

ANÁLISIS DE LAS AFECCIONES DE LAS URBANIZACIONES ILEGALES SOBRE ESPACIOS DE ALTO VALOR PATRIMONIAL: EL CASO DE LA SIERRA DEL MUNICIPIO DE CÓRDOBA

David López-Casado
Universidad de Sevilla
dlopez19@us.es

Resumen: 250 palabras

Pese a las implicaciones espaciales, ambientales, paisajísticas y sociales que tienen las urbanizaciones ilegales para las estructuras territoriales en las que están presentes, su estudio en profundidad no ha despertado un gran interés en la comunidad científica, si bien ha cobrado cierta actualidad en los últimos años. En este contexto, la comunicación se plantea como objetivo abordar la afección de este tipo de fenómenos sobre los recursos patrimoniales de gran valor ambiental, territorial y paisajístico. Para ello, la propuesta se centra en el análisis de un estudio de caso: el de las urbanizaciones ilegales localizadas en el sector serrano del municipio de Córdoba. La metodología seguida parte de una revisión bibliográfica con objeto de definir el marco teórico. Seguidamente, se hace un análisis de las fuentes documentales disponibles, a las que se añaden los instrumentos de planeamiento urbanístico, territorial y sectorial para establecer el alcance espacial del proceso, sus afecciones territoriales y urbanísticas, así como el tratamiento dado por dichos instrumentos. Por último, se acude al trabajo de campo como técnica ineludible con la que complementar y cualificar la información accesible a través de otras fuentes. Los principales resultados apuntan a que el desarrollo temprano de las urbanizaciones ilegales sobre amplios sectores de la sierra cordobesa derivó en que los suelos afectados por éstas fueran excluidos de las figuras de protección del Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Córdoba. Ello, supone, entre otras cuestiones, limitar las posibilidades de acción de las administraciones concernidas contra este tipo de fenómenos tan nocivos para unos espacios ambiental y paisajísticamente muy sensibles.

Palabras Clave: Plan Especial de Protección del Medio Físico, parcelaciones ilegales, Plan Especial de Protección de la Sierra de Córdoba, patrimonio territorial.

Panel: 3) Recursos patrimoniales y desarrollo territorial