abandonados por sus dueños o cuyos dueños sean desconocidos”.*

En el caso de Galicia también quedaría la opción de explorar la posibilidad de llevar a cabo una actividad a modo de gestión de negocio ajeno tal como prevé el Código Civil (artículos 1888 a 1894).

En 2023 se firmó un nuevo convenio entre el Ministerio de Hacienda y la Consellería del Medio Rural para el establecimiento de procedimientos de intercambio de información y actualización de datos catastrales en el marco de la LRTAG.

También Portugal puede incorporar de oficio los predios de desconocidos. En este caso la Bolsa de terras está gestionada por la Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural (DGADR), mientras que el Programa de Transformação da Paisagem y sus instrumentos están gestionados por la DGT. La Lei n.º 31/2014, de bases gerais da política de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, se alteró por el Artigo 2.º do/a Decreto-Lei n.º 52/2021 - Diário da República n.º 114/2021, Série I de 2021-06-15, recogiendo en su artículo 36.2 (arrendamento forçado e disponibilização de prédios na bolsa de terras), lo siguiente: *Os prédios rústicos objeto de operação integrada de gestão da paisagem podem ser objeto de arrendamento forçado, nos casos e nos termos previstos na lei.*

#### Puntos clave:

- Identificar las parcelas vacantes o de desconocidos.
- Aplicar el marco legal para facilitar la gestión de las parcelas vacantes por parte de la Administración Pública.
- Contar con el apoyo de la Bolsa/ Banco de Tierras para incorporar estas parcelas y posibilitar su gestión y/o hacerlas accesibles a terceras personas, especialmente agricultoras y ganaderas.
- Mejorar la coordinación entre las diferentes Administraciones Públicas, a nivel sectorial y territorial, mejorando los flujos de información en materia catastral y de uso y gestión de las tierras, así como de los procedimientos asociados. Aplicando y desarrollando los protocolos de intercambio de información acordados en el convenio entre la DG Catastro y la Conselleria de Medio Rural.

#### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Convenio Catastro – Consellería de Medio Rural, plasmando en las aldeas modelo de Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osma o en los Polígonos agroforestales

Incorporación al Banco de tierras las parcelas vacantes de concentración parcelaria.

Modificación de la Lei n.º 31/2014, de bases gerais da política de solos, de ordenamento do território e de urbanismo

## Gestión conjunta

Reto/oportunidad: La propiedad fragmentada, frecuente en muchas áreas de Galicia y Norte de Portugal, puede llegar a condicionar la viabilidad técnica y/o económica de ciertas actividades agroforestales. La posibilidad de agrupar varias parcelas y gestionarlas conjuntamente facilita el desarrollo de economías de escala y la implantación de nuevas actividades agroforestales.

Descripción: Los usos tradicionales, al igual que las costumbres en materia de herencias, propiciaron la atomización de los terrenos rústicos gallegos y del norte de Portugal. La superficie media por parcela en Galicia se sitúa en torno a 0,26 ha/parcela (fuente: [Dirección General del Catastro](#)). Esto, sumado al abandono y desconexión progresiva de las personas propietarias con el medio rural y sus tierras, ha mermado y fragmentado en mayor o menor medida, la base territorial disponible para las explotaciones (tanto existentes, como nuevas).

La gestión conjunta de tierras articula la colaboración entre propietarios para organizar el aprovechamiento del conjunto de sus tierras como única unidad de uso. El aprovechamiento puede cederse a un tercero o bien realizarse directamente por parte de la colectividad de personas propietarias. El instrumento de gestión conjunta puede incluir también a otros actores como comunidades locales, Baldíos, MVMC, etc.

Tanto la *Ley 11/2021, de 14 de mayo, de recuperación de la tierra agraria de Galicia* como el Programa de



Transformação da Paisagem de Portugal, contienen herramientas enfocadas a conseguir este objetivo. El procedimiento empleado en el desarrollo de los polígonos agroforestales, agrupaciones y actuaciones de gestión conjunta y de las Aldeas modelo, todos instrumentos de la LRTAG.

### Puntos clave:

- Potenciar la gestión colectiva de las tierras.
- Conseguir la implicación de los propietarios, a través de actuaciones de información y concienciación. Es de interés dar a conocer otras experiencias exitosas de gestión conjunta.
- La gestión conjunta puede abordarse de diferentes formas, por lo que debe optarse por una fórmula inicial y ser flexibles para encajar otras alternativas (ej., si finalmente decae un propietario y quedan enclavados).
- Tanto Galicia como Portugal cuenta con instrumentos orientados a esta práctica en los que se puede apoyar tanto a particulares como a otros agentes.

## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Aldeas modelo de Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osmo)

Polígonos agroforestales: [Oímbra](#)

Condominios de aldea: [Vilarinho das Quartas](#) y [Paradinha](#)

Corredor Verde de Monchique (AIGP)

Fórmulas de gestión conjunta de la propiedad forestal en Galicia (proyecto [FORVALUE](#))

Iniciativa de gestión en común (IGC): [Ley 5/2019, de 28 de febrero, de estructuras agrarias de la Comunitat Valenciana](#)

Establecimiento de participaciones sobre las tierras ([LEY 6/2023, de 23 de febrero, de protección y modernización de la agricultura social y familiar y del patrimonio agrario de Aragón.](#))

Gestión Conjunta de los [Castaños](#) en Galicia (Parada de Sil, O Bolo)

Sociedade de Fomento Forestal [Somos Cuns](#)

## Herramientas que conecten oferta y demanda de tierras

**Reto/oportunidad:** Los territorios de propiedad fragmentada y despoblamiento rural, como Galicia y Norte de Portugal, presentan frecuentemente una baja movilidad de tierras. Uno de los motivos es la dificultad para conectar oferta y demanda. Por ello, iniciar o expandir la base territorial de una actividad agraria no es tarea sencilla.

**Descripción:** Una de las herramientas más conocidas en Galicia es el Banco de Tierras de Galicia, un instrumento integrado en la Agencia Gallega de Desarrollo Rural. Éste es uno de los mecanismos con el que se pretende regular el uso y aprovechamiento de parcelas con vocación agraria, con el doble objetivo de evitar su abandono y ponerlas a disposición de todas aquellas personas que demanden tierra para usos agrícolas, ganaderos, forestales, de conservación de la naturaleza y patrimonio u otros usos de interés social.

Portugal cuenta con un instrumento similar, la Bolsa de terras.

Existen otras iniciativas a nivel local, impulsadas por las autoridades municipales, por grupos de desarrollo



rural, cooperativas, etc. Un ejemplo es la iniciativa aterra, del Grupo de Desarrollo Rural Limia-Arnoia.

### Puntos clave:

- Contar con una entidad gestora de la herramienta y definir su rol (desde solo dar soporte físico y/o tecnológico, a ser mediador entre las partes o gestor (buscar, comprar y vender)).
- Habilitar un espacio/tipo de herramienta, que puede ser de diferente complejidad, desde un simple tablón de anuncios a una plataforma web o una APP donde intercambiar información (oferta /demanda de tierras).

## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Banco de Terras de Galicia (Aldeas modelo de Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osmo)

Guía de acceso a terra: [Aterrando no sector agrario](#)

*[Apoio a novas e novos entrantes no acceso a terras: Experiencias inspiradoras](#)*

<https://aterra.gal/> do GDR Limia Arnoia



## Banco de Explotaciones

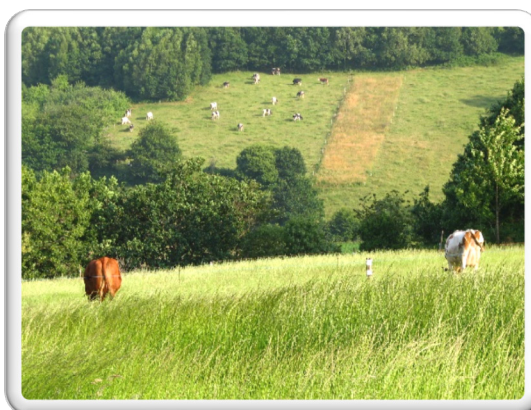
Reto/oportunidad: Facilitar la continuidad de las explotaciones agrarias, en aquellos casos donde no existe relevo generacional en el ámbito familiar o del entorno del titular.

Descripción: Las explotaciones agrarias (y el conjunto de instalaciones, tierras, maquinaria, etc.) con jefes/as de explotación que se jubilan o que deciden dejar la actividad, sin tener sucesor, suelen acabar cerradas. Además, la transferencia de una explotación agraria a una persona ajena a la unidad familiar presenta diversos obstáculos, comunes en Galicia y Portugal:

- Conseguir establecer una relación de confianza entre el cedente y el nuevo titular.
- La elevada capitalización de las explotaciones, particularmente en algunos sectores productivos (como el vacuno lechero).
- La vinculación entre el patrimonio familiar y los medios productivos de la explotación, en particular la tierra.
- La cercanía o incluso integración entre la explotación y la propia vivienda familiar, que en muchos casos comparten zonas comunes.

El Banco de Explotaciones es una herramienta innovadora para facilitar la transferencia de explotaciones agrarias (sea venta o alquiler) a nuevas personas titulares, en muchas ocasiones ajenas a las actuales, y así darles continuidad.

Ese servicio de intermediación puede tomar diferentes formas y/o intensidades. La actuación básica es facilitar el flujo de información entre las personas que cesan interesadas en



darle continuidad a su explotación y aquellas interesadas en asumir su gestión.

En ocasiones complementan esta transición entre titulares con un programa de mentorización o acompañamiento personalizado, que permita la jubilación o abandono paulatino del titular de la explotación y el ingreso escalado del nuevo titular, solapándose ambos por un tiempo. Es el caso de Irlanda, Francia, Escocia o Gales<sup>1</sup>. Este acompañamiento permite además de la formación práctica *in situ* y la familiarización con la explotación y su entorno, facilitando así una integración a nivel sectorial, social y territorial.

En Galicia, la *Ley 11/2021 de Recuperación de Tierra Agraria* regula el Banco de Explotaciones de Galicia. Asociado al mismo existen ayudas para facilitar la colaboración entre persona cedente y nueva titular

### Puntos clave:

- Adecuación de fiscalidad y exenciones, que hagan atractiva la iniciativa.



- Enfoque individualizado centrado en las personas.

- Acompañamiento a medio / largo plazo y flexibilidad. Ser requiere alcanzar un nivel de confianza mutua entre la

persona que se incorpora y la antigua propietaria.

- Integración a nivel sectorial, social y territorial del nuevo titular.

### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Banco de explotaciones de Galicia( <https://banexp.xunta.gal/banexp/>)

<sup>1</sup>Apoio a novas e novos entrantes no acceso a terras: [Experiencias inspiradoras](#)

Aterra GDR Limia-Arnoia <https://atterra.gal/visor/>

## Espacios test agrarios

Reto/oportunidad: La instalación de personas nuevas entrantes en la agricultura tiene mayor complejidad que la de las personas sucesoras en familias agricultoras. El acceso a la tierra, a la formación, al capital y/o a otros elementos necesarios para comenzar un proyecto agrario es una tarea a veces complicada para personas que proceden de otros ámbitos laborales, familiares y, frecuentemente, territoriales.

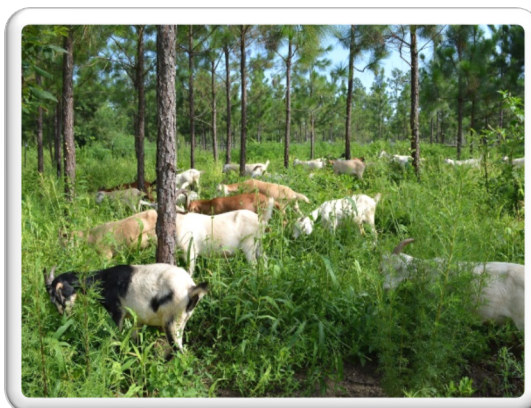
### Descripción:

Los espacios test agrarios son un modelo de apoyo integral a una persona que se incorpora a la actividad agraria para que desarrolle su iniciativa. Permiten iniciar el proyecto agrario en un entorno favorable, sin asumir riesgos y evaluarlo para decidir si continúan con la actividad.

Estos espacios se encuentran a medio camino entre la formación y la incorporación agraria.

Pueden ser más o menos complejos, dando cabida a distintas actividades. Su objetivo es que la persona emprendedora evalúe el proyecto, con la finalidad de decidir si lo lleva adelante con medios propios o si desiste de su iniciativa.

Estos espacios cuentan con soporte físico, es decir una o varias parcelas para desarrollar la actividad, instalaciones, equipamiento, maquinaria y todo lo necesario para dar inicio al proyecto. También tienen un soporte legal, donde se cubren las responsabilidades laborales y fiscales de la persona. Normalmente se incluye



también el acompañamiento a la persona emprendedora desde el punto de vista técnico, empresarial y personal, así como la formación especializada y el asesoramiento.

En Galicia esta iniciativa se recoge en la *Ley 11/2021 de recuperación de tierra agraria* a través de los Espacios Agrarios de Experimentación, pensados para Aldeas modelo, polígonos agroforestales, entre otras, cuyas tierras no se adjudicarán en el proceso de concurrencia, (Art. 122 Espacios agrarios de experimentación).

### Puntos clave:

- Contar con tierra y financiación para el proyecto, así como con una entidad gestora (pública, privada..) con recursos humanos capacitados.
- Difusión entre las personas emprendedoras potencialmente interesadas.
- Visión estratégica y establecimiento de alianzas con instituciones del sector, que faciliten la incorporación progresiva de los *tésters*.

## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Aldea modelo de Muimenta (Carballeda de Avia – Ourense)

Guía de recursos de apoyo a nuevos entrantes (<https://terractiva.es/> )Red de espacios test agrarios (<https://espaciostestagrarios.org/> )RENETA (Red Nacional de Espacios Test Agrarios) <https://reneta.fr/index.php>Proyecto HORTA ( AGADER)

## Servicios de asesoramiento

Reto/oportunidad: El conocimiento adecuado y la capacidad de adaptación e innovación son elementos claves en las actividades agrícolas, ganaderas y forestales. En especial, la implantación de nuevos proyectos de gestión activa del espacio rural, pasa por reunir una visión holística a nivel de gestión empresarial, administrativa, técnica, económico-financiera, entre otros ámbitos. La disponibilidad de fuentes de formación y acompañamiento continuo en el entorno es fundamental para apoyar esos proyectos.

### Descripción:

Los servicios de asesoramiento, públicos o privados se dedican a asesorar, formar y/o dinamizar en diferentes ámbitos a las personas con actividad agraria, ganadera o forestal. Su labor puede ser clave en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal en el que están situados.

Portugal cuenta con las Asociaciones de desarrollo rural, y otras entidades públicas, como las *comissões de coordenação e desenvolvimento* (CCDR Norte, CCDR Centro, CCDR LVT, CCDR Alentejo y CCDR Algarve).

En Galicia podemos encontrar distintas tipologías de entidades: Oficinas Rurales de la Consellería de Medio Rural, técnicos locales de empleo, Entidades con Servicios de Asesoramiento y Gestión de Galicia (RESAXEGA), grupos de desarrollo rural, Red de Polos de Emprendimiento...



Las entidades llevan a cabo distintas tareas dentro del territorio, promoción de iniciativas de empleo a nivel local, tramitación de ayudas, controles administrativos y sanitarios, gestoras de fondos europeos, impulsoras de proyectos de emprendimientos, mejora del funcionamiento de las explotaciones, formación, etc.

Las capacidades y roles de cada entidad dependen de su finalidad, personal e incluso de la coyuntura del momento. Pero en su conjunto se perfilan como un recurso clave en el apoyo de las actividades ligadas al territorio.

Estos servicios tienen también la capacidad de poner en contacto a persona activas en los sectores primarios entre ellas, y con otras que se quisieran incorporar a la actividad.

### Puntos clave:

- Tener identificadas a aquellas entidades que acompañan y/o asesoran a agricultores, ganaderos, productores forestales, etc., que desarrollan actividades que requieren de formación e información multidimensional.

- Conectar el ecosistema de asesoramiento en el ámbito agrario y forestal con las herramientas de movilización de tierras agrarias (como Bancos de Tierras y Bancos de Explotaciones) en cada territorio, tanto a nivel institucional como operativo.

- Transmitirles a todas las entidades de asesoramiento, que una forma de apoyo es identificar quien más puede ofrecer ayuda a la persona que la requiere, cuando no se cuenta con la capacidad suficiente en la propia entidad.

### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Comissões de coordenação e desenvolvimento (CCDR Norte, CCDR Centro, CCDR LVT, CCDR Alentejo y CCDR Algarve)

El Registro de Entidades con Servicios de Asesoramiento y Gestión de Galicia [RESAXEGA](#)

Apoio a novas e novos entrantes no acceso a terras: [Experiencias inspiradoras](#)

Guía de acceso a terra: [Aterrando no sector agrario](#)

Red de Centros de Innovación Territorial [CIT](#)

## Apoyo a nuevos entrantes

Reto/oportunidad: La demografía de las explotaciones agrarias está lejos de garantizar el futuro del sector solo mediante sucesión familiar.

Las personas llamadas Nuevas Entrantes (NE) en la agricultura son aquellas que inician por primera vez una actividad agrícola y/o ganadera y que no tienen vinculación previa con el sector agrario; incluso, en muchas ocasiones, sin haber crecido en un entorno rural.

Si bien actualmente los NE representan una pequeña parte del relevo generacional en el sector, la aparición y consolidación de este perfil es fundamental para el futuro de la agricultura y la ganadería en muchas áreas en el espacio de cooperación.

Los NE afrontan dificultades propias, adicionales a las que ya enfrentan en su conjunto el resto de agricultores/as y ganaderos/as: falta de experiencia y conocimientos agrarios, sin conexiones directas con el sector, sin capital o patrimonio suficientes, y sin tierra en cantidad y calidad suficientes, entre otros, son algunas de las barreras en su incorporación.

### Descripción:

Apoyar a las personas Nuevas Entrantes representa un reto y al tiempo una oportunidad estratégica para el mantenimiento e impulso del sector agrario y del tejido socioeconómico de las áreas rurales.

El apoyo a las personas nuevas entrantes puede tomar muchas formas e



intensidades, así como cubrir diversos ámbitos. Por ejemplo, a través de orientación en relación a:

- El plan de producción de la nueva actividad.
- La burocracia.
- Los recursos formativos.
- Las posibilidades de financiación, el acceso a la vivienda y otros servicios básicos.
- La integración en la comunidad local.

### Puntos clave:

- Contar con entidades asesoras (públicas o privadas) especializadas en el apoyo a este tipo de incorporaciones en el sector agrario.
- Implantar sistemas de mentoría o acompañamiento individualizado.
- Integrar en los servicios de asesoramiento existentes, los espacios test agrarios u otros instrumentos de fomento como los Bancos de explotaciones o los Bancos de tierras.

## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

*Incentivo a jovens agricultores* <https://portaldosincentivos.pt/index.php/jovem-agricultor>

Guía de recursos de apoyo a nuevos entrantes (<https://terractiva.es/> )

Red de espacios test agrarios (<https://espaciostestagrarios.org/> )

*Incorpórate ás Mariñas* (<https://cultivanasmarinas.gal/> )

Acceso a tierras en las aldeas modelo (Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osmo )

Programa de apoyo a empresas agroalimentarias de la [Fundación Juana de Vega](#)



## Hubs de experiencias

Reto/oportunidad: El llamado aprendizaje entre pares (*peer-to-peer*, P2P), es decir, entre personas desarrollando una misma actividad que comparten sus experiencias, éxitos y fracasos, dudas e inquietudes, es muy efectivo como vía de transmisión del conocimiento y de innovación en el sector agrario y las áreas rurales.

### Descripción:

Los *hubs* o polos de experiencias son espacios de encuentro de personas dispuestas a compartir sus experiencias, conocimientos, recursos técnicos, canales de comercialización, suministros, etc..

Pueden ser muy diversos, al igual que su complejidad. La propuesta más simple, no por ello sencilla, se enfoca en compartir buenas prácticas a través de una red de colaboración.

Estos *hubs* pueden ser formales o informales. Es habitual que grupos de personas agricultoras de un mismo sector productivo, por ejemplo, cuenten con un grupo en alguna red social para compartir sus inquietudes. A su vez, las visitas a otras explotaciones facilitan la difusión de nuevas tecnologías, técnicas y modelos de gestión.

Se trata de un recurso clave para personas que quieran desarrollar una actividad agroforestal sin experiencia previa o en un territorio desconocido para ellos.

Esta práctica está muy ligada al papel de los servicios de asesoramiento, ya que en muchos casos conocen o forman



ya parte de estas redes de apoyo, pudiendo ser agentes clave en la formación de estos grupos de pares y de su dinamización y difusión.

### Puntos clave:

- Contar con una entidad / grupo de personas o persona, que cree, gestione y dinamice la red de intercambio de experiencias y apoyo (gobernanza y adhesión).
- Impulsar actividades de intercambio de conocimientos en diferentes formatos: foros de discusión, visitas a explotaciones, viajes de estudio, etc.
- Estos espacios también pueden funcionar como repositorios de información básica y estructurada (ayudas, cuadernos divulgativos, etc.).



## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Proyecto FarmDemo (<https://farmdemo.eu/hub/>)

Proyecto Climate Farm Demo (<https://climatefarmdemo.eu/>)

## Mercados para productos de proximidad / Circuitos cortos de comercialización

Reto/oportunidad: La implantación de nuevas actividades agrícolas, ganaderas u otros aprovechamientos que favorezcan la gestión activa de las tierras depende frecuentemente de la oportunidad de comercialización de los productos obtenidos. Su éxito condiciona la viabilidad económica a medio y largo plazo del nuevo proyecto.

La identificación e impulso, de ser el caso, de canales de comercialización adecuados para las nuevas producciones es un elemento clave para asegurar su continuidad.

No obstante, con frecuencia, las zonas en las que más interesa establecer las nuevas actividades adolecen de cadenas de valor adecuadas para los nuevos productos que, además, suelen generarse a pequeña escala y en poca cantidad.

### Descripción:

Establecer circuitos cortos de comercialización, como mercados locales, que ayuden a comercializar los productos procedentes de la agricultura/ganadería del territorio a pequeña escala

Muy ligados al concepto de economía circular, los productos de proximidad son aquellos producidos cerca del lugar donde se consumen, que contribuyen al mantenimiento de la economía local y permiten el establecimiento de pequeños productores. Los circuitos cortos permiten además el



empoderamiento del consumidor y la cercanía con el productor.

Movimientos como de la granja a la mesa, Slow Food o la Agricultura Sostenida por la Comunidad (ASC o CSA en inglés) promueven un consumo más sostenible y ecológico que favorece la biodiversidad, el cuidado de la tierra, el comercio justo y un compromiso más ético con los productores.

Estos movimientos están muy ligados a la venta directa por parte de los propios productores al consumidor, sin necesidad de intermediario. Esta venta puede realizarse en la propia explotación, en tiendas, o con sistemas de envío.

Las producciones derivadas de la gestión activa del espacio rural en zonas vulnerables al impacto de los incendios, a la degradación de los recursos y a la despoblación, pueden apoyar su estrategia de comercialización en esas externalidades positivas.

El circuito corto puede impulsarse a través de diferentes mecanismos:

- Plataformas a largo plazo: online o físicas que permiten la venta de productos durante un plazo determinado y creando un

compromiso de disponibilidad entre las partes. Un ejemplo serían los grupos de consumo bajo pedido o los de cesta básica.

- Plataformas a corto plazo: Orientadas a la negociación de productos en tiempo real, sea en plataformas digitales o físicamente: mercados de productores, puesto o tienda.

#### Puntos clave:

- Contar con un grupo de productores locales dispuestos a adherirse.

- Contar con un nicho de mercado: grupo de consumidores locales, cocinas de comedores escolares, cocinas residencias tercera edad, centros de día hostelería, etc.
- Establecer un modelo organizativo adecuado para el territorio en el que se vaya a establecer, así como un espacio adecuado (físico y/o digital).

### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Aldeia de Quintandona

Cestas de carne de la raza Marinhoa

Proyecto AproximaR: ejemplo *Promoção dos produtos locais nos refeitórios escolares do concelho de Arcos de Valdevez*

Marca y Proyecto Ecocomedores Reserva da Biosfera Mariñas Coruñesas e Terras do Mandeo

A Xoaniña Cooperativa de Consumo Responsable

Zocamiñoca

AMAP CSA Rede Portuguesa de Agroecología Solidária REGENERAR (AMAP – Associação pela Manutenção da Agricultura de Proximidade - CSA – Comunidade que Sustenta a Agricultura)

Mercaproximidade

## Promoción de un aprovechamiento multifuncional / agroforestal

Reto/oportunidad: Las tierras abandonadas o infrautilizadas tienen aptitudes productivas diversas, en numerosas ocasiones con limitaciones para implantar actividades de elevado valor. El monocultivo o, de forma genérica, la especialización en una única producción agrícola, ganadera o forestal simplifica el paisaje, aumenta el riesgo económico y, a largo plazo, compromete la valorización de los recursos naturales, en particular suelo y biodiversidad. En el caso de las plantaciones forestales, eleva los riesgos ambientales como los incendios forestales o la propagación de enfermedades y plagas.

Por su parte, la diversificación a través de la combinación de diferentes producciones agrícolas, ganaderas y forestales, limita las consecuencias negativas antes citadas.

### Descripción:

Los sistemas agroforestales son modelos de gestión multifuncional de las tierras, compatibilizando las especies leñosas y ganaderas o agrícolas en una misma superficie, rentabilizando la gestión de la biomasa en diferentes estratos y marcos temporales.

También puede incluir la implantación de otras actividades ligadas al paisaje o al medioambiente.

Apostar por modelos de gestión forestal más allá de su acepción tradicional, normalmente ligada al conjunto de acciones silvícolas para conseguir



determinados objetivos productivos en una masa forestal, implican abordar una reflexión más amplia en clave territorial, (¿de acuerdo con la aptitud agroecológica, qué sistema productivo y que regímenes de gestión?) de resiliencia y multifuncionalidad (con mención especial a la diversificación).

Definir los modelos adecuados para un territorio concreto, pasa por el análisis de dos dimensiones:

- Los requerimientos biofísicos de las especies (forestales, agrícolas y/o ganaderas) a implantar. Referidos a la aptitud productiva necesaria para la viabilidad técnica del modelo
- La dificultad de implantación: la complejidad de implantación y gestión posterior del modelo, incluyendo la mayor o menor dificultad gerencial en función de las necesidades productivas, de comercialización, etc., de necesidad de mano de obra y/o de inversión o la dependencia de inputs externos a lo largo del ciclo productivo.

Los bosques y los recursos forestales deben gestionarse para satisfacer las necesidades sociales, ecológicas,

económicas y culturales de las generaciones actuales y futuras.

Puntos clave:

- Seleccionar las producciones en función de la dificultad que se quiera establecer para el modelo (la capacidad gerencial de la persona/s promotora/s) y a los condicionantes biofísicos. Identificando las

combinaciones o escenarios razonables.

- Complementar la decisión con la información de otras variables que condicionarían la implantación del modelo como es el caso del contexto normativo.
- Sensibilizar sobre la importancia de la biodiversidad y la presencia de especies autóctonas.

### Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Aldea Meixide (municipio de A Veiga)

FORVALUE

AFINET; VIÑEDOS ASOCIADOS A ÁRBOLES COMO SOPORTE VIVO Un sistema agroforestal tradicional en Italia y Portugal

Los sistemas agroforestales; Dossier técnico nº99, RuralCat, Direcció General d'Alimentació, Qualitat i Indústries Agroalimentàries. junio 2019; ISSN: 1699-5465

Protocolo entre REN (Redes Energéticas Nacionales) y la Cooperativa portuguesa do Medronheiro

Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Couso

## Gestión de la biomasa en zonas de especial interés: Núcleos de población y red viaria

Reto/oportunidad: Reducir el riesgo de incendio en las zonas más sensibles a daños humanos y materiales, en particular en los perímetros de núcleos de población y de infraestructuras críticas.

### Descripción:

Con el objetivo de reducir el riesgo de incendio en las zonas más sensibles a daños humanos y materiales se pueden establecer mecanismos/instrumentos específicos para la gestión de la biomasa en esas zonas.

Así, en Galicia, *Ley 3/2007, de 9 de abril, de prevención y defensa contra los incendios forestales de Galicia* incorporó recientemente la figura de “proyectos de gestión integral de la biomasa mediante actividad agroganadera” que se implantan mediante el mismo procedimiento de las aldeas modelo, pero que no tienen como objetivo la recuperación integral de la aldea sino simplemente su protección frente al riesgo de incendio a través de la gestión de la biomasa con una actividad productiva y sostenible.



*La Ley 3/2007, de 9 de abril, de prevención y defensa contra los incendios forestales de Galicia, recoge en su artículo 21.4 que el órgano competente en materia de prevención y extinción de incendios podrá promover la declaración de proyectos de gestión integral de la biomasa mediante actividad agroganadera, con arreglo al procedimiento regulado en la sección primera del capítulo II del título VI de la Ley 11/2021, de 14 de mayo, de recuperación de la tierra agraria de Galicia.*

### Puntos clave:

- Implicación de la administración, aplicando la legislación existente.
- Incrementar la reducción de biomasa aumentando a resiliencia al fuego y disminuyendo la vulnerabilidad de la población

## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Proyecto piloto Autovía Morrazo

Estrategia verde para transformar las carreteras de Canarias

Estrategia de Desfragmentación de Hábitats Afectados por Infraestructuras lineales de Transporte de Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico



## Recuperación del pastoreo valorizando las razas autóctonas como gestoras de biomasa.

Reto/oportunidad: El abandono de pastos y superficies forestales, principalmente en zonas montañosas y tierras marginales, es una de las causas de la recurrencia y, sobre todo, el aumento de la superficie afectada por los incendios rurales. Esto provoca la degradación del suelo, tanto a nivel biótico como abiótico, reduciendo su capacidad de secuestro de carbono.

El abandono de las zonas rurales por parte de la población provocó una disminución de las actividades agrícolas. El incremento de razas bovinas procedentes de los Países Bajos, debido a su alta producción láctea, propició la introducción de especies poco rentables, y el destino de las razas autóctonas reducidas al trabajo agrícola, disminuyendo también la mecanización agrícola. Paralelamente, se incrementó el uso de fertilizantes químicos para la agricultura, de cercas para la cría de ovejas/cabras, que contribuyeron a la creación de áreas con matorral.

### Descripción:

La introducción en esas superficies de especies y razas animales aptas para el pastoreo permite aprovechar biomasa vegetal difícilmente valorizable por otras vías. Además, las razas autóctonas suelen ser más rústicas y adaptarse



mejor a condiciones biofísicas adversas. Su introducción, por otro lado, también contribuye a la conservación de recursos genéticos valiosos.

Recuperar la cría y promoción de estas razas autóctonas, contribuye a la disminución de la carga de combustible, a la fertilización de los suelos, al incremento del stock de carbono y a la obtención de productos ganaderos más sostenibles.

### Puntos clave:

- Selección de las especies y razas más adaptadas al tipo de vegetación y condiciones biofísicas, priorizando aquellas autóctonas de mayor rusticidad.
- Diseñar un plan de pastoreo e instalar los cercados e instalaciones de manejo necesarias.
- Mejora de la fertilidad de los suelos.
- Identificar la cadena de valor para los productos obtenibles.



## Casos de éxito y otras fuentes de inspiración

Programa da promoção da raça marinhoa

Aldeia de Vilarinho das Quartas

Projeto LifeTerra Maronesa

Aldeas modelo de Pedrosa, Francos de Proendos, Carzoá, Meixide, Bustelo de Fisteus, Moreda y Osmo

Polígonos agroforestales (Oímbra)

Grupo Operativo Carne de Vacún a Pasto

Proyecto Ruraltxa

Sociedade Galega de Pastos e Forraxes (SGPF)

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

España - Portugal



# Buenas prácticas

Enfoque territorial integral: conjunta y sinérgica de los asentamientos de población rurales y su entorno a nivel social y productivo

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Educar para la protección del fuego

**Reto/oportunidad:** La educación y sensibilización sobre el riesgo que suponen los incendios para las poblaciones que residen en espacios de interfaz son fundamentales para mejorar las conductas de autoprotección.

### Descripción:

Junto con la implementación de planes de gestión (emergencias) y rutas de evacuación, las medidas de sensibilización y educación de la población sobre conductas de prevención y medidas de autoprotección en situación de riesgo permitirán reducir el impacto ocasionado por los incendios, especialmente en la salud y seguridad de las poblaciones locales.

En Portugal el programa “Aldeia Segura” y “Pessoas Seguras” se desarrolla en el marco de un Protocolo entre la Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC), la Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP) y la Associação Nacional de Freguesias (ANAFRE).

La “Aldea Segura” consiste en crear medidas estructurales para las personas y grupos estableciendo puntos estratégicos y rutas de escape, así como puntos críticos de las infraestructuras. A su vez, la “Pessoa Segura” establece un plan de concienciación y educación sobre riesgos, a través de simulaciones de puntos de encuentro y posibles rutas de escape.

El diseño de cartografía de riesgo de incendio, peligrosidad, mapas de calidad de infraestructuras y carreteras, e indicación de puntos de encuentro



también forma parte de esta estrategia formativa y de prevención.

En Galicia se cuenta con los PMPDIF (Planes municipales de prevención y defensa contra los incendios forestales) a nivel municipal, pero que se centran en la definición de la red de fajas secundarias de gestión de biomasa, no en la formación de las personas.

Portugal tiene el *Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais* aprobado por el Decreto Ley 82/2021 de 13 de octubre, que define los contenidos de los diversos instrumentos de planeamiento de gestión integrada de fuegos rurales a nivel nacional, regional, sub-regional y municipal. Este nuevo régimen introduce la gestión agregada de los territorios rurales y la movilización de los sectores agrícola e pecuario para una integración de la prevención con la supresión, reconociendo la adopción de buenas prácticas en la ordenación y gestión del paisaje. Concretamente la ejecución y mantenimiento de franjas de gestión de combustible, la reutilización de excedentes, la renovación de pastos o los mosaicos agroforestales, son cruciales para un territorio más resiliente, viable y generador de valor. Este cambio considera también la Ley nº

33/96, de 17 de agosto, que define las bases de la política forestal nacional, buscando la gobernanza nacional, regional y subregional, con funciones de planificación y coordinación de la prevención, detección y colaboración en la extinción de incendios. y determinar la gestión a escala del paisaje y promover la planificación de la tala.

Puntos clave:

- Elaborar cartografía de riesgo y peligrosidad de incendio.

- Mapear infraestructuras, equipamientos y puntos de agua para la prevención.
- Realizar simulaciones prácticas para encaminar a la población hacia locales de abrigo o puntos de encuentro.
- Educar y sensibilizar para el riesgo de los incendios forestales con medidas preventivas y estratégicas de fácil implementación (kit de intervención y fuga).

Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldeia de Senradelas

Aldeia de Mós (Aboim – Fafe)

Plano Nacional de Sensibilização DFCI 219

Programa Aldeia Segura-Pessoas Seguras Resolução do Conselho de Ministros n.º 157-A/2017, de 27 de outubro

Aldea modelo de Trelle (<https://fire-res.eu/living-lab/galicia-spain/>)

## Preservación y recuperación de edificaciones tradicionales

Reto/oportunidad: El deterioro de las edificaciones y el espacio público, en buena parte del territorio rural, la escasa rehabilitación de estas, además de ser un riesgo para quienes transiten en sus proximidades, generan problemas de salubridad, accesibilidad y dan a las aldeas un aspecto de abandono y deterioro, que las hace poco atractivas, incluso para la población que reside en ellas.

### Descripción:

La rehabilitación, restauración y recuperación de las edificaciones tradicionales y el espacio público circundante permite poner en valor la edificación tradicional, fortalece el tejido social y apostar por la sostenibilidad cara el futuro.

Por un lado, se reduce el impacto ambiental, la demanda de materiales y de suelo asociada a la construcción nueva. Por otro, se preserva una parte de la historia y la cultura de las aldeas y su patrimonio arquitectónico.

La rehabilitación de una sola edificación no supone un gran impacto en la aldea, pero si va acompañada de un plan integral de rehabilitación, en su conjunto, posibilita convertirla en un entorno atractivo, y puede funcionar como palanca de revitalización y renacimiento.

Se trata de retomar temas compositivos y soluciones tecnológicas de la arquitectura histórica local, centrándose en el uso de materiales tradicionales, acompañadas de las nuevas tecnologías, las energías renovables y



de la creación de oportunidades para la instalación de actividades económicas.

### Puntos clave:

- Realizar un diagnóstico previo del estado de las edificaciones y espacios públicos de la aldea y su entorno.
- Realizar una planificación integral, proponiendo reglas arquitectónicas y abordando temas transversales como los servicios básicos, la eficiencia energética, la accesibilidad y la adaptación a las nuevas necesidades. Acompañado de medidas incentivadoras: reducción de impuestos, ayudas, proyectos europeos, etc.
- Combinación de inversión pública e implicación de la población.
- Recuperar espacios públicos, e incluso realizar compra pública de vivienda para rehabilitar con finalidad de *vivienda pública*, espacios públicos (pequeños obradores, centros sociales, etc.) o alquiler para su explotación bajo una serie de condiciones (ej., espacio hostelero abierto todo el año, no solo en época turística).

## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldea de Quintandona

Aldea de Ostana

Municipio de Kuartango

Programa REVIVENDA (A Veiga)

Planes de dinamización del núcleo rural de las aldeas modelo



## Valorización del patrimonio cultural material e inmaterial

Reto/oportunidad: Además de su valor intrínseco, el patrimonio cultural, tanto material como inmaterial, puede ser un eje vertebrador para aumentar la autoestima y cohesión de las comunidades locales. Su mantenimiento y recuperación puede servir de base para la dinamización local y el impulso de nuevas actividades económicas y sociales.

Descripción: El papel de la comunidad y/o las asociaciones locales, resulta fundamental a la hora de vincular pasado, presente y futuro. Impulsar iniciativas que recuperen la gastronomía (Festa do Caldo de [Quintandona](#)), la lengua vernácula (el occitano en [Ostana](#)), las edificaciones ligadas a la tradición (hórreos, lavaderos, ...), son puntos de partida que permiten consolidar la comunidad.

A su vez estas iniciativas van creando inercias que posibilitan la aparición de otras actividades ligadas a ellas: la valorización turística, (posibilita la aparición de casas de turismo rural, negocios de hostelería, de venta de productos locales, etc.), cultural y paisajística (rutas de visita a monumentos naturales, castros, petroglifos, etc.), promoción de actividades ligadas a la agricultura de proximidad, etc.

Así, fomentar las tradiciones, incrementar la autoestima de la población, reforzar su identidad, mejorar su calidad de vida y crear empleo, a la par que se preserva el patrimonio, son retos ambiciosos que han conseguido algunas comunidades.



Las actividades culturales también permiten atraer visitantes y democratizar y garantizar el acceso a esta oferta para todos. Dada la baja densidad poblacional y económica, puede haber alternancia entre eventos estacionales y festividades/o realzar la artesanía local con interacción entre diseñadores, como ocurre en *Projeto PARTO* y *Aldear*.

### Puntos clave:

- Si existen comunidades o asociaciones locales, incentivar su consolidación y acompañarlos (en el caso de que fuese necesario) en promover actividades que permitan la recuperación y preservación de su patrimonio cultural.
- Definir artes y oficios que puedan valorarse/promoverse y atraer visitantes y expertos en el campo.
- Identificar posibles intersecciones entre tradición e innovación.
- Identificar agentes y modos de operacionalización de un proceso continuo de proyectos localizados o itinerantes.
- Promover espacios comunes (públicos o privados) donde llevar a cabo estas actividades / iniciativas.



## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldeia de Quintandona

Aldeas de Ostana

Condomínio de Aldeia de Talhada

Programa ALDEAR (<https://estrutura.pt/the-walk-3/>)

Projeto PARTO (Penafiel Artes e Ofícios)

Redealdear (<https://aldear.me/> )

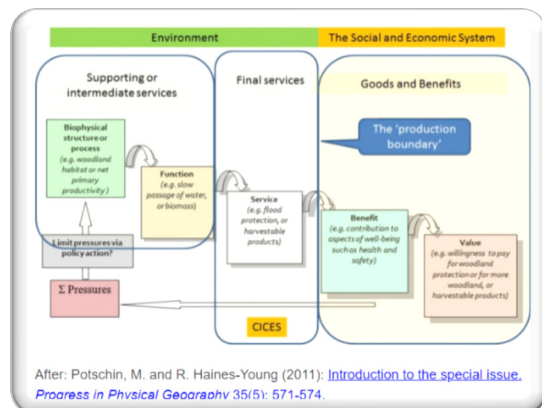
## Preservación y valorización económica de servicios ecosistémicos

Reto/oportunidad: Fomentar los procesos de los ecosistemas a través de los que se proveen servicios esenciales para la vida humana y para sostener la biodiversidad.

Descripción: La Agencia Ambiental Europea: CICES (Common International Classification of Ecosystem Services) agrupa los servicios ecosistémicos en tres secciones relacionadas entre sí:

- la satisfacción de las necesidades materiales y energéticas: regulación composición química de la atmósfera, filtrado de contaminantes, regulación del ciclo hídrico, etc.
- la regulación y el mantenimiento del medio ambiente para los seres humanos: provisión de alimentos, biomasa para energía, agua para consumo humano, etc.
- las características no materiales de los ecosistemas que afectan los estados físicos y mentales de las personas, es decir, su importancia cultural: fomento de actividad física, conservación de recursos arqueológicos, etc.

Esta clasificación busca identificar servicios que se vinculen con bienes y beneficios valorados por las personas. Debe realizarse en un territorio concreto y para las prácticas locales. Así no es lo mismo un pasto permanente dedicado a pastoreo que permite la cría de ciertas aves, que uno permanente en el que se realizan cortas de hierba continuas, incompatibles con el período de cría de las aves.



Las actividades de gestión activa de la biomasa pueden proporcionar varios de ellos. Por ejemplo:

- Conservación del suelo y del ciclo hídrico
- Mitigación del cambio climático (reducción del riesgo de incendios y captura de carbono en suelo).
- Provisión de alimentos y de biomasa para energía.
- Valorización del paisaje.

### Puntos clave:

- Identificar los servicios ecosistémicos del territorio en cuestión.
- Mapear la provisión de esos servicios. Existen distintos métodos para mapear el potencial de producción de servicios ecosistémicos (Maes et al. 2016).
- Analizar la oferta y demanda de estos, los posibles beneficios y su valor.
- El pago por este tipo de servicios puede proceder de diferentes fuentes y con recursos dispares (de las ayudas PAC, acuerdos con empresas, venta de productos ligados a esquemas PSE, etc.).

### Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Proyecto INVERCLIMA

Projeto y Propuesta Corredor Verde de Monchique (<https://www.cm-monchique.pt/> )

Municipio de Carricola (Comunidad Valenciana)

## Favorecer la movilidad sostenible evitando el conflicto con el automóvil

Reto/oportunidad: La vida en la aldea y visitarla implica recorrerla a pie y vivir la experiencia de caminar por ella. Por eso es importante evitar, sobre todo en las aldeas bien preservadas y con accesos deficitarios, que la aglomeración de visitantes se vuelva una amenaza y pueda desvitalizar la identidad y perturbar el espacio de los residentes.

Descripción: Los pueblos son pequeños conglomerados contruidos, con calles estrechas, en su mayoría peatonales. El crecimiento del número de visitantes/turistas puede provocar una cierta ruptura con su identidad, provocando congestión en las zonas rurales. Hay que evitar la congestión en las carreteras fomentando la movilidad activa de los peatones y creando espacios para los coches en el exterior, del mismo modo que es importante densificar los senderos para peatones.

El pueblo de Quintandona, en su plan de desarrollo, creó un conjunto de aparcamientos en los accesos



principales al pueblo que permiten reducir el tráfico de vehículos en las calles, permitiendo la circulación de visitantes y vecinos, incluyendo los caminos creados para conectar la aldea con los bosques y campos.

### Puntos clave:

- Crear puntos de estacionamiento automovilístico en el exterior de la aldea.
- Reducir el tráfico de automóviles en los centros de las aldeas y crear mecanismos que fuercen la reducción significativa de su velocidad.
- Incrementar y mejorar la capacidad de las rutas peatonales y/o ciclistas.

### Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldea de Quintandona

Mobilidade Rural Sustentável - parceria Aldeias Históricas de Portugal e Renault

## Generación de energía a pequeña escala

Reto/oportunidad: Promover comunidades energéticas locales y la eficiencia energética en edificios públicos (y privados).

Descripción: La importancia de iniciar una transición encaminada a reducir el consumo de combustibles fósiles como fuente de energía, ha quedado patente en los últimos años. Si bien es verdad que los cambios de calado deberían realizarse a escalas macro (grandes industrias, pautas de consumo, movilidad sostenible, etc.), también lo es que se puede contribuir desde el ámbito local, a pequeña escala (gasto cotidiano de hogares, pequeños locales, etc.).

En este sentido, promover la generación y utilización de energías renovables sostenibles a nivel local, contribuye no solo a la sostenibilidad, sino también a la propia economía, e independencia energética. Algunas de las opciones de generación de energía a pequeña escala, no siendo sostenibles al 100% (generan gases efecto invernadero, etc.), si permiten el aprovechamiento de residuos o materia orgánica de proximidad.

Existen diversas opciones:

- la energía solar (paneles solares),
- eólica (turbinas eólicas),
- hidráulica (molinos de agua, etc.)
- biomasa,
- energía del movimiento o cinética (convertir la energía cinética de los pasos en electricidad),
- biodigestores,
- geotermia.



### Puntos clave:

- La instalación o instalaciones generadoras pueden realizarse con cualquier tecnología renovable para generación eléctrica. Podrán tener asociado únicamente a un consumidor (autoconsumo individual) o tener varios (autoconsumo colectivo o compartido).
- Incentivar el autoconsumo y/o la generación de energía (mediante ayudas, difusión, mejora del conocimiento y sensibilización).
- Formación / difusión entre el personal de las empresas que realizan las instalaciones eléctricas en el territorio (instaladores autorizados del municipio, de la comarca...). En muchos casos funcionan como asesores últimos al ser preguntados por los usuarios *¿tú que pondrías?*.
- Promoción / priorización en los edificios / instalaciones públicas.

## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Proyecto de compra pública de innovación para comunidades energéticas locales en aldeas

Proyecto 100 Aldeias (<https://cleanwatts.energy/pt-pt/100-aldeias/> )

Ostana (inclusión de energías renovables en sus edificios públicos).

Foresta Modelo delle Montagne Fiorentine (Producción activa y económica de madera para uso térmico y estructural)

Proyecto ALDEALIX

## Promover la multifuncionalidad de la aldea

Reto/oportunidad: Aunar varias “buenas prácticas”.

El espacio rural es más sostenible, social y económicamente rico si es multifuncional. En este sentido, es necesario transformar el potencial en valores reales o encontrar nuevos recursos. La planificación y estructuración del territorio debe orientarse a revitalizar el espacio con actividades, usos del suelo, estructuras agrícolas, rehabilitación y preservación del patrimonio y las culturas que transformen un lugar abandonado y dormido en un espacio multifuncional y atractivo.

Descripción: Los cambios de uso y ocupación del suelo, la rehabilitación de edificios y cambios en el régimen de ocupación, la creación de asociaciones, cooperativas o la creación de lugares para vender productos promueven la vitalidad de un pequeño pueblo aislado.

La gestión multifuncional del sistema rural implica la combinación de diversas actividades, basadas en particular en el paisaje y la cultura locales. El desarrollo de diversas dimensiones económicas, sociales y ambientales, en sinergia, permite que un territorio tenga vocación agrícola, valorización del paisaje y del medio ambiente, con la conservación de la biodiversidad, promoviendo la creación de riqueza. El pueblo de Freixiel combina multifuncionalidad,



incluyendo diversidad agropastoral, bodega de degustación de vinos, estudio de la pintora Graça Morais, museo etnográfico, patrimonio arquitectónico y arqueológico, con paisajes y gastronomía. Otro buen ejemplo de pueblo multifuncional que favorece el encuentro entre vecinos y visitantes es la aldea de Quintandona.

### Puntos clave:

- Promover la diversidad funcional.
- Fomentar la sinergia entre la agricultura y la ganadería y otras actividades, con la valorización del paisaje y del patrimonio material e inmaterial.
- Reforzar el encuentro entre residentes y visitantes, en particular a través de la oferta de bienes y servicios vinculados a la especificidad del lugar/región.



## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldea de Quintandona

Aldea de Ostana

Aldea de Freixiel

Municipio de Kuartango (Álava-País Vasco)

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

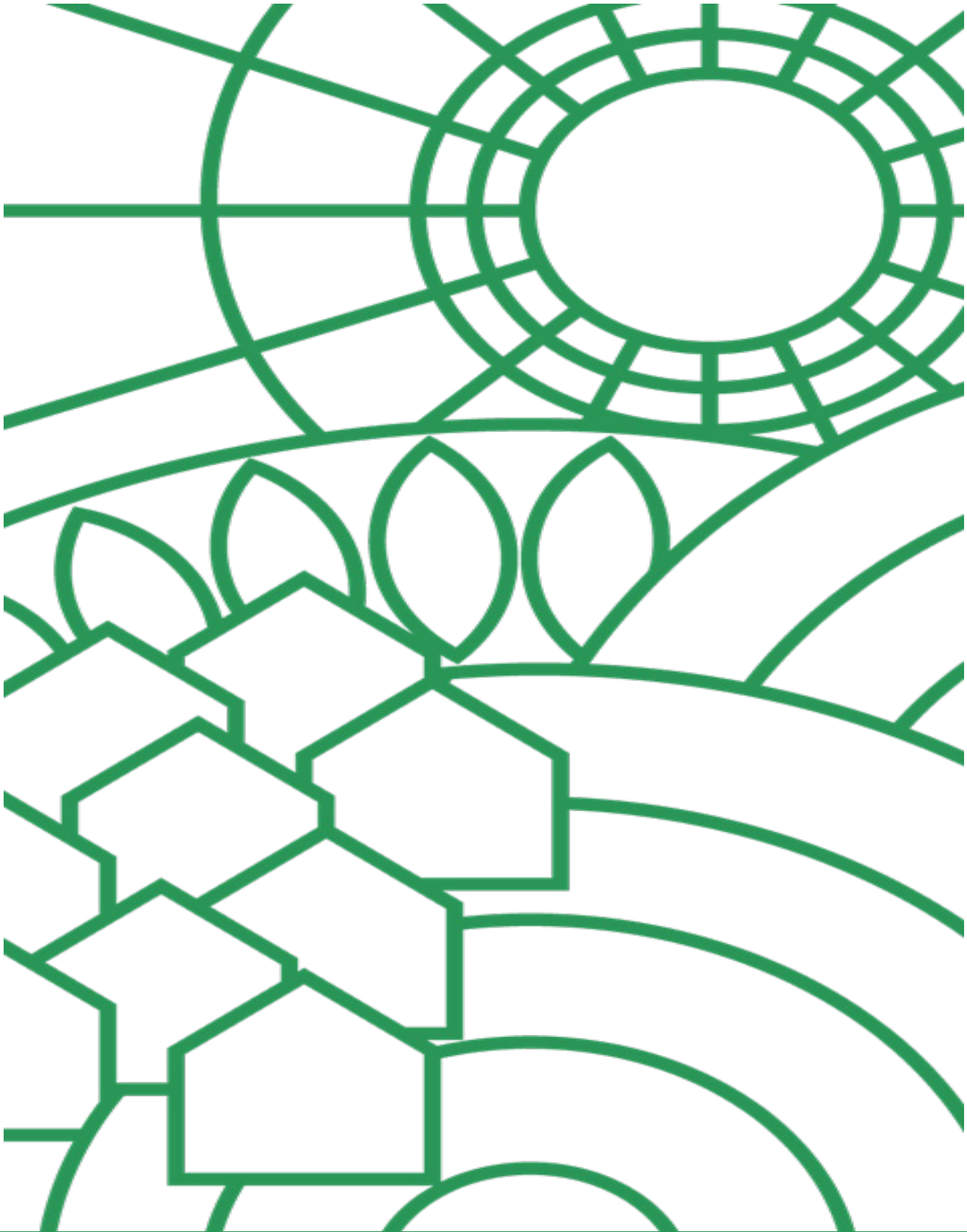
**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



# Buenas prácticas

Gobernanza multi-nivel y participativa

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

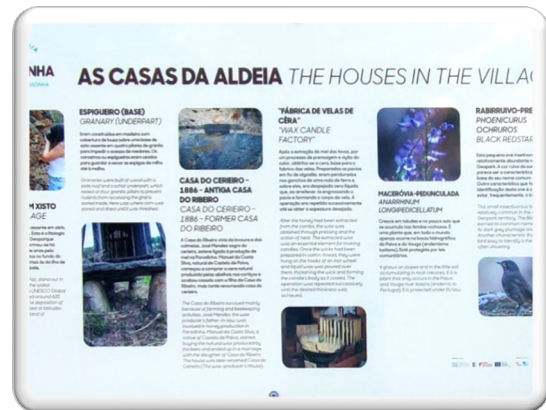
## Las áreas rurales como lugar de ocio y bienestar y distanciamiento social

**Reto/oportunidad:** El rural es sinónimo de espacio de silencio, calma vivencia en la naturaleza, tranquilidad, retiro, etc. Es fuente de tradiciones ancestrales y actividades rudimentarias. Estas características aportan vitalidad y reencuentro, en una combinación del ser humano y la naturaleza.

### Descripción:

A través del alojamiento y la estancia en zonas rurales, el ejemplo del proyecto VivExperiência permite el alojamiento local, en casas de campo de Trás-os-Montes con arquitectura típica local. El principal foco de la marca es: dar a conocer el pueblo de Parada de Monteiros, motivar a los turistas a desconectar de la tecnología, experimentar la naturaleza y el medio rural y revivir de las cenizas muchos de los valores y tradiciones que ya se han perdido en cierta medida en el pasado. Con una gama de actividades diversas para aprender sobre la vida en la aldea, permite regresar a técnicas ancestrales y rudimentarias sin el uso de tecnología.

Aldeia de Paradinha es un complejo de alojamiento local formado por dos



núcleos, las casas de esquisto de la Serra de Arouca y el complejo hotelero de diseño minimalista y moderno que se rodea de naturaleza, con posibilidad de realizar turismo fluvial y científico de playa, cultural y la naturaleza a través de descripciones geomorfológicas y la vida cotidiana en diferentes localidades.

### Puntos clave:

- Promoción de actividades tradicionales y rurales en las aldeas.
- Experimentar el entorno rural y la naturaleza.
- Promocionar la aldea como punto turístico.
- Turismo de naturaleza y bienestar, contemplado por la absorción en el espacio de ocio y confort.

### Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldeia de Parada de Monteiros

Aldeia de Paradinha

Aldeia de Oucias (Arcos de Valdevez)

## Promoción y difusión de la identidad local

Reto oportunidad: La promoción y proyección de una identidad, marca o actividad es un elemento estratégico que puede desarrollarse de diferentes maneras. La creación de fiestas, festivales y ferias puede fomentar la demanda y el crecimiento del interés en este territorio. El marketing territorial estratégico es un instrumento de eficacia y ordenación territorial con efecto promotor de la actividad turística y del desarrollo de los territorios que involucra a los residentes y diferentes agentes.

### Descripción:

Las zonas rurales están experimentando una disminución demográfica y una pérdida de actividad, lo que dificulta la promoción de nuevas estrategias. El espacio rural carece de nuevas ideas y funciones para revertir el proceso de abandono. Aprovechando los factores endógenos del territorio, es posible fomentar la valorización del espacio cultural, arquitectónico, histórico y paisajístico como fuente de “funcionalidad” de estas zonas rurales, promovida por la planificación estratégica. Las estrategias de marketing y territoriales funcionan como vehículo de difusión de la identidad y proyección de los territorios, tanto interna como externamente.

El pueblo de Quintandona, a través de la fiesta del Caldo, se proyecta mediante un festival, buscando aglutinar un conjunto de actividades en torno a este evento, destacándose en la



comunicación social y fomentando la aculturación y la demanda.

Lo mismo sucede en Kuartango con el evento “gran kedada rural”

La creación de una identidad digital para difusión y promoción (redes sociales), ejemplo: Projeto Piloto da Região Centro, con la plataforma online “cultivar.pt” tiene como objetivo identificar y sistematizar informaciones sobre mercados, fiestas, ferias y peregrinaciones de la región centro, con el objetivo de facilitar la venta de productos agrícolas a precios compensatorios.

### Puntos clave:

- Marketing Territorial Estratégico con un elemento de marca o evento que resalte y promueva el territorio, proyectándolo como una experiencia.
- Alienación de otras actividades y aspectos culturales que transforman el territorio rural, permitiendo la difusión del territorio y la valorización de la experiencia.

## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldeia Quintandona ( <https://www.arsnorte.min-saude.pt/wp-content/uploads/sites/3/2023/12/1Quintandona.pdf>)

Municipio de Kuartango (Álava-País Vasco)

Aldeia de Paradinha

Plataforma online da Região Centro de Portugal [cultivar.pt](https://cultivar.pt)

## Liderazgo

Reto oportunidad: El liderazgo es un factor clave, en las organizaciones y en los territorios. Puede darse de diferentes formas, ser más individual o colectivo y ser más o menos persistente en el tiempo. Dado el pequeño tamaño de una aldea y el tiempo que lleva promover la transformación territorial, se considera que, en general, es importante la existencia de liderazgos colectivos en los que alguien sea visto como un motor en la construcción de una visión y una relación relativamente largo viaje en el tiempo.

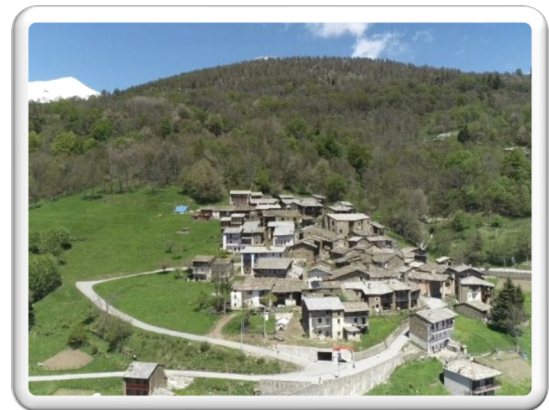
### Descripción:

La envidia o la apatía suelen ser características fuertes en un contexto rural. Además, una cierta distancia de los lugares de innovación pone de relieve la desconfianza hacia el mundo exterior, lo que dificulta el cambio.

En un mundo marcado por fuertes dinámicas de transformación, quedarse “atrapado en el tiempo” casi siempre significa pérdida de vitalidad y despoblación. Para revertir este proceso, el liderazgo es esencial.

Quintandona ofrece un buen ejemplo, cuando un vecino hizo una apuesta por el pueblo y, con redes personales y la implicación del Ayuntamiento y el apoyo de inversiones de la UE, impulsó la transformación del pueblo con la implicación de los vecinos.

Quizás aún más notable sea el caso de Ostana, en los Alpes italianos, que estaba prácticamente despoblada hace unas dos décadas. En un esfuerzo colectivo que cruzó los deseos de residentes y extranjeros, la visión y



energía de un empresario, exresidente, fue fundamental. El pueblo está extraordinariamente dotado de infraestructuras y desarrollado, con un enfoque diferente al turístico. En la actualidad hay niños y una considerable diversidad de actividades, percibiendo ya el riesgo de gentrificación ante el aumento de la demanda.

### Puntos clave:

- Existencia de un líder.
- Construcción de confianza colectiva.
- Definición de una visión aceptada por una amplia mayoría.
- Capacidad para gestionar conflictos entre residentes y visitantes y/o residentes a tiempo completo y propietarios de segundas residencias o tierras.
- Construir un poder local dialogante, pero independiente de poder elegido (parroquia / municipio / región).
- Asegurar la continuidad en el medio /largo plazo.



## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldeia de Quintandona ( <https://www.arsnorte.min-saude.pt/wp-content/uploads/sites/3/2023/12/1Quintandona.pdf>)

Aldeas de Ostana

Municipio de Kuartango (Álava-País Vasco)

## Redes de apoyo

### Reto oportunidad:

Encontrar fuentes de inspiración y compartir valores, retos, dificultades y objetivos.

### Descripción:

El establecimiento de lazos con comunidades que se enfrentan a retos similares puede suponer un marco de colaboración, creación de sinergias y punto de encuentro.

También puede ser un referente para comunidades que no cuentan con líderes, o no tienen capacidad de liderar por sí mismas, encuentren inspiración y apoyo.

De manera conjunta pueden lograr mayor capacidad de acción (abordar mayores desafíos y más complejos), intercambiar conocimientos y experiencias, tener mayor visibilidad (dando a conocer sus proyectos y productos a un público más amplio) e incrementar su oferta (paquetes turísticos, diversificar más los productos de los mercados locales, etc.).

Estas redes pueden ser de aldeas, pero también de grupos de personas con objetivos / inquietudes similares, y la forma de organización también puede ser muy diversa, desde una asociación, a un grupo en alguna red social, por ejemplo.



### Puntos clave:

- Identificar los objetivos/principios que interesan.
- Identificar redes existentes donde integrarse.
- Si no se identifica ninguna, apoyarse en organizaciones locales que ayuden a identificar agentes en base a un principio/objetivo común (preguntan en oficinas agrarias, grupos de desarrollo rural, municipio, etc.).
- Asistir a eventos, conferencias, vinculados a los objetivos permite conocer a nuevas personas y ampliar contactos.

## Casos de éxito donde se ha aplicado esta buena práctica

Aldea de TALHADA con el proyecto ALDEAR (<https://www.aldear.pt/>)

Red de Aldeas Modelo (en proyecto)

Municipio de Kuartango (Álava-País Vasco): AñanaFEMprende

Proyectos como SmartRural

Red Ibérica de Ecoaldeas (RIE)

Worldwide Opportunities on Organic Farms <https://woof.es/es/>

Slow Food ( <https://www.slowfood.com/>)

Proyecto RAIA Red de Apoyo para la Innovación Rural' <https://raia-redeinnovarural.eu/>

Mulleres do Territorio En Rede (Asociación de Desenvolvimento Rural Montes e Vales Orientais)

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



# ANEXO

Catálogo casos de Éxito

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Anexo

En este apartado se recopilan algunos de los casos de éxito identificados a lo largo del desarrollo de la actividad 1 del proyecto, y que forman parte del catálogo de casos de éxito en la gestión activa del espacio rural.

En ellos se identificaron buenas prácticas en alguno (o varios) de los ámbitos de acción:

- a) Enfoques novedosos en la valorización de la capacidad productiva del espacio agroforestal, en particular de la superación de las barreras estructurales asociadas al minifundio.
- b) Enfoque territorial integral: conjunta y sinérgica de los asentamientos de población rurales y su entorno a nivel social y productivo.
- c) Gobernanza multi-nivel y participativa.

No se trató de identificar casos que fuesen exitosos en los tres ámbitos, más bien de identificar prácticas en alguno o varios de ellos, que les permitiesen conseguir un punto diferencial del resto de aldeas, por ejemplo realizar un esfuerzo por clarificar la propiedad de los terrenos abandonados, recuperar patrimonio inmaterial para reforzar la identidad de los moradores, proponer estrategias colaborativas/ o de gestión conjunta para rehabilitar/revitalizar el patrimonio privado (edificaciones, parcelas, etc.).

A continuación, se muestra un mapa con la localización.

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**

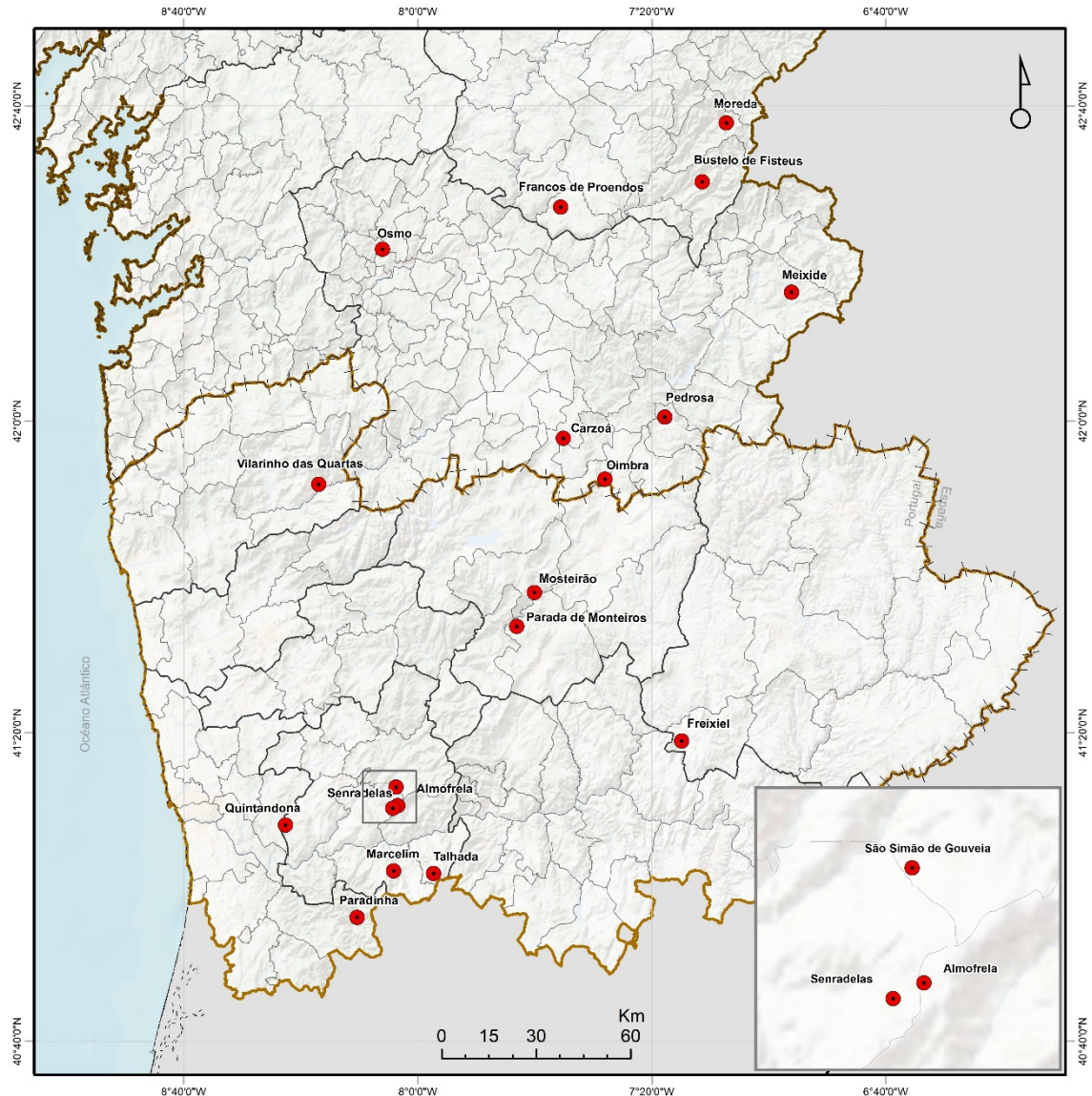


**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis





#### Casos de éxito

- Aldea

#### Zona de Estudio

- NUT II - Galicia

- NUT II - Norte

#### Límites administrativos

- País

- Límites fronterizos

- NUT III

- Municipio

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Aldea modelo de OSMO



**Ayuntamiento:** Cenlle

**Provincia:** Ourense

**Fecha de declaración:** 07/08/2019

**Superficie:** 23 ha (18,32 ha sen núcleo).

**Nº Parcelas:** 153

**Nº Titulares:** 48

Fuente imagen: AGADER

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación, orientada principalmente al sur y oeste, el 85% de la superficie cuenta con una pendiente inferior al 15%, y en un 52% es inferior al 5%. La altitud oscila de 300 a 380 metros. Según los datos del INE en la aldea residen actualmente 14 personas (9 hombres y 5 mujeres).

De las 18,32 ha delimitadas, no se han adherido a la iniciativa 60 parcelas (8 ha), y 4 son de “desconocidos” (0,08 ha).

Estructura de la propiedad El 99% de las parcelas cuenta con un único titular con una media de 3,18 parcelas, y una superficie media por titular de 6.469 m<sup>2</sup>. La superficie media de las 93 parcelas adheridas se sitúa en los 1630 m<sup>2</sup>.

Patrimonio natural: La aldea y su entorno no forman parte de ningún espacio natural protegido, pero comparten un problema común en la comarca: la invasión de mimosa (*Acacia dealbata*). De ahí que se realizase en la fase de desbroce un trabajo de destocoado de esta especie para evitar dentro de lo posible su rebrote.

Patrimonio cultural: Según el Plan Básico Autonómico y el Plan General de Ordenación Municipal de Cenlle, en el área de actuación se incluyen diversos elementos patrimoniales: iglesia San Miguel de Osmo, *cruceiro de Osmo*, capilla *Virxe do Socorro*, casa de Souto, *cabaceiro entre viñas*, *cabaceiro en la calle Alta*, conjunto etnográfico de Osmo, casa grande de Osmo.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Posteriormente se realizaron diversas actuaciones: un cierre perimetral exterior e interior para facilitar el manejo de los animales, instalaciones de manejo del ganado (comederos y bebederos en distintos puntos), infraestructuras ganaderas (caseta prefabricada para macho, paridera, otras instalaciones dormitorio y parideras), mejora de caminos de acceso, acondicionamiento y señalización de varios pozos de riego, instalación de sistemas de bombeo y tubería para riego, recuperación de muros tradicionales, etc. la inversión ascendió a unos 121116,67 euros.

Otra de las actuaciones fue el «Acondicionamiento de las calles de la aldea modelo» que tiene mejorar el acceso. El importe de la ayuda fue de unos 15000 euros.

También se llevó a la adquisición de tres viviendas en ruinas, con la previsión de desarrollar un plan piloto de turismo rural y su puesta en marcha en la aldea.

Usos: Según la guía de ordenación productiva, el 38% de la superficie se encontraba ocupado por diversas especies forestales, más de un 20% a prado y labradío, y 7% a matorral y cerca de un 5% a viñedo. La actividad que se propuso como principal en la guía de ordenación productiva para recuperar estas tierras, fue el aprovechamiento ganadero porcino extensivo acompañado de cultivos de ciclo corto y viñedo, y como secundaria plantación de árboles frutales.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: finalmente la actividad productiva ganadora, y ya implantada, es una ganadería en extensivo dedicada a la cría de cerdo celta en libertad, que posteriormente dio lugar a la transformación del producto bajo la marca: CienPorCel. En la aldea también se cultivan frutales, vid, cereales y huerta.

#### Gobernanza:

Antes de iniciarse el proceso de declaración de la aldea los adjudicatarios, una pareja joven con un menor, ya se habían desplazado a la aldea para establecerse por un tiempo en la casa familiar en la que veraneaban. Por lo que puede entenderse que la declaración de la aldea fue vista por ellos como una oportunidad laboral.

### POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

La aldea modelo contaba con poca superficie apta para la implantación de pastos más allá de la dedicada a huerta, por ello se optó por descartar el ganado bovino y trabajar con el porcino, que por otra banda puede ser un aliado a la hora de controlar las plantas invasoras (en este caso la acacia).

En esta iniciativa se han implicado los vecinos (pieza fundamental del éxito de la iniciativa), la administración local y la administración autonómica. La administración ha asumido una buena parte de los costes de puesta en producción (cierres, cabañas para ganado, comederos, etc.),

los ganaderos han asumido la parte de compra de los animales, y fungibles necesarios para el inicio de la actividad. El porcentaje de parcelas involucradas, eliminando las de núcleo, se sitúa en torno al 60%.

Se han mejorado las infraestructuras de acceso en la aldea.

No se aborda en esta fase inicial el acceso a la vivienda.

- Recursos necesarios: Se identifican tres ejes fundamentales:
  - Colaboración de la población local: tanto para la puesta a disposición de sus parcelas como para llevar a cabo una nueva iniciativa.
  - Colaboración de los propietarios de tierras.
  - Inversión pública: desde la clarificación de la propiedad, desbroces, la elaboración de proyectos, hasta la ejecución de las obras.

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



## Aldea modelo de MOREDA



Fuente imagen: AGADER

**Ayuntamiento:** Folgoso do Courel

**Provincia:** Lugo

**Fecha de declaración:** 20/02/2020

**Superficie:** 39 ha (38,86 ha sen núcleo)

**Nº Parcelas:** 73

**Nº Titulares:** 44

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación, orientada al sur en casi su totalidad, el 65% de la superficie cuenta con una pendiente superior al 50%, y un 24 % de la superficie se encuentra entre un 35 – 50% de pendiente. La altitud va desde los 700 a los casi 1000 metros. En la aldea residen durante el año unas 20 personas, que se duplican en verano.

De las 38,86 ha delimitadas, no se han adherido a la iniciativa 8 parcelas (1,52 ha), y dos son de “desconocidos” (0,15 ha).

Estructura de la propiedad: El 79% de la superficie de actuación está conformado por parcelas pertenecientes al MVMC de Regueira e Cabana. El resto de superficie se encuentra distribuida con valores que rondan los 3000 m2 por titular.

Patrimonio natural: Con una altitud que ronda los 800 metros, esta aldea forma parte de varios espacios naturales, entre ellos la Micro reserva de orquídeas do Monte do Cido (dentro del perímetro de la aldea), ZEPVN Ancares-Courel, el ZEC Ancares-Courel o el área de especial interés paisajístico de O Courel.

Patrimonio cultural: Según el Plan Básico Autonómico en el área de actuación se encuentra el elemento arqueológico GA27017027 (*Monte Cido* o *Torre Cabreira*), también la Capilla de Moreda.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Posteriormente se realizó un cierre perimetral, un sistema de provisión de agua y diversas instalaciones auxiliares, así como acondicionamiento de muros tradicionales, la inversión ascendió a aproximadamente 122000 euros.



Otra de las actuaciones fue la «Pavimentación de camino en la aldea modelo de Moreda» que tiene como objetivo posibilitar el acceso a una zona da aldea modelo para el funcionamiento adecuado de las actividades agropecuarias regenerando el firme. El importe da la ayuda fue de 20437,20 euros.

También se llevó a cabo la renovación de la red de abastecimiento de agua potable, un proyecto del año 2022, con un importe aproximado de ejecución de 58000 euros, para sustitución de tuberías de conducción e instalación de 41 acometidas domiciliarias.

Usos: El uso principal en la aldea era el forestal (frondosas autóctonas caducifolias principalmente) seguido del pasto, en las últimas décadas fue disminuyendo la gestión, hasta llegar al abandono parcial del entorno. La actividad que se propuso como principal en la guía de ordenación productiva para recuperar estas tierras, fue el aprovechamiento ganadero en extensivo y como secundaria castaño y olivo para fruto, mantener las masas forestales consolidadas y huerta y frutales.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: finalmente la actividad productiva ganadora, y ya implantada, es una granja en extensivo dedicada a la cría de cerdo celta en ecológico, que se sitúa en un encinar, donde la gestión con vacuno no resultaba viable a los vecinos.

#### Gobernanza:

Antes de iniciarse el proceso de declaración de la aldea, los vecinos ya intentaban recuperar su territorio aliándose con distintas instituciones, algunos ejemplos son:

- La *Asociación Galega de Custodia do Territorio*, firmó un acuerdo en 2015 (por 15 años) con los comuneros para la gestión de la *Micro reserva de orquídeas del Monte Cido*.
- En 2015 comenzaron a introducir vacas de raza asturiana de montaña, con la intención de frenar el avance del abandono y controlar la maleza, en la actualidad están en torno a 60 cabezas.
- En 2018, acompañados por la Xunta de Galicia, los vecinos se involucraron en una iniciativa para la recuperación y puesta en valor de sus bosques de castaño tradicionales (desbroces, acondicionamiento de caminos, etc.).

## POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

La aldea modelo en sí misma, no ha contribuido excesivamente a la diversificación de usos, pero si ha venido a complementar otras actividades, que ya se estaban llevando a cabo en la aldea, para intentar incrementar la gestión del territorio circundante. La introducción de cerdo complementa la producción de castaña, el vacuno de carne, y otras actividades menores (huerta, frutales), así como la custodia del territorio para la preservación de orquídeas.

Al tratarse de un terreno de elevada pendiente, la introducción de cerdo puede dar lugar a una erosión elevada si su manejo no es el adecuado, por los que el programa de manejo y rotación

es clave para que no se convierta esta actividad en una propuesta negativa. Está claro que el ganado porcino en extensivo ha demostrado ser un gran aliado en el control de la biomasa, pero su manejo debe ser el adecuado para alcanzar un equilibrio. La iniciativa es reciente, y falta ver si se consigue limitar el uso de insumos externos, aprovechando la producción de castaña y bellota del entorno próximo a la aldea.

En esta iniciativa se han implicado los vecinos (pieza fundamental del éxito de la iniciativa), la administración local y la administración autonómica. La administración ha asumido una buena parte de los costes de puesta en producción (cierres, cabañas para ganado, comederos, etc.), el ganadero ha asumido la parte de compra de los animales, y fungibles necesarios para el inicio de la actividad. El porcentaje de parcelas involucradas sobre el total de parcelas alcanza un ratio alto, superior al 80%.

Se han mejorado las infraestructuras de acceso con la pavimentación de un camino y se ha renovado la red abastecimiento de agua.

En los trabajos de acondicionamiento se han tenido en cuenta los elementos patrimoniales identificados a fin de preservarlos.

No se aborda en esta fase inicial el acceso a la vivienda, el ganadero instalado ya era residente, lo que contribuye a diversificar sus ingresos, pero no atrae a priori población nueva.

- Recursos necesarios: Se identifican tres ejes fundamentales:
  - o Colaboración de la población local: tanto para la puesta a disposición de sus parcelas como para llevar a cabo una nueva iniciativa.
  - o Colaboración de los propietarios de tierras.
  - o Inversión pública: desde la clarificación de la propiedad, desbroces, la elaboración de proyectos, hasta la ejecución de las obras.

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## Aldea modelo de BUSTELO DE FISTEUS



**Ayuntamiento:** Quiroga

**Provincia:** Lugo

**Fecha de declaración:** 21/05/2021

**Superficie:** 14,15 ha (12,68 ha sin núcleo)

**Nº Parcelas:** 269

**Nº Titulares:** 38

Fuente imagen: AGADER

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación el 28% de la superficie cuenta con una pendiente superior al 50%. La altitud va desde los 570 a los 760 metros aproximadamente. La orientación mayoritaria es sur y oeste.

De las 14,15 ha delimitadas, no se han adherido a la iniciativa 3 parcelas que suman 1583m<sup>2</sup> (1,19%), y son de “desconocidos” 8 que suman 1256 m<sup>2</sup> (0,94%).

La población en 2023, según el INE era de 7 habitantes (6 hombres y 1 mujer).

Estructura de la propiedad: Aproximadamente 90% de las parcelas tienen una superficie inferior a los 1000 m<sup>2</sup> y un 25% cuentan con una superficie inferior a 100 m<sup>2</sup>. El 65% pertenece a un único titular, con una media de 7,08 parcelas por persona, y 3337 m<sup>2</sup> por titular. Dentro del perímetro de actuación se encuentra incluida superficie del MVMC de Bustelo de Fisteus.

Patrimonio natural: No está incluida en ninguna área de protección, pero forma parte de la *Reserva da Biosfera Ribeira Sacra e Serras do Oribio e Courel*.

Cuenta con un mirador en la parroquia, con vistas a los cañones del río Sil y Quiroga.

Patrimonio cultural: Los elementos catalogados se encuentran en el interior del núcleo rural: una iglesia, dos casas con corredor y un lavadero. Muy próxima al núcleo se encuentra una *alvariza*.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Otra de las actuaciones el acondicionamiento de las parcelas, creación de cierre perimetral instalación “dormitorios” de pino, comederos, bebederos, pastor eléctrico solar y placas solares, así como una manga de manejo, por un importe de unos 157.000€.

Están en marcha también un proyecto para la mejora y ampliación del sistema de saneamiento por un importe de 37374,64€.

Usos: El uso actual mayoritario de los terrenos es pasto arbustivo 41,56%, seguido de pastizal 25,15%, según la guía de ordenación apoyándose en el SIGPAC. Las actividades que se propusieron se reparten en 4 subzonas: aprovechamiento ganadero extensivo para la zona más forestal, una segunda zona para cultivos tradicionales hortícolas, una tercera zona para recuperar los nogales, castaños y otros árboles frutales ya existentes, y una cuarta zona para la plantación de castaños para fruto.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: finalmente la actividad productiva ganadora, y ya implantada, es una explotación de ganado porcino (*porco celta*) en extensivo

Gobernanza:

En paralelo a la declaración de la aldea, y apoyada por las ayudas de puesta en marcha de nuevas actividades en aldeas modelo, la empresa *Imprenta Medios*, decidió cambiar su sede de Vigo a Bustelo, teniendo previsto abrir en agosto de 2024.

## POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

La aldea modelo en sí misma, no ha contribuido excesivamente a la diversificación de usos, pero si ha venido a complementar otras actividades, que ya se estaban llevando a cabo en la aldea, para intentar incrementar la gestión del territorio circundante. La introducción de cerdo complementa a otras actividades menores (huerta, frutales).

Al tratarse de un terreno de elevada pendiente, la introducción de cerdo puede dar lugar a una erosión elevada si su manejo no es el adecuado, por lo que el programa de manejo y rotación es clave para que no se convierta esta actividad en una propuesta negativa. Está claro que el ganado porcino en extensivo ha demostrado ser un gran aliado en el control de la biomasa, pero su manejo debe ser el adecuado para alcanzar un equilibrio. La iniciativa es reciente, y falta ver si se consigue limitar el uso de insumos externos, aprovechando la producción de castaña y bellota del entorno próximo a la aldea.

En esta iniciativa se han implicado los vecinos (pieza fundamental del éxito de la iniciativa), la administración local y la administración autonómica. La administración ha asumido una buena parte de los costes de puesta en producción (cierres, cabañas para ganado, comederos, etc.), el ganadero ha asumido la parte de compra de los animales, y fungibles necesarios para el inicio de la actividad. El porcentaje de parcelas involucradas sobre el total de parcelas alcanza un ratio alto, superior al 97%.

Se han mejorado las infraestructuras de saneamiento.

En los trabajos de acondicionamiento se han tenido en cuenta los elementos patrimoniales identificados a fin de preservarlos.

No se aborda en esta fase inicial el acceso a la vivienda.

- Recursos necesarios: Se identifican tres ejes fundamentales:
  - Colaboración de la población local: tanto para la puesta a disposición de sus parcelas como para llevar a cabo una nueva iniciativa.
  - Colaboración de los propietarios de tierras.
  - Inversión pública: desde la clarificación de la propiedad, desbroces, la elaboración de proyectos, hasta la ejecución de las obras.

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



## Aldea modelo de MEIXIDE



Fuente imagen: AGADER

**Ayuntamiento:** A Veiga

**Provincia:** Ourense

**Fecha de declaración:** 24/09/2020

**Superficie:** 71,28 ha (71,25 ha sin núcleo)

**Nº Parcelas:** 646

**Nº Titulares:** 151

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación el 44% de la superficie cuenta con una pendiente inferior al 5% y un 23% se sitúa entre un 5 y un 10%. La altitud va desde los 1000 a los 1300 metros aproximadamente. Predomina la orientación Norte y Este.

De las 71,25ha delimitadas, se han adherido a la iniciativa unas 526 parcelas que suman 59,5 ha (83,83%), y son de “ilocalizables” un 12% que suman 8,5 ha, solo no se han adherido un 4% de las parcelas (en torno a 3 ha).

La población en 2023, según el INE era de 6 habitantes (2 hombres y 4 mujer).

Estructura de la propiedad: Más del 65% de las parcelas tienen una superficie inferior a los 1000 m<sup>2</sup>. Un 67% de las parcelas cuenta con un único titular. La superficie media por titular es de 848 m<sup>2</sup>, y el número de parcelas es de 4,36 parcelas/persona.

Patrimonio natural: No está incluida en ninguna área de protección.

Patrimonio cultural: Se encuentran catalogados una casa con telar, dos con inscripciones, la iglesia parroquial y su viacrucis, dos grupos de edificaciones, la casa rectoral.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Se realizaron cierres perimetrales, pastores eléctricos, refugios para el ganado, comederos, bebederos, y el acondicionamiento de caminos.

Se rehabilitó la plaza pública y su contorno con granito, la renovación de pavimentos de espacios comunes con hormigón y bandas de adoquín en su perímetro, una inversión de 149.762,17€ (en el marco de las ayudas a servicios básicos locales en aldeas modelo y polígonos agroforestales)

Usos: El uso actual de los terrenos es forestal 16,7%, labradío 8,46%, Mato 54%, pasto 14,86%, mixto 0,77%, 5,22% de otros usos, según la guía de ordenación. La actividad que se propuso como principal en la guía de ordenación productiva para recuperar estas tierras, fue el aprovechamiento ganadero extensivo acompañado de un uso secundario de castaño para fruto y apicultura como actividad complementaria.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: finalmente la actividad productiva ganadora, y ya implantada, es una explotación de vacuno en extensivo (con vacas de raza Vianesa), con una segunda actividad de cultivo de castaño para fruto.

#### Gobernanza:

A Veiga es un municipio dinámico, prueba de ello es el énfasis en la mejora del entorno paisajístico en los núcleos de población, mediante el programa de rehabilitación de viviendas de A Veiga. Una iniciativa diseñada para los ámbitos de actuación de Entornos Residenciales Rehabilitación Programada (ERRP), y más concretamente en tres: ERRP Aldeas de Montaña, ERRP Aldeas Ribeireñas do Río Xares y ERRP Aldeas Rede Natura 2000. Estas ayudas buscan acreditar la eficiencia energética en viviendas unifamiliares de A Veiga y su vigencia es bianual, desarrollándose en los años 2024 y 2025. Los propietarios pueden optar a ayudas por cuantías comprendidas entre 14.500 y 21.400 euros, variables en función del ahorro energético en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que financia la Unión Europea-NextGenerationEU, el Ministerio de Transportes, la Xunta y el Concello. El programa revivenda está enfocado a la reactivación de la economía rural y de rehabilitación, alquiler y mejora de acceso a la vivienda en el municipio.

Cuenta también con ayudas a autónomos o a la promoción de la apicultura, programas de recuperación de castaños, así como otras actividades de promoción de productos locales al tiempo que trabaja en la diversificación del turismo enfocado a la valorización del territorio.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

La aldea modelo viene a contribuir a una estrategia más global del municipio en relanzar su territorio. Afrontando su dinamización desde varios ámbitos: acceso a la vivienda, promoción de los autónomos, diversificación del turismo, y recuperación de tierra infrutilizada.

- Recursos necesarios
  - o Apoyándose en ayudas públicas (Europeas, Estatales y Autonómicas)
  - o Reorientando la inversión de recursos públicos municipales, actuando el propio municipio como motor y mediador entre propietarios y emprendedores.
  - o Con la colaboración de propietarios y emprendedores.

## Aldea modelo de CARZOÁ



Fuente imagen: AGADER

**Ayuntamiento:** Cualedro

**Provincia:** Ourense

**Fecha de declaración:** 21/01/2022

**Superficie:** 59,8 ha (53,68 ha sin núcleo).

**Nº Parcelas:** 389.

**Nº Titulares:** 215

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación el 68% de la superficie cuenta con una pendiente inferior al 5%. La altitud va desde los 780 a los 915 metros.

De las 53,68 ha delimitadas, no se han adherido a la iniciativa unas 82 parcelas que suman 8,42 ha (15,69%), y son de “ilocalizables” algo más de 27 que suman 2,32 ha (4,3%).

Estructura de la propiedad: Aproximadamente 60% de las parcelas tienen una superficie inferior a los 1000 m<sup>2</sup>, 104 de ellas (fuera de núcleo) con una superficie inferior a 20 m<sup>2</sup>. El 90% pertenece a un único titular, con una media de 1,8 parcelas por persona. Dentro del perímetro de actuación se encuentra incluida superficie del MVMC de Carzoá.

Patrimonio natural: No está incluida en ninguna área de protección.

Patrimonio cultural: A Se encuentra catalogado un castro *A Cidá*, una *Poza para o rego* (realizada en cantería), horno comunal, fuente con pía y lavadero y un conjunto de dos casas y otras edificaciones.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Otra de las actuaciones fue el proyecto de creación, mejora y ampliación de servicios básicos: tele- gestión e iluminación. El importe de la ayuda fue de 97939,71 euros.

Asfaltado de accesos en Cualedro y Carzoá por importe de 50.052€ (cofinanciada con FEADER 60%, MAPA 12% y Xunta de Galicia (28%).

Usos: El uso actual de los terrenos es forestal 4,4%, frutales 0,93%, frutos secos 0,28%, improductivo 1,67%, pastizal 13,53%, pasto arbustivo 33,53%, 2,69% pasto con arbolado,

33,28% tierra arables, 9,69% de otros usos, según la guía de ordenación apoyándose en el SIGPAC. La actividad que se propuso como principal en la guía de ordenación productiva para recuperar estas tierras, fue el aprovechamiento hortícola y de ganadería acompañados de un uso secundario leñoso con árboles frutales.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: finalmente la actividad productiva ganadora, y ya en implantación, es una ganadería de vacuno de carne con plantaciones complementarias.

#### Gobernanza:

Antes de iniciarse el proceso de declaración de la aldea, ya se había realizado una concentración parcelaria (fecha firmeza acuerdo 17/11/2004).

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

En algunas ocasiones la inversión pública y el acompañamiento no dan los resultados esperados, en cuanto a la adhesión de mayorías a las iniciativas. En este caso la aplicación de la legislación (mantener las parcelas limpias y acorde a los planes productivos) contribuirá al uso agropecuario de las parcelas, bien con gestión propia, bien cediéndolo finalmente para la gestión por terceros.

## Aldea modelo de FRANCOS DE PROENDOS



**Ayuntamiento:** Sober

**Provincia:** Lugo

**Fecha de declaración:** 21/01/2022

**Superficie:** 16,81 ha (12,87 ha sin núcleo)

**Nº Parcelas:** 119

**Nº Titulares:** 70

Fuente imagen: AGADER

### DESCRIPCIÓN

En la zona de actuación, orientada al norte un 50% de la superficie, el 72% de la superficie cuenta con una pendiente inferior al 2%. La altitud se sitúa entre los 436 y los 475 metros. En la aldea residen durante el año unas 34 personas según los datos del INE.

De las 12,87 ha delimitadas, no se han adherido a la iniciativa 2 parcelas (0,14 ha), y 20 son de “desconocidos” (1,84 ha).

Estructura de la propiedad: Más del 80% de las parcelas cuentan con un único titular, con una media de 1,7% parcelas y una superficie media por titular de 1838 m<sup>2</sup>.

Patrimonio natural: Esta está incluida en la Reserva de la Biosfera “Ribeira Sacra e Serras do Oribio e Courel”, así como en el área de afección del lobo y de la tortuga común.

Patrimonio cultural: Según el Plan Básico Autonómico en el área de actuación se encuentra el elemento arqueológico GA27059006 (*Castro de Francos*). Sober pertenece a la Denominación de Origen Ribeira Sacra.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Posteriormente se realizó un cierre perimetral, un sistema de provisión de agua y diversas instalaciones auxiliares, la inversión ascendió a unos 132.205,18 euros.

Otra de las actuaciones fueron las «mejoras en el núcleo» que tiene como objetivo principal regenerar el firme con adoquines y sustituir las luminarias existentes por otras tipo led. El importe de la ayuda fue de 90806 euros.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: Las tierras que se recuperarán en la localidad mediante esta iniciativa se dedicarán principalmente a la ganadería en extensivo y a los cultivos de huerta. Como actividad secundaria se propone la plantación de árboles frutales y los cultivos agrícolas. Pero aún no han sido adjudicadas.

#### Gobernanza:

El éxito de adhesión de parcelas es un síntoma de cohesión entre los propietarios, con potencialidad para abrirse a otras iniciativas conjuntas.

#### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

Se están mejorado las infraestructuras comunes de la aldea y se ha generado un clima de colaboración propicio para iniciar otras alternativas de mejora conjuntas de la aldea.



## Aldea modelo de PEDROSA



**Ayuntamiento:** Riós

**Provincia:** Ourense

**Fecha de declaración:** 21/01/2022

**Superficie:** 67,45 ha (52,03 ha sin núcleo).

**Nº Parcelas:** 922

**Nº Titulares:** 164

Fuente imagen: elaboración propia

### DESCRIPCIÓN

Pedrosa se encuentra en un espacio de transición entre la sierra situada al este y los del valle del río Támega, en los que destacan al sur en las alturas de la Sierra de Penas Libres (Vilardevós) y al norte los de Serra Seca (A Gudiña). La tierra de este concejo se caracteriza por ser una superficie ondulada en la que se mezclan y combinan una sucesión de valles fluviales y montañas con altitudes medias de entre 600 y 800 m.

Estructura de la propiedad: Un 51% de las parcelas cuentan con un único titular, con una media de 5,62% parcelas y una superficie media por titular de 3062 m<sup>2</sup>, la media de las parcelas es de 544 m<sup>2</sup>.

Patrimonio cultural: Se encuentra en el perímetro de actuación una capilla, un molino y un yacimiento arqueológico.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce selectivo al declarar la aldea modelo.

Posteriormente se realizó un cierre perimetral de 7 km, un sistema de provisión de agua y diversas instalaciones auxiliares: bebederos, comederos, pastores eléctricos, una manga de manejo, cierres móviles o acometidas para riego.

Además de la gestión del entorno de la aldea, también se está trabajando en el núcleo a través de los planes de dinamización de núcleo. Este plan, aún en elaboración, pretende coordinar las actuaciones públicas y privadas destinadas a dinamizar y regenerar la aldea.



La primera intervención en núcleo ha consistido en el acondicionamiento de la plaza pública, un punto de encuentro de referencia histórico para los vecinos, a partir del cual recuperar la identidad y el espacio de convivencia.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: La gestión se adjudicó a la iniciativa que alcanzó mayor puntuación, en este caso una gestión conjunta de una ganadera de vacuno de carne en extensivo y una comunidad de vecinos para producción de huerta de autoconsumo fundamentalmente.

#### Gobernanza:

El éxito de adhesión de parcelas es un síntoma de cohesión entre los propietarios, con potencialidad para abrirse a otras iniciativas conjuntas.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

Actualmente las parcelas están acondicionadas y en producción. La gestión se realiza como si fuera una única unidad, lo que facilita el manejo.

Además de la gestión del entorno de la aldea, también se está trabajando en el núcleo a través de los planes de dinamización de núcleo. Este plan, aún en elaboración, pretende coordinar las actuaciones públicas y privadas destinadas a dinamizar y regenerar la aldea.

La primera intervención en núcleo ha consistido en el acondicionamiento de la plaza pública, un punto de encuentro de referencia histórico para los vecinos, a partir del cual recuperar la identidad y el espacio de convivencia.

## Polígono agroforestal de OIMBRA



Fuente imagen: AGADER

**Ayuntamiento:** Oímbra

**Provincia:** Ourense

**Fecha de acuerdo de inicio:**

15/11/2021

**Superficie:** 21,76 ha

**Nº Parcelas:** 72

**Nº Titulares:** 73

### DESCRIPCIÓN

La zona de actuación es una zona llana, con una pendiente inferior al 5% en buena parte de su área. La altitud oscila de 367 a 377 metros, que cuenta con suelos de buena calidad productiva.

De los 73 propietarios, 65 firmaron el compromiso de apoyo al proyecto, 6 se mostraron opuestos y 2 resultaron ilocalizables.

Estructura de la propiedad El 93% de las parcelas cuenta con un único titular con una media de 0,98 parcelas, y una superficie media por titular de 2.781 m<sup>2</sup>. En el área del polígono ya se había realizado una concentración parcelaria (DOG 01/12/1970) con entrega de títulos el 04/12/1982, en un proceso que contaba con 504 propietarios, y donde se pasó de 2407 parcelas a 597.

Patrimonio natural: El polígono y su entorno no forman parte de ningún espacio natural protegido.

Patrimonio cultural: Según el Plan Básico Autonómico y el Plan General de Ordenación Municipal en el área de actuación no se incluyen elementos patrimoniales.

Obras e infraestructuras: Se realizó un desbroce y una reestructuración de la propiedad (actualmente en proceso) distribuyendo las parcelas en 6 lotes, 5 para venta y uno para alquiler.

Otra de las actuaciones la renovación del local social de San Cibrao, el importe de la ayuda fue de unos 48000 euros.

Usos: Según la guía de ordenación productiva, el SIXPAC refleja un 17% de pasto arbustivo, 69% de tierra arable, 6% de forestal y 7% de otros. La actividad que se propuso como principal en la guía de ordenación productiva para recuperar estas tierras, son los cultivos agrícolas de

ciclo corto y la ganadería extensiva. Como actividad secundaria la plantación de árboles frutales y la ganadería extensiva.

Propuesta ganadora concurrencia competitiva: Aún en proceso de venta y alquiler de las parcelas.

#### Gobernanza:

El apoyo mayoritario y compromiso con la iniciativa son muestra del compromiso social con la transformación territorial y la recuperación de las actividades ligadas al sector agrario. Podrían además ser el germen para otras iniciativas que quisieran desenvolverse en el mismo entorno territorial.

### POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

AGADER en este caso ha realizado una intervención directa sobre la gestión de tierras con el objetivo de facilitar el acceso a tierras a personas que quieran implantar su actividad productiva (agrícola y/o ganadera), sea en régimen de alquiler o comprando.

Se ha realizado paralelamente una caracterización técnico – agronómica para verificar que sea idónea para actividad agraria, se ha facilitado la recuperación de una zona donde en los años 70 se había realizado una inversión pública a modo de concentración parcelaria, que actualmente estaba desaprovechada.

Recuperar un recurso tan valioso como la tierra con aptitud agraria para usos agrícolas y/o ganaderos, contribuye no solo a mejorar la seguridad alimentaria, sino que posibilita la dinamización del sector primario en la zona.

- Recursos necesarios: Se identifican tres ejes fundamentales:
  - o Colaboración de los propietarios de tierras para su puesta en alquiler o **venta**. La opción de poder comprar las tierras permite realizar inversiones a más largo plazo, y poder capitalizarlas (usándola como aval por ejemplo), pero tiene como desventaja que se necesitan más recursos financieros (más allá de la implantación propiamente dicha de la actividad a desarrollar).
  - o Inversión pública: desde la clarificación y acreditación de la propiedad, la realización de desbroces, la elaboración de proyectos, hasta la ejecución de las obras de acondicionamiento (como cierres, etc.). En este polígono se llevó a cabo una reestructuración de la propiedad para poder sacar las nuevas parcelas a la venta o alquiler en lotes, lo que las hace más atractivas para posibles interesados.
  - o Personas que deseen desarrollar una actividad agraria y/o ganadera.

## FREIXIEL



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

Propiedades parceladas en fondo de valle, lo que permite una dimensión media de las propiedades, aún dentro del minifundio.

Calles con casas completamente abandonadas. La parroquia (con título de *vila*) pasó de 947 habitantes en 1991 a 302 en 2021 (según el presidente de la Junta vivían aproximadamente 200 habitantes en el momento de la visita a la aldea).

#### Patrimonio natural:

Las sierras de Folgares, Cabreira, Mós, Pessegueiro y Vieiro rodean el pueblo. Hay afloramientos graníticos, con diverso patrimonio geomorfológico.

Presencia de extensos viñedos, olivos y alcornoques. El bosque de pinos (*Pinus pinaster* Aiton) está presente en las dos vertientes que rodean el pueblo.

#### Patrimonio cultural:

Se destacan: picota (bien de interés público); fortaleza; Iglesia Santa María Madalena, Iglesia Matriz (Capilla de Nuestra Señora del Rosario); el estudio de la pintora Graça Morais; Fabricación artesanal de encajes y monturas (albardas).

También cabe destacar los testimonios prehistóricos: castro, necrópolis de Salgueiral, fuente y lagar romanos y ruinas de un puente medieval.

Hay una bodega, sala de degustación de vino del Duero y vino “Porto Caúinho”, un centro cultural y un parque recreativo para niños.

Entre los productos regionales se incluyen aceite de oliva, corcho, vino y almendras.

#### Obras e infraestructuras:

Pueblo bien conservado, con infraestructuras en muy buen estado.

Hay una confluencia de arquitecturas de diferentes épocas.

Hay un espacio para fiestas de N. Sra de Rosário con instalaciones sanitarias, música y bares.

#### Gobernanza:

La aldea corresponde a una parroquia, administrada por una *Junta de freguesia*. También está la *Casa do Povo* y la *Santa Casa da Misericórdia da Madalena*.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

Inversión en la producción de productos endógenos regionales, en este caso aceite de oliva, corcho, vino y almendras.

La promoción de productos locales y figuras reconocidas a través de la creación de espacios de degustación o museos.





Vista panorámica sobre Aldeia de Freixiel



Los mosaicos de usos agrícolas (oliveras en primer plano)





Mosaicos de usos agrícolas





Fonte Romana y Picota de la aldea. Abajo la horca (monumento de interes público)



**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## MARCELIM



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

Situada en la Sierra de Montemuro, la aldea de Marcelim está formada por viviendas, agricultura y bosque, con una organización clara, en la que el núcleo urbano está concentrado y rodeado por una franja agrícola y tiene una segunda franja forestal, relativamente fragmentada

#### Patrimonio natural:

Existe una estructura para la observación de la naturaleza (aves, reptiles y paisaje).

#### Patrimonio cultural:

Destacan: dos capillas (Capilla de Nuestra Señora del los Milagros y Capilla de San Lorenzo que data de 1788); el caserío antiguo en granito, el lavadero público y el depósito para regar. Existe una ruta/sendero (PR10 Marcelim) y la sede del grupo Rancho Folclórico de Marcelim.

#### Obras e infraestructuras:

Destaca el Observatorio de la Naturaleza de Marcelim, Se verifica una elevada degradación del núcleo urbano y de las calles, que contrasta con los edificios públicos y religiosos bien conservados.

El agua del abastecimiento público es captada en las minas y canalizada para la aldea.

#### Gobernanza:

La población realiza colectas para solucionar algunos de los problemas de espacio comunitario o solicita fondos comunitarios.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

La estructura del observatorio de la naturaleza de Marcelim se puede adaptar en pueblos con ubicaciones estratégicas para la observación del paisaje.

La gobernanza comunitaria es activa en la solución de problemas en los espacios públicos a través de colectas o intervención de la población.

La mancha de bosque de especies autóctonas es una barrera de prevención de incendios, aunque la gestión del matorral en el contorno del núcleo es deficitaria y debería mejorarse.



Espacio agrícola en barbecho con algunos árboles frutales, los bancales y laderas de la sierra de Montemuro al fondo





Caserío de la aldea de Marcelim, la rehabilitación del antiguo caserío y la casa de contrucción reciente



Áreas agroforestales, mosaicos de uso





Los mosaicos de uso, el asentamiento rural al fondo, la ladera de la Sierra de Montemuro con los bancales agrícolas rodeados de matorral



Capilla de San Lorenzo y casas abandonadas/degradadas



Observatorio de la naturaleza de Marcelim sobre el río Duero y placas ilustrativas (grises) de la fauna existente

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis



## MOSTEIRÃO



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

Pequeñas propiedades (producción familiar). Zonas agrícolas con pendientes pronunciadas y suelos poco profundos.

El asentamiento se estructura en dos núcleos separados por la carretera M535, siendo el núcleo de menor altitud más antiguo que el otro.

Entre los dos pueblos destaca un cinturón de alcornoques.

#### Patrimonio natural:

Presencia de alcornoques y moreras.

#### Patrimonio cultural:

Hay molinos de levada (2), pero en mal estado, y sólo hay bases de hórreos. Presencia de horno comunitario.

#### Obras e infraestructuras:

Infraestructuras y edificios públicos en buen estado, pero con falta de limpieza en las vías.



#### Gobernanza:

Existe el Consejo de Gestión de Terrenos Baldíos de Mosteirão, con sede en la antigua escuela primaria, que vela por la gestión de los terrenos baldíos. Las zonas de pinar circundantes están gestionadas y tienen discontinuidad horizontal.

#### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

La plantación de un cinturón de especies forestales autóctonas o el mantenimiento y gestión de zonas forestales a través de la Associação de Baldios.



Aldeia de Mosteirão (Parte de abajo)



Vista de la aldea



Cría de ponis





Mosaico de usos: aglomerado rural, espacio agrícola y forestal



*Molino de levada abandonado*





*Mosaico agroforestal: zonas agrícolas y de pastos que contienen árboles frutales y alcornoques dispersos*

## PARADA DE MONTEIROS



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

La aldea de Parada de Monteiros deriva de una antigua parroquia. Las casas están construidas en la ladera de la montaña, siendo un grupo concentrado.

Las zonas agrícolas se sitúan en la zona llana que rodea el pueblo. Estas áreas se estructuran en propiedades relativamente grandes, fragmentadas y dispuestas en pequeñas terrazas.

#### Patrimonio natural:

El bosque que rodea el pueblo está formado por eucaliptos (*Eucalyptus globulus*). En la agricultura predomina la producción de maíz, vid y patatas.

#### Patrimonio cultural:

Destacan los relojes de sol, los hórreos (también conocidos como canastros), la Capilla de Nuestra Señora María Auxiliadora, la Iglesia de S. Pedro y la Capilla de Nuestra Señora de los Aflicciones.

Durante los meses de julio y agosto se realiza la Fiesta del Emigrante.

VivExperiência “permite alojamiento local, en casas de campo transmontanas, con arquitectura típica local. El principal foco de la marca es: dar a conocer el pueblo de Parada de Monteiros, motivar a los turistas a desconectar un rato de la tecnología, vivir la naturaleza y el entorno rural al más alto nivel y revivir de las cenizas muchos de los valores y tradiciones ya un poco perdidas en el tiempo”.

#### Obras e infraestructuras:

Las capillas y espacios públicos, así como la sede del Consejo Parroquial y los lavaderos públicos se encontraban en buen estado. Las calles, estrechas, están bien mantenidas.

#### Gobernanza:

Sede de la Unión Parroquial de Pensalvos y Parada de Monteiros. Existe manejo de agua para riego, con pequeñas compuertas de desvío.

### POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

Un programa de promoción del alojamiento local en casas de campo en Trás-os-Montes con el objetivo de promover el bienestar y la tranquilidad con la disrupción de las redes sociales y los medios tecnológicos - programa VivExperiência.



Aldeia de Parada de Monteiros





Mosaico agroforestal, tierras agrícolas en barbecho o abandonadas y parches de vegetación arbórea que limitan las pequeñas propiedades agrícolas



La calle entre las casas y el terreno agrícola, con el viñedo en primer plano





Terreno agrícola “cerrado” – rodeado por muros de granito o árboles que limitan el espacio de las propiedades agrícolas en Parada de Monteiros



Espigueiro y Eira, típico de la región norte de Portugal, es una imagen de la producción de maíz y es un lugar de secado y almacenamiento de este cereal



Camiños agrícolas





Se

Venta de pueblo despoblado – la imagen que predomina en el pueblo de Parada de Monteiros son carteles de agencias inmobiliarias y se “venden” en cada esquina



Mosaicos de uso: a ambos lados de la carretera los árboles frutales y viñedos que bordean el terreno agrícola en terrazas, la antigua casa transformada en una dependencia agrícola y al fondo el bosque de Eucalyptus globulus que rodea el mosaico

## PARADINHA



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad

La aldea de Paradinha está clasificado como Aldea de Portugal e insertada en el GeoParque de Arouca, cerca de las orillas del río Paiva, está formado por un núcleo antiguo y conservado y un complejo hotelero de arquitectura moderna.

Basada en una aldea enfocada al turismo de bienestar y ocio, donde las propiedades fragmentadas no tienen uso agrícola solo forestal.

Tienen la precaución de discontinuar el material combustible con la existencia de una franja de combustible de 50 m.

#### Patrimonio natural:

Ubicado en el Geoparque de Arouca, la Aldeia Paradinha, se sitúa a la altitud más baja con el río Paiva, donde se forma un depósito sedimentario que alimenta la playa fluvial del pueblo.

Los elementos del paisaje que constituyen el patrimonio geomorfológico de la Sierra de Arouca se identifican con recursos de piedras de pizarra (roca predominante en la Sierra de Arouca). Se puede observar un grupo de aves características de la región, como: el colirrojo tizón (*Phoenicurus ochruros*, ave insectívora) o la maceróvia-penduculada (*Anarrhinum longipedicellatum*).

#### Patrimonio cultural:

La conservación del diseño original de las casas de la Sierra de Arouca, con predominio de la aldea de esquisto y pizarra (tejado), constituye un museo “al aire libre”. Este patrimonio está formado por la aldea de esquisto, la “Fábrica de Vela de Cêra” – Casa do Cerreiro, los hórreos y la capilla de la Sra. da Boa Hora.

#### Obras e infraestructuras:

La aldea está muy bien conservada, con un excelente mantenimiento de infraestructuras, incluso con las limitaciones que pueda tener la montaña.

#### Gobernanza:

El pueblo tiene un potencial principalmente turístico, la principal actividad económica es el desarrollo hotelero y de alojamiento local de gestión privada.

El plan de implementación del Condominio de Aldeia incluye intervención en los mosaicos forestales con plantación de árboles frutales y mantenimiento de vegetación nativa. En cuanto a la fauna, el plan anuncia el incentivo para fomentar el pastoreo y la instalación de una red para las ovejas.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

La difusión y promoción del patrimonio cultural y natural a través de placas identificativas permite a los visitantes acercarse a las características locales.

La introducción de especies vegetales autóctonas y frutales, o la introducción de ganado para evitar la acumulación de combustible.


El “embellecimiento” de la aldea es beneficioso para su imagen, pero puede dar lugar a una caracterización errónea.





BEI VINDO/A  
**PARADINHA**  
WELCOME TO PARADINHA


## AS CASAS DA ALDEIA THE HOUSES IN THE VILLAGE



**ESPIQUEIRO (BASE)  
GRANARY (UNDERPART)**

Erão construídas em madeira com cobertura de lousa sobre uma base de xisto assente em quatro pilares de granito para impedir o acesso de roedores. Os canastos ou espigueiros eram usados para guardar e secar as espigas de milho até à moagem.

Granaries were built of wood with a slate roof and a schist underpart, which rested on four granite pillars to prevent rodents from accessing the grains stored inside. Here was where corn was stored and dried until it was threshed.




**CASA DO CERIEIRO -  
1886 - ANTIGA CASA  
DO RIBEIRO**

**CASA DO CERIEIRO -  
1886 - FORMER CASA  
DO RIBEIRO**

A Casa do Ribeiro vivia da lavoura e das caimeiras. José Mendes sogro do cerieiro, esteve ligado à produção de mel na Paradinha. Manuel da Costa Silva, natural de Castelo de Paiva, começou a comprar a cera natural produzida pelos abelheiros nos cortiços e acabou casado com a filha da Casa do Ribeiro, mais tarde renomeada casa do cerieiro.

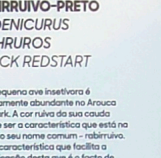
The Casa do Ribeiro survived mainly because of farming and beekeeping activities. José Mendes, the wax producer's father-in-law, was involved in honey production in Paradinha. Manuel da Costa Silva, a native of Castelo de Paiva, started buying the natural wax produced by the bees and ended up in a marriage with the daughter of Casa do Ribeiro. The house was later renamed Casa do Cerieiro (The Wax-producer's House).



**"FÁBRICA DE VELAS DE  
CERA"  
"WAX CANDLE  
FACTORY"**

Após a extração do mel dos favos, por um processo de prensagem e aquecimento, obtinha-se a cera, base para o fabrico das velas. Preparados os pavios em fio de algodão, eram pendurados nos ganchos de uma roda de ferro e, sobre eles, era despejada a cera líquida que, ao arrefecer, ia engrossando o pavio e formando o corpo da vela. A operação era repetida sucessivamente até se obter a espessura desejada.

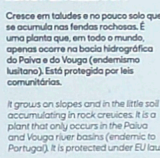
After the honey had been extracted from the combs, the wax was obtained through pressing and the action of heat. The extracted wax was an essential element for making candles. Once the wicks had been prepared in cotton thread, they were hung on the hooks of an iron wheel and liquid wax was poured over them, thickening the wick and forming the candle's body as it cooled. The operation was repeated successively until the desired thickness was achieved.



**RABIRRUIVO-PRETO  
PHOENICURUS  
OCHRUROS  
BLACK REDSTART**

Esta pequena ave insetívora é relativamente abundante no Arouca Geopark. A cor ruiva do seu caudo parece ser a característica que está na base do seu nome comum - rabirruivo. Outra característica que facilita a identificação desta ave é o facto de estar, frequentemente, a tremer.


This small insectivorous bird is relatively common in the Arouca Geopark territory. The Black Redstart earned its common name because of its dark grey plumage and red tail. Another characteristic that makes this bird easy to identify is the fact that it is often shivering.



**MACERÓVIA-PEDUNCULADA  
ANARRHINUM  
LONGIPEDICELLATUM**

Cresce em taludes e no pouco solo que se acumula nas fendas rochosas. É uma planta que, em todo o mundo, apenas ocorre na bacia hidrográfica do Paiva e do Vouga (endemismo lusitano). Está protegida por leis comunitárias.

It grows on slopes and in the little soil accumulating in rock crevices. It is a plant that only occurs in the Paiva and Vouga river basins (endemic to Portugal). It is protected under EU law.



**UMA ALDEIA EM XISTO  
A SCHIST VILLAGE**

O casarão, construído e assente em xisto, sobressai na paisagem. Esta é a tipologia mais antiga do Arouca Geoparque Mundial da UNESCO. Formou-se há cerca de 600 milhões de anos pela deposição de sedimentos no fundo do mar, em latitudes próximas da do Ilha de Madagascar na atualidade.

The houses, built of schist, stand out in the landscape. This is the oldest typology in the Arouca UNESCO Global Geopark. It was formed around 600 million years ago by the deposition of sediments on the seabed at latitudes close to those of the island of Madagascar today.

Placas informativas de la Aldeia de Paradinha



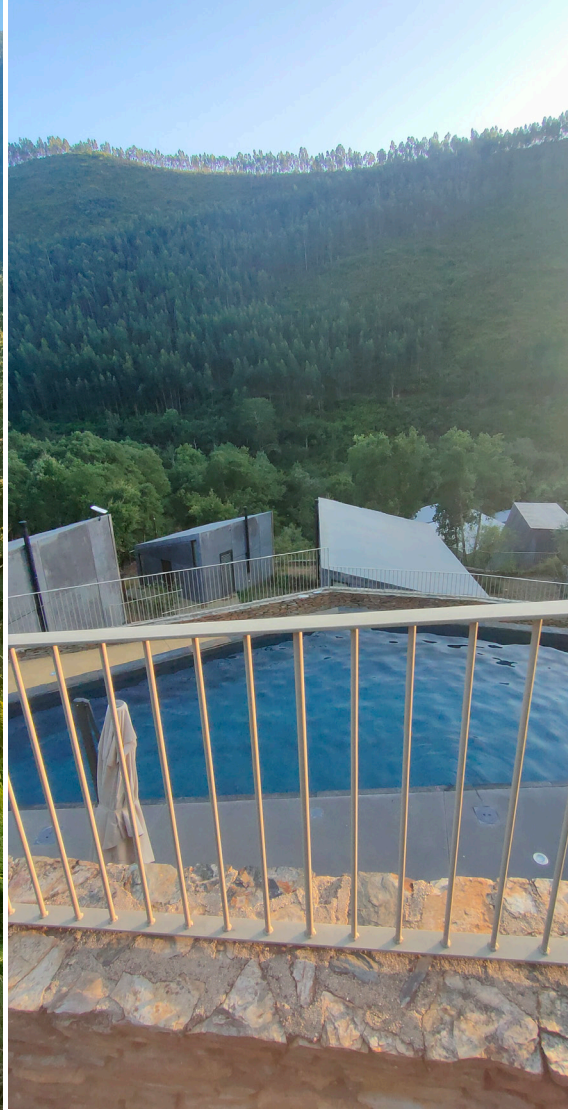


Edificios y caminos rehabilitados, preservando la traza original de la aldea que fué rehabilitada con esquisto y pizarra y transformado en una aldea hotelera





Edificios degradados y espacio abandonado con  
acumulación de combustible



Alojamiento turístico com arquitectura moderna y  
con piscina





Fachada de una casa preservada y transformada en alojamiento



Aglomerado rural envuelto por la vegetación (acumulación de combustible) y edificios en ruinas

## SÃO SIMÃO DE GOUVEIA



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

En una de las laderas de la Serra da Aboboreira, São Simão de Gouveia, con 569 habitantes (2021), se sitúa esta aldea gestionada con gestión de parroquia, compuesta por varios lugares Aldeia Velha, Casal, Infesta y São Simão.

La existencia de bajíos en la ladera permite el desarrollo de espacios agrícolas y asentamientos humanos. Los núcleos presentes alrededor del pueblo de São Simão de Gouveia son Casal y Arrabalde, que tienen casas dispuestas a lo largo de las curvas de nivel, en pendiente.

#### Patrimonio natural:

Predomina una mancha de bosque de *Eucaliptus globulus*, destacando la presencia de cascadas a lo largo de una línea de flotación.

#### Patrimonio cultural:

Los molinos de la parroquia de São Simão de Gouveia (abandonados) están situados a lo largo de los valles. La Igreja Paroquial y el Centro Cultural y Recreativo de Gouveia S. Simão se encuentran cerca de la sede del ayuntamiento.

Algunas fuentes mencionan actividades como el hilado, el tejido, la cestería y la tonelería.

#### Obras e infraestructuras:

La red viaria, equipamiento e infraestructura en general se encuentran en buen estado. En la zona del Casal las calles son estrechas y sin asfaltar. Hay un parque de ocio y recreo con equipamiento recreativo y deportivo.

#### Gobernanza:

La localidad es la sede del Consejo Parroquial de S. Simão de Gouveia. Además, está el Centro Cultural y Recreativo Gouveia S. Simão, que promueve actividades culturales y alberga un grupo folclórico.

### POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

La parte de gobernanza, visibilizada en el centro cultural y el grupo folclórico.





Aldeia en la vertiente de la Sierra de Aboboreira



Espacios agrícolas, pueblos aislados y el bosque - El conglomerado rural difuso con casas esparcidas por la ladera divididas por pequeños espacios agrícolas



Casas próximas al bosque



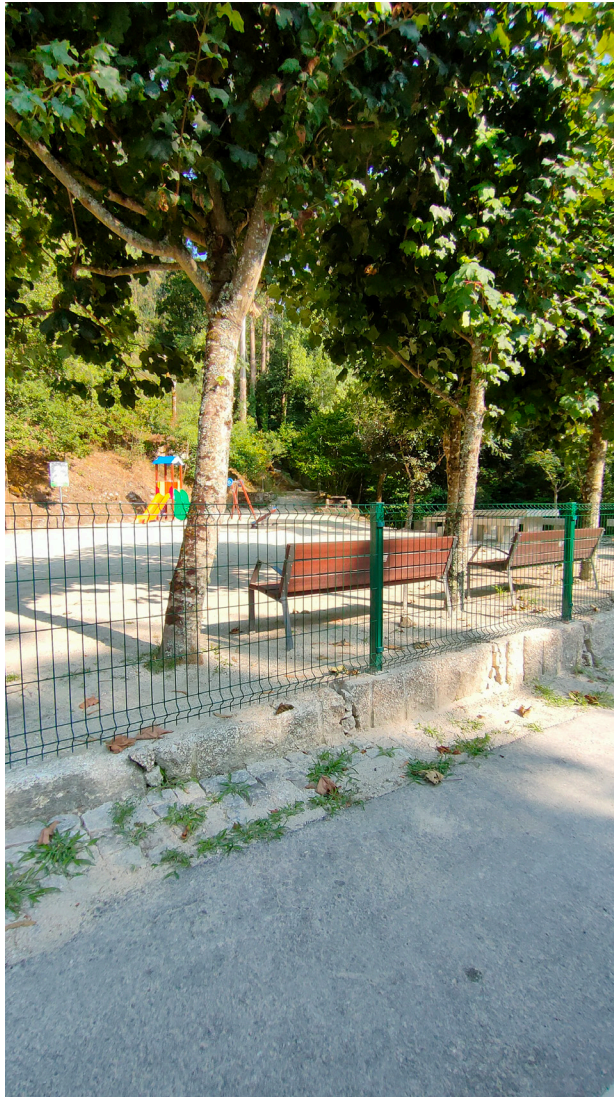


La vegetación envolviendo las casas en la vertiente y los mosaicos de uso – los terrenos agrícolas, casas y arbustos (helechos y pastos)



Carretera principal rodeada de espacios agrícolas y casas





Parque de recreo de S. Simão de Gouveia



Terrenos agrícolas en socacos, plantación de viñedo

**Interreg**



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

**España - Portugal**



**Paisactivo**

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## SENRADELAS



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

Una pequeña aldea ubicada en el Municipio de Marco de Canaveses, Senradelas. y está formado por casas concentradas, donde se combinan la arquitectura moderna y vernácula.

Las zonas agrícolas adyacentes a las casas se componen de pequeñas parcelas de terreno en amplias terrazas.

#### Patrimonio natural:

Los arbustos, en su mayoría brezos, bordean el pueblo al oeste y al norte, donde afloramientos rocosos y grandes rocas elevadas marcan el paisaje. Hay algunos bosques de robles residuales repartidos por el pueblo y una pequeña plantación de pino piñonero.

Existe avifauna autóctona, como la abubilla (*Upupa epops*) y ganadería, con énfasis en la cría de ovejas.

#### Patrimonio cultural:

El patrimonio cultural no es relevante y el existente está en ruinas. Está formado por algunos hórreos y casas de granito, al lado de edificios de arquitectura reciente.



#### Obras e infraestructuras:

La Aldea está formada por dos caminos que comunican con el exterior, uno de ellos de tierra en dirección a Almofrela; el otro, de adoquín, conecta con los distintos pueblos mediante la variante N321-1. Hay una unidad de alojamiento local con piscina.

#### Gobernanza:

Nada salientable.

#### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

No existe potencial de transposición a otros territorios, pero sí se puede plantear la extensión del efecto Almofrela (la aldea piloto de este proyecto) a este pueblo.



Vista de la Aldeia





El mosaico de asentamiento rural y espacio agrícola. La combinación de casas recientes y antiguas (vacantes).



Terreno abancalado limitado por la vegetación.



Barbecho de tierras agrícolas.



Casa antigua y horreo en ruínas.





Terreno agrícola vallado, con árboles de tierra arada, rodeado de robles





Plantación de pino manso y barrera de matorral



## TALHADA



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

Una pequeña aldea ubicada en el Municipio de Resende. Tiene un núcleo muy concentrado, las calles son estrechas, sólo aptas para caminar y las propiedades agrícolas están muy fragmentadas.

Hay pequeños jardines familiares al lado de las casas, flanqueados por muros de granito. Al oeste y noroeste del pueblo hay pequeñas zonas

agrícolas y de pastos.

#### Patrimonio natural:

En una llanura a unos 1230 m sobre el nivel del mar, el pueblo de Talhada está rodeado de bosques (helechos, retamas y brezos) y tiene un curso de agua bordeado de fresnos.

En la ganadería predomina la cría de ovejas. También se practica la apicultura.

#### Patrimonio cultural:

Hay una iglesia y una capilla (de N. Sra da Visitação), además de un quiosco de música para fiestas, que están muy bien conservados. Una antigua escuela primaria, convertida en “casa del pueblo” y cafetería se encuentra a disposición de la población.

A través de la Asociación Sociocultural y Deportiva de Talhada y del CIM de Tâmega e Sousa, los visitantes pueden aprovechar un proyecto de promoción y diversificación de la aldea, el Proyecto “ALDEAR”. En el ámbito de este, en Talhada (Resende) y Bustelo (Paços de Ferreira) se desarrollaron rutas (en este caso The Walk#3) en las que se propone una reflexión en torno al concepto de Antropoceno y la idea de extinción. explorando paisajes naturales, a través de una experiencia sensorial e inmersiva que intenta llevar al espectador a un viaje único y personal, a través de la relación entre experiencias sonoras, visuales y textuales.

Cerca de allí, un lugar de referencia para visitar es la aldea de Panchorra, con sus casas de granito, algunas con techo de paja.

### Obras e infraestructuras:

Las infraestructuras tienen algunas características vernáculas, por lo que se han deteriorado por falta de mantenimiento, al igual que las viviendas. La aldea cuenta con servicios de saneamiento, agua, electricidad, fibra óptica y residuos sólidos urbanos.

### Gobernanza:

Existe la Asociación Sociocultural y Deportiva de Talhada.

## POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

“The Walk#3 – Aldear” es una colaboración artística entre los creadores de [Estrutura](#) (Cátia Pinheiro y José Nunes) y el diseñador de sonido Vasco Rodrigues. Se trata de un proyecto transdisciplinario que cruza los dominios del sonido y la escritura, y que consiste en la creación de dos rutas de audio *site-specific*.

Transformación del espacio (por ejemplo: Escuela Primaria) en “Casa do Povo” o cafetería.



Vista de la Aldeia



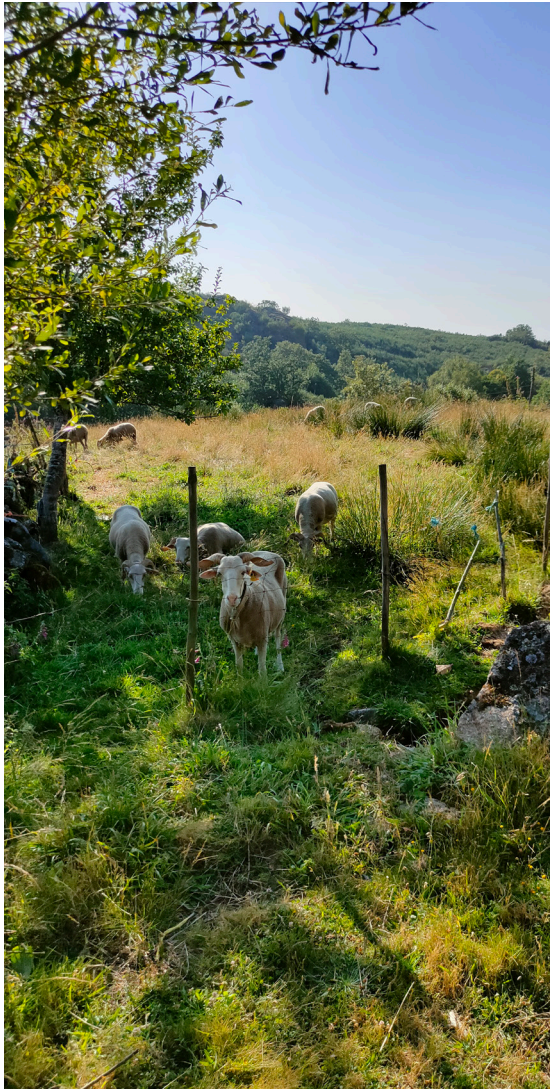


Terreno agrícola abandonado. Casa y árboles dispersos.



Terreno agrícola en barbecho y cultivado.





Ovejas



Agricultura familiar: col, cebolla y calabaza





Espacios agrícolas abandonados y en barbecho. Manchas forestales de roble.



Casa antigua y horreo en ruínas.





Terreno agrícola vallado, con árboles de tierra arada, rodeado de robles





Plantación de pino manso y barrera de matorral



## VILARINHO DAS QUARTAS



### DESCRIPCIÓN

#### Estructura de la propiedad.

La aldea de Vilarinho das Quartas está situado en la parroquia de Soajo, en Arcos de Valdevez. Las propiedades se encuentran bastante fragmentadas, debido a la pendiente y afloramientos rocosos. Con un conjunto de casas aisladas, las viviendas están construidas

predominantemente en granito, generalmente rodeadas de pequeños jardines familiares.

Las terrazas dominan el paisaje, con propiedades agrícolas más grandes y muros de granito que dividen las propiedades. En los alrededores del pueblo predomina el pino marítimo, y también hay bosques (pastos, helechos, retamas y brezos).

#### Patrimonio natural:

La aldea forma parte del Parque Nacional Peneda-Gerês, designado Reserva Mundial de la Biosfera por la UNESCO. El paisaje que rodea la aldea está dominado por afloramientos de granito y bloques elevados.

El bosque de pinos (*Pinus pinaster Aiton*) es el bosque más dominante en la zona norte de la aldea. Se están plantando algunos árboles de producción, como el nogal o el castaño.

En cuanto a las zonas agrícolas, hay abandono y alguna plantación de viñedos (en el borde de las propiedades agrícolas) y otros cultivos no identificados. En estos lugares es común la ganadería, principalmente para la producción de carne de vacuno de raza cachena.

#### Patrimonio cultural:

El Rancho Folclórico de Vilarinho das Quartas tiene un gran reconocimiento y proyección. Existe un local religioso destacado, la capilla de N. Sra da Guía. A nivel recreativo, la Asociación Cultural y Deportiva de los Amigos de Vilarinho das Quartas también cuenta con local que también funciona como bar de la aldea.

#### Obras e infraestructuras:

Los edificios públicos y religiosos están bien conservados. La infraestructura de abastecimiento llegó a toda la población y la red de carreteras se encuentra en su mayor parte en buen estado.

#### Gobernanza:

La aldea está gestionada por la Junta Parroquial de Soajo. La organización de eventos está a cargo de ARDAL – Asociación Regional para el Desarrollo del Alto Lima, en alianza con *Soajo Outdoor Fest*. En la parroquia existe una comisión para el manejo de terrenos baldíos, la Asamblea de Accionistas de los Baldíos de Soajo.

### **POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS**

Este pueblo, tras la solicitud del Condominio Aldeia, presentó un proyecto de intervención en 5ha de matorral con el objetivo de transformarlos en zonas de pasto para la introducción de la raza cachena (bovino) y la adquisición de otros animales de razas autóctonas (dos burros) para reducir la carga de combustible.



Vista de la Aldeia Vilarinho das Quartas, Soajo - Arcos de Valdevez





Parcelas de terrenos limitadas por muros de granito



Terrenos agrícolas pertenecientes a la casa





Terrenos agrícolas con dimensiones reducidas para combatir la pendiente



La calle, el hórreo, la viña, el terreno agrícola, el asentamiento rural, el conjunto rocoso y el bosque





Sede da Associação Recreativa y del Rancho Folclórico



El espacio agrícola se encuentra en barbecho y abandonado, limitado por viñedos y frutales. El bosque de pinos silvestres sirve de telón de fondo

## QUINTANDONA



### DESCRIPCIÓN

La aldea Quintandona se sitúa en Lagares, Penafiel, en Portugal, muy próxima a la ciudad de Oporto.

El resurgir de la aldea se inició en el 2005, tras presentarse en 2003 a una candidatura de proyecto de recuperación del patrimonio del programa LEADER II- Medida AGRIS 7.1 (QREN), en un consorcio formado por la ADER-SOUSA, el Municipio de Penafiel, la Junta de Freguesia de Lagares, la Associação para o Desenvolvimento de Lagares y un

grupo de vecinos de Quintandona. El proyecto resultó aprobado, y en él se intervinieron 25 edificios privados (tejados, fachadas y cierres) con un apoyo del 50% de la inversión realizada por los propietarios. También se intervino en el espacio público: calles, iluminación, muros.... La ejecución se extendió hasta el 2008, durante este período también recibieron la ayuda de IC LEADER +.

Durante este tiempo, los esfuerzos fueron dirigidos a la rehabilitación en sentido amplio de la aldea: preservación y reconstrucción de su arquitectura vernácula, paisaje y cultura, con unos objetivos que ya han sido alcanzados en la actualidad:

- Fijar población
- Fomentar las tradiciones
- Incremento de la autoestima de la población
- Refuerzo de la identidad de población
- Mejora en la calidad de vida
- Preservación del patrimonio
- Creación de empleo

### Estructura de la propiedad.

Quintadona cuenta con casas de esquivo y tejados de pizarra cubiertos de tejas, está rodeado de propiedades agrícolas fragmentadas de considerables dimensiones.

La existencia de zonas para ferias, fiestas y festivales permite que el pueblo sea multifuncional, convirtiéndolo en un pueblo de producción, venta, eventos y turismo. La producción agrícola se



centra fundamentalmente en el maíz y la viña. En el bosque la mayor superficie está constituida por *eucalyptus globulus* y existe un bosque residual de roble.

#### Patrimonio natural:

Hay un bosque de robles al oeste del pueblo y un curso de agua sin contaminación aparente.

#### Patrimonio cultural:

La aldea cuenta con varios patrimonios arquitectónicos ligados al mundo rural, como el lavadero público, la fuente, el aljibe, el *fontanario* y una capilla privada. Con el centro de interpretación, el espacio de fiesta, el WineBar-Casa da Viúva, el bar Pirata y el centro pedagógico agrícola y de restauración, lo vernáculo se combina con los movimientos culturales y gastronómicos actuales. La Feria de Artesanía y Gastronomía y la Feria del Caldo, con el Proyecto PARTO (Artes y Oficios Peñafiel), complementan la agenda cultural del pueblo.

#### Obras e infraestructuras:

Alrededor de la aldea existen estacionamientos que retiran los vehículos de las calles internas del pueblo. La conservación de las casas y calles fue un éxito, realizando el valor del esquivo.

#### Gobernanza:

La entidad promotora del pueblo de Quintandona es la organización CASAXINÉ, que se encarga de promover las actividades recreativas.

### POTENCIAL DE TRANSFERIBILIDAD A OTROS TERRITORIOS

Destacamos como fortaleza la combinación de inversión pública-privada e implicación de la población en las intervenciones de conservación y rehabilitación constructiva de la aldea, esto parece haber sido el punto de partida para la consolidación de la comunidad como tal. Esta inercia ha posibilitado una valorización turística, cultural y paisajística, que poco a poco, parece arrastrar también al contorno de la aldea, promoviendo otras actividades como la agricultura biológica y los canales cortos de comercialización con peso más residual en la actualidad.

Las fiestas del Caldo, el Centro de Interpretación de la aldea y el Proyecto de Artes y Oficios del PARTO pueden ser iniciativas a replicar en otros lugares.

La conservación del pueblo y la existencia de espacios gastronómicos le permite atraer visitantes. La venta de productos a través de ferias y el espacio ferial supone una actividad recurrente que promueve el impulso de actividades agropecuarias.

La existencia de una asociación que promueva eventos, como CASAXINÉ, se puede pensar en otros lugares.





Vista de la Aldeia



Bosque de robles con sendero para caminar, molinos abandonados y línea de agua



La calle y el asentamiento rural conservado con muros de pizarra y tejados de pizarra y teja



Espacio agrícola en barbecho y cultivo de maíz





Área para fiestas y eventos designados “Recinto Principal”, y donde se realiza por ejemplo la “Festa do Caldo”



Centro interpretativo da aldeia, cunha sala de promoción y venta de productos locales, donde también se exponen artículos relacionados con la historia de esta aldea preservada



Elementos rehabilitados



## KUARTANGO



### DESCRIPCIÓN Y POTENCIAL DE TRASFERIBILIDAD

Kuartango es un municipio de la provincia de Álava, que se encuentra en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La revitalización del municipio gira entorno al proyecto de recuperación Integral del Antiguo Balneario, un edificio de 5.000 metros cuadrados donde se han asentado varias empresas, que cuenta además con sala de coworking, salas multiusos y en el que actualmente se está desarrollando un proyecto de coliving, habilitando el espacio bajo cubierta del edificio. Todo ello dirigido por el ayuntamiento de Kuartango, que asume las labores de gestión y acompañamiento, respaldados por el gobierno Vasco y la Diputación de Álava, tres instituciones públicas implicadas, que han sido capaces captar fondos europeos a través del proyecto Smart rural, apoyados por la consultoría Bikonsulting.

Para revitalizar este valle, llevan a cabo varias acciones a lo largo del año:

- Comercialización de servicios de coworking.
- Dinamización del espacio con presencia en función de la generación de actividades.
- Ser integradores y facilitadores de relación entre *coworkers* mediante la promoción de actividades, charlas, proyectos, etc.
- Planificación, organización y facilitación de las sesiones por parte de *Bikonsulting*.
- Presentación de proyectos y servicios entre *coworkers* y la comunidad.
- Creación de espacios para el intercambio de conocimiento.

- Gestión de cursos de formación.
- Dos eventos anuales de *networking*.
- Sesiones semestrales de cocreación del espacio.
- Creación de alianzas: Potenciales (asociaciones y organizaciones), de Proximidad (locales y empresas del entorno).
- Festival La Gran KEDADA RURAL

Otra iniciativa interesante, en la que está implicada la propia alcaldesa y la gerente del ADR, es la asociación *AñanaFEMprende*, un colectivo creado por y para mujeres emprendedoras, que además de poner en valor su trabajo, participan en la construcción del nuevo tejido social y empresarial de la Cuadrilla de Añana. En una de las salas de Kuartango lab se puede encontrar una exposición dedicada a ellas.



Espacio de koworking



## OSTANA



### DESCRIPCIÓN Y POTENCIAL DE TRASFERIBILIDAD

Ostana es un pequeño pueblo situado en la región del Piamonte (noroeste de Italia), en los Alpes occidentales, a 1.300 metros sobre el nivel del mar, con una vista privilegiada sobre el monte Monviso (3.841 metros), con varios asentamientos distribuidos en ladera, comunicados por una sola vía que transcurre zigzagueando en la montaña.

A partir de los años 20 se produce un fuerte proceso de despoblación; con 1200 habitantes en 1921 pasaron a unos 700 en 10 años, y el proceso de decrecimiento continuó en los años sucesivos hasta alcanzar la cifra de 5 residentes en 1985.

Entre las principales causas de la despoblación de estos valles está el éxodo hacia el distrito industrial de Turín en la segunda mitad del siglo XX, buscando mejores condiciones laborales y de vida (la climatología estacional de la montaña es dura para las actividades económicas).

En los años ochenta, cuando ya solo quedaban 5 habitantes permanentes en todo el municipio, un grupo de personas originarias de Ostana, liderados por Jacomo Lombardo, que asumió la alcaldía del municipio (propietario de una importante empresa textil en Turín), iniciaron un proceso regenerador integral impulsado por una administración local visionaria, en una continua cooperación público-privada que continúa actualmente: el concepto era considerar la montaña

no sólo como un lugar de ocio sino como un lugar para vivir. Convencieron a los poderes regionales y se aliaron con la universidad y gente local para ser capaces de obtener inversiones públicas, con proyectos capaces de obtener financiamiento europeo. Desde entonces la captación de recursos supera los 10 millones de euros.

Con este objetivo, se adoptaron estrategias innovadoras basadas en tres factores principales: el entorno natural, la arquitectura alpina y el patrimonio cultural.

Así optaron por:

- Dotarse de servicios básicos como agua y saneamiento.
- Recuperar las comunicaciones: Casi todos los asentamientos y las casas de temporada situadas a gran altura están conectados por caminos construidos progresivamente a partir de los años cincuenta. Por todo el territorio se extiende también una densa red de carreteras municipales y locales. Con el desuso quedaron en gran medida invadidos por la vegetación que hacía intransitables sus recorridos.
- En los últimos años, los antiguos caminos se han beneficiado de una recuperación sistemática (realizada por los ciudadanos voluntarios de Ostana y con el apoyo concreto del Ayuntamiento).
- Rehabilitar viviendas, con el objetivo de que sus moradores fueran habitantes permanentes, no se permitió la nueva edificación a excepción de nuevos agricultores. De hecho, desde mediados de los años ochenta, la comunidad de Ostana decidió apostar por la calidad del paisaje y las intervenciones de reutilización del patrimonio arquitectónico histórico como palanca para la revitalización y el renacimiento del municipio. Por lo tanto, se desarrollaron reglas arquitectónicas que retoman temas compositivos y soluciones tecnológicas de la arquitectura histórica local, centrándose al mismo tiempo en el uso de materiales tradicionales. Uno de sus edificios de referencia es el Centro Cultural Lou Pourtoun, un antiguo camino cubierto que conecta dos volúmenes y que ahora alberga un centro cultural inaugurado en 2015.
- Apoyar el uso de energías renovables para calefacción y electricidad en buena parte de los espacios públicos.
- Crear oportunidades para la instalación de actividades económicas. Con la premisa de evitar la presión turística, los habitantes temporales, la actividad solo ligada al turismo y limitar problemas de movilidad (ya que cuentan con una sola vía de acceso).
- Accesibilidad y recuperación de los espacios públicos: en todos los espacios públicos se instalaron ascensores (incluido en calles con mucho desnivel como se ve en la imagen), rampas, etc.
- Abrir las aldeas a cualquier persona de otros lugares y crear alianzas con instituciones, regiones, Europa... El ayuntamiento realizó/a compra de edificaciones que luego rehabilita y alquila para su explotación bajo una serie de condiciones, un ejemplo es el Refugio Galaberna, cuyo alquiler tiene como requisito que esté abierto todo el año a fin de evitar la temporalidad de los turistas.
- Recuperar su cultura, incluida su lengua, el occitano. Así surgió el premio internacional "Ostana - Escritos en lengua materna (Lenga Maira)", o la escuela de música que emplea la Metodología Suzuki.
- Gestión del medio ambiente: El abandono de los pastos, o su utilización poco adecuada habían dado lugar a un bosque invasor y el uso poco racional de los humedales. Por este motivo, entre 2014 y 2015, se realizó un mapeo destinado a establecer un nuevo modelo de gestión pastoril. A través de una experiencia piloto, se fomentó el pastoreo con ovejas del entorno de la localidad, con el objetivo de contener el bosque invasor. En



los casos más graves se emprendieron acciones de siega y deforestación. Se parte de una propiedad fragmentada, de tamaño reducido, por lo que aparecieron Asociaciones fundiarias (entidades privadas de interés público), que gestionan tierras y las facilitan a los demandantes, la cesión del uso es voluntaria. El ayuntamiento funciona como intermediario entre propietarios y interesados en la gestión.

Desde los años 2000 la iniciativa se ha vuelto más compleja y holística y se ha abierto al exterior, creando nuevas redes, atrayendo a la gente y nuevas actividades económicas, culturales y educativas:

- Actualmente está en ejecución un Centro Wellness para uso de toda la población de todos los rangos de edad (sin excluir niños como suele ser en este tipo de centros).
- Cuentan con Mercado. Visitamos las instalaciones de la escuela, cuya estructura basada en madera se integra totalmente en el entorno, tiene un huerto y espacio exterior. Tiene niños todo el curso escolar (1-11 años) y en verano permanece abierta también a modo de campamento.
- Rehabilitaron la *Caseta Chesnut*: un secadero de castañas con paneles solares y depósito agua.
- *MonViso Institute*, un *living systems lab* para investigación, educación y emprendimiento.

La cooperativa comunitaria Viso a Viso nace en 2020 durante la pandemia del Covid-19 como una posible respuesta a las necesidades de un territorio, eligiendo la cooperativa comunitaria como método y modelo de innovación social. Es un proyecto colectivo que basa su modelo de regeneración en la cultura, con especial atención a los jóvenes y a la valorización de la biodiversidad.

Funciona como actor ecológico, y en ella se trabaja para ampliar el abanico de actividades haciéndolas accesibles a todos, colaborando cada vez más con los productores locales y fomentando la cooperación incluso a nivel transfronterizo.

Tiene como misión ofrecer una serie de servicios y actividades basadas en la estacionalidad y la diversificación empresarial. Los servicios de la Cooperativa abarcan desde la salud hasta el bienestar comunitario, desde el turismo sostenible hasta la cultura, desde la hospitalidad turística hasta la valorización de los productos locales y del territorio. Formado por once miembros, se encarga, entre otras cuestiones de la gestión de la Merendería Alpina, Lou Pourtou, Forestería, Mizoun della Villo, y el Museo etnográfico y el Museo Diffuso, las escuelas, y organizan experiencias: con burros, teatrales, que ayuden a descubrir la biodiversidad del entorno.

La dirección de la cooperativa cuenta con presidente/a, vicepresidente/a, y 7 miembros. Las decisiones se toman de manera colectiva. Se admiten nuevos socios, pero es una decisión que debe tomarse por unanimidad, es necesario tener un proyecto que funcione detrás de esa admisión (un ejemplo es la profesora del colegio) y que ayude a preservar y mejorar Ostanta en el tiempo.



Entorno natural



Iglesia en Ostana.

Interreg



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

España - Portugal



Paisactivo

Reconectando Aldeas y Paisajes Sostenibles

Reconectando Vilas e Paisagens Sustentáveis

## SOCIOS



AXENCIA GALEGA  
DE DESENVOLVIMENTO  
RURAL



TÂMEGA e SOUSA  
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

U.PORTO  
FLUP FACULDADE DE LETRAS  
UNIVERSIDADE DO PORTO



Fundación  
Juana de Vega



Goncello de Monterrei

## FINANCIA

Interreg



Cofinanciado por  
la Unión Europea

Cofinanciado pela  
União Europeia

España - Portugal



Paisactivo

# Interreg



Cofinanciado por  
la Unión Europea  
Cofinanciado pela  
União Europeia

## España - Portugal

---



# Paisactivo